



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

1181/2018/10-UKSP/Vč-18

Bratislava, 20.6.2018

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 37 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov posúdila návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 4.7.2017 podala spoločnosť

**Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721,**

**v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### Južné mesto - Zóna C4

#### Viacpodlažná bytová výstavba

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/7, 3022/59, 3022/228, 3022/229, 3022/231, 3022/239, 3022/636, 3022/637, 3022/638, 3022/641, 3022/643, 3022/644, 3022/645, 3022/646, 3022/649, 3022/650, 3022/651, 3022/653, 3022/841, 3022/842, 3023/4, 3026/3, 6047/236, 6047/237 v katastrálnom území Petržalka.

Umiestňovaná stavba „Južné mesto – Zóna C4, viacpodlažná bytová výstavba“ je súčasťou súboru stavieb „Petržalka Juh, južná rozvojová os“, podľa spracovanej urbanistickej štúdie a overovacej štúdie (10/2004), ktorá bola pre svoju rozsiahlosť a komplexnosť časovo a vecne skordinovaná a rozdelená do troch základných zón (A, B, C). Podľa požiadaviek hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia dopravného plánovania (zo dňa 13.6.2008, zo dňa 22.8.2008, zo dňa 18.11.2008), samostatným územným rozhodnutím zn. UKSP 3411-TX1/2009-Kb zo dňa 31.7.2009 bola umiestnená Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete) ako podmieňujúce investície pre jednotlivé zóny súboru stavieb (A,B,C), ktorej súčasťou na základe požiadavky hlavného mesta bolo o. i. aj vybudovanie objektu SO 06 Okružná križovatka Panónska-Dolnozemska.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto, zóna C4, dňa 4. 4. 2017 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 3453/2017-1.7/ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.minzp.sk/files/eia/zona-c4-zverejnene-dna-11.4.2017.pdf>.

**Členenie stavby na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):**

<b>SO-00</b>	<b>Príprava územia</b>
Pozemné stavby	
<b>SO-01</b>	<b>Bytový dom</b>
<b>SO-02, SO-03, SO-04</b>	<b>Bytový dom</b>
<b>SO-05</b>	<b>Bytový dom</b>
<b>SO-06</b>	<b>Stojiská pre komunálny odpad</b>
Inžinierske stavby	
<b>SO-07</b>	<b>Komunikácie a spevnené plochy</b>
<b>SO-08</b>	<b>Vodovod</b>
<b>SO-09</b>	<b>Prípojky vodovodu a vodovod</b>
<b>SO-10</b>	<b>Úžitkový vodovod</b>
<b>SO-11</b>	<b>Splašková kanalizácia</b>
<b>SO-12</b>	<b>Prípojky splaškovej kanalizácie</b>
<b>SO-13</b>	<b>Dažďová kanalizácia zo striech</b>
<b>SO-14</b>	<b>Dažďová kanalizácia z komunikácií</b>
<b>SO-15</b>	<b>Prípojka plynu a plynovod</b>
<b>SO-16</b>	<b>Teplovod</b>
<b>SO-17</b>	<b>Distribučné rozvody NN</b>
<b>SO-18</b>	<b>NN prípojky</b>
<b>SO-19</b>	<b>Areálové osvetlenie</b>
<b>SO-20</b>	<b>Verejné osvetlenie</b>
<b>SO-21</b>	<b>Slaboprúdové rozvody</b>
<b>SO-22</b>	<b>Sadové a parkové úpravy</b>
Prevádzkové súbory	
<b>PS-01</b>	<b>Kotolňa, objekt SO-01</b>
<b>PS-02</b>	<b>Odvádzacia stanica tepla, objekt SO-02</b>
<b>PS-03</b>	<b>Odvádzacia stanica tepla, objekt SO-05</b>

**I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/7, 3022/59, 3022/228, 3022/229, 3022/231, 3022/239, 3022/636, 3022/637, 3022/638, 3022/641, 3022/643, 3022/644, 3022/645, 3022/646, 3022/649, 3022/650, 3022/651, 3022/653, 3022/841, 3022/842, 3023/4, 3026/3, 6047/236, 6047/237 v katastrálnom území Petržalka, ako je zakreslené na dvoch priložených situačných výkresoch a na priloženom koordinačnom výkrese v mierke 1:1000 na podklade katastrálnej mapy, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných objektov stavby, a podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanej spoločnosťou Compass, s.r.o. v decembri 2016, autorizovanej pečiatkou a podpisom Ing. arch. Juraja Benetina.

**A. Urbanisticko - architektonické podmienky:**

- Stavebný objekt SO-01 Bytový dom bude mať jedno podzemné a šesť nadzemných podlaží. Na úrovni 1.PP bude garáž, v ktorej je umiestnených 32 parkovacích miest, technické priestory vrátane kotolne a skladové kobky. Na úrovni 1.NP budú obchodné prevádzky a služby. Na druhom až šiestom podlaží budú byty, spolu 44 bytových jednotiek v objekte.
- Stavebný objekt SO-02, SO-03, SO-04 Bytový dom sa člení na tri samostatné nadzemné časti SO-02, SO-03 a SO-04 so spoločnou priebežnou garážou na 1.PP, v ktorej je umiestnených spolu 245 parkovacích miest (z toho v časti SO-02 81 parkovacích miest a v častiach SO-03, SO-04 v každej po 82 parkovacích miest). Okrem garáže budú na úrovni 1.PP aj technické priestory (OST) a skladové kobky. Samostatné nadzemné časti SO-02, SO-03 a SO-04 budú mať nad 1.PP každá po sedem nadzemných podlaží. Na úrovni 1.NP každej z nadzemných častí budú nebytové priestory zariadení obchodu a služieb a byty s predzáhradkami. Na druhom až siedmom podlaží budú byty a apartmány, spolu 287 bytových jednotiek a 4 apartmány (92 bytových jednotiek a 2 apartmány v časti SO-02, 101 bytových jednotiek a 2 apartmány v časti SO-03 a 94 bytových jednotiek v časti SO-04).

3. Stavebný objekt SO-05 Bytový dom bude mať jedno podzemné a sedem nadzemných podlaží. Na úrovni 1.PP bude garáž, v ktorej je umiestnených 15 parkovacích miest, technické priestory (OST) a skladové kobky. Na všetkých nadzemných podlažiach budú byty, spolu 46 bytových jednotiek v objekte; na 1.NP aj s predzáhradkami, a tiež jeden apartmán.
4. Stavebný objekt SO-06 Stojiská pre komunálny odpad - bude obsahovať 9 samostatných podobjektov kontajnerových stojísk pre bytové domy zóny C4 .
5. Odstupové vzdialenosti navrhovaných objektov budov od susedných pozemkov a od seba navzájom budú podľa dĺžkových kót vyznačených v grafickej prílohe situácie stavby na podklade kópie katastrálnej mapy v mierke 1:1000.
6. Výškové umiestnenie hlavných objektov stavby (budov):
  - ± 0,000 = 134,50 m.n.m. (BPV) - úroveň podlahy 1.NP objektov SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05
  - + 20,150 = 154,65 m n. m. (BPV) - výška atiky strechy nad najvyšším podlažím objektu SO-01
  - + 23,150 = 157,65 m n. m. (BPV) - výška atiky strechy nad najvyšším podlažím objektov SO-02, SO-03, SO-04 a SO-05

Výšku atiky strechy nad najvyšším podlažím môžu primerane presahovať technické zariadenia budov na strechách, najmä komíny, výlezne rebríky, bleskozvody a pod, maximálne však do výškovej úrovne

- + 24,150 = 158,65 m n. m. (BPV) pri objekte SO-01,
- + 27,150 = 161,65 m n. m. (BPV) pri objektoch SO-02, SO-03, SO-04 a SO-05.

## **B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:**

### 1. Zásobovanie vodou:

Zásobovanie zóny C4 pitnou vodou bude zabezpečené doplnením jedného vodovodného okruhu DN 150, ktorý bude prepojený v dvoch miestach na existujúcu primárnu infraštruktúru v komunikácii Fialová. Bytové domy budú napojené na navrhovaný vodovod vodovodnými prípojkami; na prípojkách k SO-02 a SO-04 bude umiestnený požiarny hydrant. Dimenzia prípojok bude DN 80 resp. DN 150 (pri umiestnení nadzemného hydrantu). V areáli C4 sa uvažuje s miestnym rozvodom úžitkovej vody (SO-10) s viacerými odbernými miestami, ktorý bude využívaný pre zásobovanie polievacích systémov (trávnaté plochy, stromy a kríky). Zdrojom úžitkovej vody budú dve studne.

### 2. Odkanalizovanie:

Odvádzanie odpadových vôd z objektov bytových domov je riešené delenou kanalizáciou - splaškovou a dažďovou. Bytové domy budú napojené na splaškovú kanalizáciu (SO-11) vlastnými kanalizačnými prípojkami DN 200 (SO-12). Objekt SO-11 obsahuje dve gravitačné vetvy splaškovej kanalizácie DN300, ktoré budú napojené v dvoch miestach na existujúcu primárnu infraštruktúru v existujúcej komunikácii Fialová. Dažďové vody zo striech a terás budú odvedené samostatnými potrubiami do podzemných vsakovacích zariadení (SO-13). Pred každým vsakovacím zariadením bude umiestnená filtračná šachta. Parkovacie miesta budú odkanalizované zaolejšovanou kanalizáciou cez ORL do vsakovacích systémov (SO-14).

### 3. Zásobovanie elektrickou energiou a osvetlenie:

Zóna C4 bude zásobovaná elektrickou energiou navrhovanými distribučnými rozvodmi SO-17, ktoré sa napoja na trafostanice s označím TS-C.3.1 a TS-C.3.2 situované v zóne C3. Typ kábla NAYY-J 4x240. Káble budú križovať komunikáciu Fialová, zaslučkované budú do navrhovaných rozpojovacích a istiacich NN skríň SR v zóne C4. Z nových rozpojovacích a istiacich distribučných skríň budú realizované NN prípojky SO-18 do hlavných elektromerových rozvádzačov jednotlivých častí objektov bytových domov. V rámci stavby sa vybuduje areálové osvetlenie SO-19 pozdĺž navrhovaných areálových komunikácií zóny C4 a pri bytových domoch, a verejné osvetlenie SO-20 pozdĺž komunikácie Fialová.

### 4. Zásobovanie plynom:

Odber zemného plynu je navrhnutý len v objekte SO-01, pričom zemný plyn bude odoberaný v centrálnej kotolni. STL prípojka (SO-15) bude napojená na jestvujúci distribučný STL plynovodu PE D110, PN 0,3 MPa Miestnej distribučnej siete ENERGY ONE, s. r. o. Bod napojenia - existujúce odbočenie STL

distribučného plynovodu - vetva CC-1 D110 na parcele č. 3022/228. Potrubie prípojky bude ukončené v MaRZ uzáverom, odkiaľ bude rozvod plynu pokračovať ďalej až do kotolne.

##### 5. Zásobovanie teplom:

Ako zdroj tepla sa navrhuje jeden hlavný zdroj tepla – spoločná kotolňa s výkonom 1890 kW – 3 kotly á 630 kW. Kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1.PP v objekte SO-01. Odvod spalín bude riešený dymovodom do komínového prieduchu vyvedeného nad strechu objektu. Rozvod tepla k ostatným bytovým domom je riešený teplovodom SO-16. Teplovod sa napojí v kotolni a bude zásobovať jednotlivé OST. Teplovod bude vedený sčasti v 1.PP pod stropom garáží a sčasti v teréne. OST PS-02 bude umiestnená v SO-02 a OST PS-03 v SO-05. V OST a kotolni budú umiestnené tepelné čerpadlá systém voda - voda, napojené na saciu a vsakovaciu studňu (studne v celkovom počte 6 ks), ktoré budú s využitím zásobníkov pokrývať potrebu teplej vody okrem večernej špičky.

##### 6. Dopravné napojenie a statická doprava:

Stavba „Južné mesto - Zóna C4, viacpodlažná bytová výstavba“ je súčasťou súboru stavieb „Petržalka Juh, južná rozvojová os“, v rámci ktorej bola primárna infraštruktúra, vrátane križovatky hlavných dopravných tepien územia (Panónska, Dolnozemska, Azúrová), objektu SO 06 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemska, na základe požiadavky hlavného mesta SR Bratislavy v intenciách Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, riešená a umiestnená pre celé územie samostatným územným rozhodnutím zo dňa 31.7.2009. Právny predchodca (vo veci podmienených investícií) žiadateľa o umiestnenie stavby „Južné mesto - Zóna C4, viacpodlažná bytová výstavba“ okružnú križovatku Panónska - Dolnozemska vybudoval, zabezpečil jej skolaudovanie a uvedenie do prevádzky.

Plán organizácie samotných základných zón A, B, C je riešený pre jednotlivé časti týchto základných zón v jednotlivých fázach samostatnými územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami, ktorých predmetom sú okrem pozemných stavieb (budov) aj komunikácie napájajúce sa na nové komunikácie Primárnej infraštruktúry a na existujúce hlavné komunikácie vyúsťujúce do uvedenej okružnej križovatky.

Súčasťou dopravného riešenia a napojenia územia C4 na nadradenú komunikačnú sieť je aj ďalšia podmienená investícia – vybudovanie objektu SO-07-A4 Komunikácie a spevnené plochy - Rozšírenie I/2, ktorý je predmetom tohto územného rozhodnutia ako súčasť stavebného objektu SO-07. Ide o rozšírenie vjazdu do už vybudovanej Okružnej križovatky Panónska - Dolnozemska zo smeru od Rusoviec na komunikácii I/2 (Azúrová ulica). V smere do mesta bude komunikácia pred veľkou okružnou križovatkou rozšírená o jeden jazdný pruh šírky 3,5 m, spevnenú krajnicu šírky 0,5 m a nespevnenú krajnicu šírky 0,75 m. Objekt obsahuje aj ochranu jestvujúcich inžinierskych sietí formou predĺženia existujúcich chráničiek, a prekládku a presun verejného osvetlenia.

Dopravne sa územie samotnej Zóny C4 napája na vetvu CC v dvoch križovatkách prostredníctvom navrhovaných troch vetiev komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,0/30 (SO-07). Vetva CC (komunikácia Fialová ulica) oddeľujúca Zónu C4 od Zóny C3 bola vybudovaná v rámci Primárnej infraštruktúry. Pozdĺž navrhovaných komunikácií sú situované kolmé parkovacie stojiská. Vjazdy/výjazdy z garáží budú zriadené v SO-01, SO-02, SO-04 a SO-05. Predmetom tohto územného rozhodnutia je aj rozšírenie komunikácie I/2 ako SO-07-A4. Dĺžka úseku bude 183 m.

Potreba odstavných a parkovacích miest je 538. Nakoľko 13 parkovacích miest pre potreby Zóny C4 je už stavebne povolených v rámci Primárnej infraštruktúry (stavebným povolením Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 12-12/12389/DG2/Ma-2 zo dňa 31.7.2012), predmetom umiestnenia je len 525 PM. Nároky sú riešené parkovacími stojiskami na teréne, kde sa umiestňuje spolu 233 stojísk s kolmým radením veľkosti 5,0 x 2,50 m, a parkovacími stojiskami v suterénoch bytových domov, kde sa umiestňuje spolu 292 stojísk s kolmým radením veľkosti 5,0 x 2,40 m, z toho 22 parkovacích stojísk bude vyhradených pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s rozmermi 5,0 x 3,5 m.

Celkové počty parkovacích miest pre zónu C4:

stavebne povolené v rámci Primárnej infraštruktúry:	13
umiestnené v úrovni terénu:	233
<u>umiestnené v podzemných garážach bytových domov:</u>	<u>292</u>
spolu:	538
z toho umiestnených týmto územným rozhodnutím:	525

**C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:****Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 33917/17-424984 zo dňa 7.4.2017:**

1. S ohľadom na prebiehajúcu výstavbu v širšom dotknutom rozvojovom území Južné mesto, na základe výsledkov DIŠ upozorňujeme na plnenie podmienujúcich dopravných opatrení na nadradenej komunikačnej sieti:
  - veľká okružná križovatka (VOK) Panónska - Dolnozemska (t. č. vo výstavbe) - na ceste I/2 (Azúrová ul.) je potrebné na vstupe do VOK v celom úseku od Fialovej ul. doplniť 1 jazdný pruh
  - v neriadenej stykovej križovatke Dolnozemska - Žehrianska upraviť usporiadanie radiacich pruhov na Dolnozemskej ceste - v profile od VOK na vjazde do križovatky 2 priame pruhy a 1 pre odbočenie vľavo, na výjazde z križovatky 2 priame, v profile od centra na vjazde do križovatky 1 priamy pruh, 1 združený pruh priamo-pravý, na výjazde z križovatky 2 priame pruhy a 1 priradovací (pre pripojenie od Žehrianskej). *Poznámka: Táto podmienka bola stanovená už aj investíciám v zónach B a C3; nové usporiadanie sa javí realizovateľné iba úpravou vodorovného dopravného značenia bez stavebných úprav.*
2. V prípade etapizácie výstavby žiadame postupovať tak, aby súčasťou každej samostatnej etapy bol aj príslušný zodpovedajúci počet parkovacích miest (v garážach aj na teréne).
3. Následne, s ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie, nie je účelné komunikácie zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta ako miestne komunikácie I. resp. II. triedy.
4. V dokumentácii je navrhnuté vytvorenie územnej rezervy pre zastávku MHD - nakoľko však stavebný objekt „zastávka MHD“ bol už územne povolený v rámci stavby „Južné mesto, Bratislava - Petržalka, Primárna infraštruktúra“, ako súčasť zóny C4 žiadame jeho realizáciu.
5. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava žiada:
  - „V zmysle platnej normy STN 73 6110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami.“

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2017/071172/GRE/V zo dňa 14.7.2017:**

7. Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka, a uchovávať ohlásené údaje.

8. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi
9. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK - vyjadrenie č. OU-BA.OSZP3-2017/049326-2/MIA zo dňa 26.7.2017:**

10. Z dôvodu obmedzenia antropického tlaku z Južného mesta na okolité chránené územia prírody požadujeme preukázať v kumulácii s objektmi ostatných podsektorov C0, C1, C2 a C3 dodržanie urbanistických parametrov pôvodne prerokovaného a posudzovaného zámeru „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ pre sektor C, týkajúce sa počtu (hustoty) obyvateľov na danej ploche, počtu bytov, počtu parkovacích stojísk vrátane pomeru povrchových stojísk a miest v podzemných garážach, ale najmä podiel plôch zelene na rastlom teréne 64,5 m<sup>2</sup> na obyvateľa v sektore C, a tým vytvorenie čo najoptimálnejších podmienok pre každodennú rekreáciu priamo v novej obytnej zóne.
11. Objekt SO-22 Sadové a parkové úpravy bude rozdelený s ohľadom na prípadnú etapizáciu výstavby na podobjektu SO-22-01 až SO-22-05 pre jednotlivé bytové domy SO-01 až SO-05 a na SO-22-06 Vetrolam. V prípade etapizácie povoľovania a uskutočňovania stavieb Zóny C4 požadujeme objekt SO-22-06 povoľovať a realizovať v prvej etape.
12. S ohľadom na pripomienky predchádzajúcich bodov požadujeme predložiť na zaujatie stanoviska aj ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavieb.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO - súhlas na umiestnenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2017/048316/GIB/V zo dňa 18.5.2017:**

13. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
14. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy - rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s predchádzajúcim bodom.
15. K povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/61724/SOJ zo dňa 7.6.2017:**

16. Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
17. Predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie.
18. Navrhované objekty verejný vodovod, verejná kanalizácia, dažďová kanalizácia, ORL, vsakovacie systémy, studne, úžitkový vodovod sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

**Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2017034673 zo dňa 27.3.2017:**

19. V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje dopracovať návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2006 Z. z.
20. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

**Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2017/059951 zo dňa 13.9.2017:**

21. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/4668/2017 zo dňa 14.2.2017:**

22. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie:

- a) Riešiť potrebnú nepriezvučnosť obvodových plášťov vrátane zasklenia a taktiež nepriezvučnosť vnútorných deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi, v zmysle záverov a odporúčaní hlukovej štúdie (2D partner, s.r.o., Ing. Dušan Dlhý, PhD., štúdia z januára 2017).
- b) Navrhnuť a zapracovať do PD pre stavebné konanie konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútornom prostredí objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch 25 m<sup>3</sup>/osobu/hod pri zatvorených oknách v zmysle vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z., o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení neskorších predpisov).
- c) Predložiť podrobné svetlotechnické posúdenie denného osvetlenia navrhovaných obytných miestností podľa STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov, časť 2 - Denné osvetlenie budov na bývanie.

23. Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

24. Pre všetky obchodné prevádzky navrhnuť potrebné hygienické zázemie podľa NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

25. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.,
- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z dopravy a z technických zariadení objektu nebude negatívne vplyvať na okolité ako aj vlastné obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
- c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532.

**Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-18-027/2017 zo dňa 13.2.2017:**

26. Výpočty nárokov statickej dopravy považujeme pre všetky objekty pre predmetnú riešenú zónu za dostatočne uspokojené (538 odstavných a parkovacích miest pre zónu C4).

27. Projektovú dokumentáciu požadujeme zosúladiť s okolitými aktivitami v území, najmä pokiaľ ide o prepojenie chodníkov s prihliadnutím na zastávky MHD. Navrhované chodníky požadujeme vyhotoviť v parametroch v súlade s príslušnou STN EN.

28. Pri predkladaní výkresov dopravného značenia (POD) požadujeme zapracovávať aj jestvujúce značenie a striktne pri návrhu dodržiavať vyhlášku MV SR Č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

29. Kontajnerové stojiská požadujeme umiestňovať v miestach, kde nebudú tvoriť prekážku v cestnej premávke a brániť v rozhlade.

30. Priechody pre chodcov požadujeme zvýrazniť osvetlením, alebo formou zvýrazneného dopravného značenia. Vjazdy do garážových priestorov požadujeme navrhovať spolu s dopravným značením IP 18.

31. KDI požaduje k stavebným úpravám vjazdu do okružnej križovatky prispôbiť dopravné značenie v zmysle platných technických a právnych predpisov.

32. V ďalšom stupni požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy uvedenej zóny ako aj cesty I/2 so zapracovanými pripomienkami KDI.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 26/UR/2017/Ko zo dňa 8.3.2017:**

33. Žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z. z. a č. 9/2009 Z. z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

**Dopravný úrad - vyjadrenie zo dňa 23.1.2017:**

34. Stavba s výškou 27,15 m / cca 161,65 m n. m. Bpv sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

**Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č.4276/7628/2000/2017 zo dňa 7.4.2017:**

35. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozuvať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na ceste I/2, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
36. Žiadame v rámci predmetnej stavby do projektu pre stavebné povolenie doplniť aj párové zastávky MHD plánované na ceste I/2.
37. Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 7.12.2016).
38. Šírku zastávkového zálivu (nika) požadujeme projektovať a realizovať s hodnotou 3,25 m.
39. Dĺžku nástupnej hrany zastávok autobusov MHD na ceste I/2 v oboch smeroch žiadame riešiť na nevyhnutne potrebnú, bezpečnú dĺžku 40,0 m (súčasné zastavenie dvoch kĺbových vozidiel). Upravené stavebné a dopravné riešenie požadujeme prerokovať s DPB, a.s. ešte počas spracovávania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
40. Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatačných škárach vkladat' klzné trny  $\varnothing$  28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou.
41. Nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 240 mm nad úrovňou priľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.
42. Základnú infraštruktúru každej zastávky MHD tvorí označník a akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom.
43. Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme obojstranné, 4-riadkové.
44. Každú zastávku odporúčame vybaviť preskleným zastávkovým prístreškom štandardne užívaného typu a v každom takomto objekte umiestniť riadne uzamykateľnú vitrínu formátu A0 naležato. Podmienky realizácie prerokovať s Magistrátom hl. mesta Bratislavy za účasti zástupcu DPB, a. s.
45. Na zastávke v smere do mesta požadujeme vytvoriť priestorové a stavebné podmienky pre zriadenie a umiestnenie automatu na predaj cestovných lístkov vrátane vyriešenia elektrickej prípojky a určenia odberného miesta. Podmienky zriadenia a pripojenia automatu na predaj cestovných lístkov a taktiež kolíziu pokladaného DOK s elektrickou prípojkou tohto automatu musí stavebník osobitne prerokovať a potvrdiť s odborom tarifných služieb DPB, a.s. (tf. 5950 1476), resp. ním určených subjektov.
46. V rámci nástupíšť zastávok konkrétne rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravno-prevádzkovej a informačnej infraštruktúry treba detailne prerokovať v projekte pre stavebné povolenie.
47. Priestor nástupíšť zastávok riešiť v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2005 Z. z., bezbariérovými napojeniami na pešie trasy (max. sklon prístupovej rampy 1:8) a s úpravou pre nevidiacich a slabozrakých.
48. Definitívne vodorovné dopravné značenie navrhovať a realizovať s použitím dvojzložkových plastových materiálov, v reflexnej úprave. Vodorovné dopravné značenie zastávok V11a a tiež V12b realizovať v žltej farbe a V12b značiť v celej dĺžke odbočovacích pruhov, nástupných hrán a zaraďovacích pruhov zastávok autobusov.



49. Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a kompletnú projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a.s. na vyjadrenie. V prípade preukázania potreby si vyhradzuje právo stanoviť i ďalšie podmienky.

***SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 759/2017/2 zo dňa 9.4.2017:***

50. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
51. Upozorňujeme na skutočnosť, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povoleniu príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
52. Odľučovač ropných látok musí zaručiť hodnotu znečistenia na odtoku v ukazovateli NEL max. 0,1 mg/l.
53. Požadujeme vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí schopnosti horninového prostredia absorbovať odvádzané zrážkové vody. Hydrogeologický posudok predložte na stavebné konanie.
54. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby (§ 52) v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
55. Pripomienky žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa PD, ktorý požadujeme zaslať na vyjadrenie na SVP, š.p., OZ Bratislava.

***Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS“) - vyjadrenie č. 2553/4020/2017/Ri zo dňa 16.2.2017:***

56. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z.
57. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
58. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
59. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.
60. Budúce majetkovo-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastníkom povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
61. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- a) Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 75 5401, STN 73 6005.
- c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Vodovodné prípojky

- a) Vodovodné prípojky požadujeme max. v dimenzii DN 100.
- b) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
- c) Vodovodnú prípojku žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnúť v súlade s STN 73 6005, ON 75 5411.
- d) Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov, navrhnutá v zmysle priloženej schémy.

- e) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- f) Vodomerne šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- g) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
- h) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodno-technických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.
- i) V prípade prípojky s veľkou dimenziou pre zabezpečenie požiarnej potreby žiadame posúdiť návrh združeného vodomeru.

#### Verejná kanalizácia

- a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101 a STN 73 6005.
- b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 (v zmysle STN EN 1852- 1:2009-11 (64 3044)).
- d) Na verejnej kanalizácii navrhovať vstupné šachty vo vzájomnej vzdialenosti do 50 m
- e) V ďalšom stupni PD doplniť detaily návrhu kanalizácie, ktoré zdokumentujú prevádzkovú funkčnosť navrhovanej kanalizácie (pozdĺžny profil s kapacitnými a navrhovanými parametrami v  $[m.s^{-1}]$ ,  $Q [l.s^{-1}]$ ).

#### Kanalizačné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojek vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojek (dĺžka, dimenzia).
  - b) Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
  - c) Vo vzdialenosti cca 1 m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnúť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.
  - d) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101 , STN 73 6005.
62. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
63. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na verejný vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich verejných vodovodov).
64. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, resp. verejných kanalizácií upravujú vzájomné vzťahy písomnou zmluvou, kde bude zároveň deklarovaný aj súhlas vlastníka s pripojením žiadateľa.
65. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

#### **SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“)- vyjadrenie č. TD/NS/0016/2017/Pr zo dňa 6.2.2017:**

- 66. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- 67. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení.

68. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
69. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
  - b) pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
  - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
  - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
  - e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
70. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
71. V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

***ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL01/2017/Mu zo dňa 17.2.2017:***

72. K odbornému posúdeniu a k výstavbe PZ musí byť vypracovaný a dodaný na odsúhlasenie projekt pre realizáciu stavby a podaná žiadosť o pripojenie k MDS ENERGY ONE, s. r. o., na základe ktorej budú stanovené technické podmienky pripojenia k MDS.
73. Požadovaná predpokladaná hodinová kapacita plynu pre odberné plynové zariadenie (OPZ) PS01 Kotolňa objekt SO-01  $Q_{zp\ max} = 188,4\ m^3/hod.$  bude zabezpečená z distribučného STL plynovodu PE D110, PN 0,3 MPa Miestnej distribučnej siete ENERGY ONE, s. r. o. Bod napojenia - existujúce odbočenie STL distribučného plynovodu - vetva CC-1 D110 na parcele č. 3022/228.
74. STL prípojku pre OPZ smie realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. a musí byť vyhotovená v súlade s platnou legislatívou, v súlade so Zákonom o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení a technickými normami vrátane TPP 702 01 a TPP 702 12.
75. Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v správe ENERGY ONE a ich ochranné pásma.
76. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame doručiť ENERGY ONE, s. r. o. na odsúhlasenie.

***Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 17.2.2017:***

77. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava a vytýčenie sietí, Hraničná č. 14, 821 05 Bratislava, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
78. Požadovaný odber el. energie pre stavbu viacpodlažnej bytovej výstavby s inštalovaným výkonom 5567 kW (čo predstavuje súčasný výkon 341 kW) bude pripojený až po vybudovaní NN rozvodov na zmluvu o spolupráci, káblového distribučného vedenia NN káblom typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> po vybudovaní novej káblovej prípojky káblom typu NAYY príslušnej dimenzie vzhľadom k výkonu, na vlastné náklady žiadateľa pripojenej zo skrine SR. Prípojku buduje stavebník na vlastné náklady a zostáva jeho majetkom. Deliacim miestom majetku sú poistkové spodky v skrini SR.
79. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN, Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike, jeho noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o

preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení, pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma alebo o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa.

80. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom rozvážači RE, na hranici pozemku pare. č. 3022/228, k. ú. Bratislava - Petržalka.
81. Hlavné ističe pred elektromermi žiadame použiť s menovitým prúdom  $I_N$  a vypínacou charakteristikou B.
82. Pre potreby pripojenia je potrebné po realizácii prípojky NN dodať príslušnému technikovi SEZ:
  - plán skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom,
  - jedнопólovú schému zapojenia
  - revíziu správu od prípojky NN.
83. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant, a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie a samotnú realizáciu NN prípojky PD dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.

**Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/032/17 zo dňa 27.2.2017:**

84. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
85. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
86. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028.
87. V prípade krížovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
88. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
89. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.
90. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
91. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
92. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.

**Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611725807 zo dňa 20.9.2017:**

93. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
94. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, [daniel.talacko@telekom.sk](mailto:daniel.talacko@telekom.sk), +421 0902719605.
95. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
96. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
97. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania

stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

98. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
99. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
100. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom na to, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
101. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
102. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
103. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/6617-2/13194/BAX zo dňa 17.2.2017:**

104. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

#### **D. Osobitné podmienky:**

1. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektantom vypracovaný rozbor splnenia podmienok uvedených v územnom rozhodnutí.

**Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.**

#### **II. Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

#### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

Stavebný úrad vzal na vedomie a zapracoval do tohto územného rozhodnutia pripomienky Združenia domových samospráv doručené E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu dňa 2.1.2018. Úplné znenie pripomienok je uvedené v časti „Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníkov konania“ tohto územného rozhodnutia.

Stavebný úrad rozhodol, že žiadnu z požiadaviek pripomienok Združenia domových samospráv nie je potrebné zahrnúť samostatne do podmienok tohto územného rozhodnutia. Stavebný úrad konštatuje, že oprávnené požiadavky pre stupeň územného konania, uvedené v pripomienkach Združenia domových samospráv, návrh na územné rozhodnutie vrátane dokumentácie pre územné rozhodnutie a jeho príloh spĺňa, resp. niektoré z nich sú už zahrnuté v podmienkach vyplývajúcich zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií. Na požiadavky pripomienok, ktoré prekračujú rámec územného konania, stavebný úrad neprihliadal. Odôvodnenie pripomienok je uvedené jednotlivo pre každú pripomienku v časti „Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníkov konania“ tohto územného rozhodnutia.

Námietky ani pripomienky ostatných účastníkov územného konania neboli v tomto konaní v lehote stanovenej stavebným úradom uplatnené.

**Odôvodnenie:**

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto, zóna C4, dňa 4. 4. 2017 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 3453/2017-1.7/ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.minzp.sk/files/eia/zona-c4-zverejnene-dna-11.4.2017.pdf>.

Dňa 4.7.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad zverejnil kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovom sídle.

Pretože návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahoval všetky náležitosti vyžadované zákonom pre riadne posúdenie predloženého návrhu, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu o chýbajúce doklady a konanie prerušil.

Po doplnení návrhu stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a riadenia, odboru environmentálneho posudzovania, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na rozhodnutie o umiestnení stavby, dokumentácie pre územné rozhodnutie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Stanoviská oznámili:

- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 20311/2018 zo dňa 12.4.2018
- Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 33917/17-424984 zo dňa 7.4.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2017/071172/GRE/V zo dňa 14.7.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK - vyjadrenie č. OU-BA.OSZP3-2017/049326-2/MIA zo dňa 26.7.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO - súhlas na umiestnenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2017/048316/GIB/V zo dňa 18.5.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/61724/SOJ zo dňa 07.6.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2017034673 zo dňa 27.3.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2017/059951 zo dňa 13.9.2017
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-197/2017-001 zo dňa 20.1.2017
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/4668/2017 zo dňa 14.2.2017
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-18-027/2017 zo dňa 13.2.2017
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie č. ASM – 30 – 117/2017 zo dňa 26.1.2017



- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 040/2017 zo dňa 22.2.2017
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 26/UR/2017/Ko zo dňa 8.3.2017
- Dopravný úrad - vyjadrenie zo dňa 23.1.2017
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č.4276/7628/2000/2017 zo dňa 7.4.2017
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 759/2017/2 zo dňa 9.4.2017
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 2553/4020/2017/Ri zo dňa 16.2.2017
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0016/2017/Pr zo dňa 6.2.2017
- ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL01/2017/Mu zo dňa 17.2.2017
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 17.2.2017
- Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/032/17 zo dňa 27.2.2017
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611725807 zo dňa 20.9.2017
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/6617-2/13194/BAX zo dňa 17.2.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 33917/17-424984 zo dňa 7.4.2017 je umiestnenie stavby v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie. Dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Eltraco, s. r. o., Hlavné mesto SR Bratislava, JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o., POPPER, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., GFUL, a. s., Združenie domových samospráv

V lehote na námietky a pripomienky, stanovenej stavebným úradom, dňa 2.1.2018 uplatnilo v tomto konaní E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu pripomienky prostredníctvom svojho predsedu Marcela Slávika občianske združenie Združenie domových samospráv, IČO: 31820174, ktoré je účastníkom tohto územného konania z dôvodu, že mu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov). Obsah svojho podania ešte pred samotným podaním oznámilo na e-mailovú adresu pracovníka stavebného úradu. Združenie domových samospráv podalo svoje pripomienky bez predchádzajúceho nahliadnutia do spisu predmetného územného konania na stavebnom úrade.

K podaným pripomienkam Združenia domových samospráv sa vyjadril navrhovateľ listom zo dňa 2.1.2018, doručeným stavebnému úradu osobným podaním do podateľne dňa 19.2.2018, v ktorom zároveň uvádza, že došlo k vzájomnej dohode medzi navrhovateľom (v liste uvedené stavebníkom) a účastníkom konania Združenie domových samospráv. Ešte predtým bolo toto vyjadrenie dňa 5.1.2018 doručené e-mailom pracovníkovi stavebnému úradu a následne v ten istý deň rovnako e-mailom doručené pracovníkovi stavebného úradu aj potvrdenie e-mailu zástupcu navrhovateľa Združením domových samospráv. Avšak vzhľadom na to, že doručenie len e-mailom pracovníkovi stavebného úradu nemá charakter oficiálneho podania v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku, nemôže ho stavebný úrad považovať za relevantné.

### **Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

Združenie domových samospráv – pripomienky doručené E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu dňa 2.1.2018:

*Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Južné mesto - Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba“ uplatňuje nasledovné podmienky k územnému rozhodnutiu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona a podľa §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:*



- *K predmetnej stavbe „Južné mesto - Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom územnom konaní o umiestnení stavby; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.*

Požiadavky Združenia domových samospráv uplatnené v zisťovacom konaní o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti vyhodnotilo Ministerstvo ŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v rozhodnutí č. 3453/2017-1.7/ak zo dňa 4.4.2017, do podmienok ktorého zahrnulo aj podmienky, vyplývajúce z akceptovaných pripomienok a požiadaviek Združenia domových samospráv uplatnených v zisťovacom konaní o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti. Uvedené rozhodnutie je podľa § 140c ods. 1 stavebného zákona použiteľné ako podklad aj v predmetnom územnom konaní. Po preštudovaní požiadaviek Združenia domových samospráv uplatnených v zisťovacom konaní o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti, ako sú spísané v uvedenom rozhodnutí vrátane ich vyhodnotenia Ministerstvom ŽP SR, stavebný úrad konštatuje, že vyhodnotenie každej z nich stavebným úradom v územnom konaní nie je odlišné od vyhodnotenia Ministerstvom ŽP SR v uvedenom rozhodnutí, a platí rovnako aj z hľadiska územného konania. K plneniu podmienok uvedeného rozhodnutia oznámilo na základe oznámenia stavebného úradu o začatí územného konania (s prílohami podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona) Ministerstvo ŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 stavebného zákona svoje záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona. Obsah záväzného stanoviska je pre stavebný úrad záväzný. Z týchto dôvodov stavebný úrad nepovažuje za potrebné vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek Združenia domových samospráv uplatnených v zisťovacom konaní o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti spisovať v tomto texte jednotlivo.

- *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*

Na predmetnú stavbu bola spracovaná dopravno-kapacitná štúdia (spracovateľ Alfa 04 a.s., január 2017), ktorá je prílohou návrhu na toto územné rozhodnutie, a ktorá preukázala dostatočnú dopravnú kapacitnosť dotknutých komunikácií a taktiež dostatočnú kapacitnosť posudzovaných križovatiek v okolitom území.

Navrhovateľ v územnom konaní dňa 20.9.2017 doložil záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2017/059951 zo dňa 13.9.2017.

- *Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*

Slovenská správa ciest ako štátny metodický orgán nie je pre stavebný úrad v zmysle § 140a ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom, ktorého záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona by bolo potrebné k vydaniu územného rozhodnutia. Pre účely územného konania vydal Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2017/059951 dňa 13.9.2017 v rozsahu svojich kompetencií k navrhovanému riešeniu organizácie dopravy na ceste I/2. K dopravnému riešeniu sa v územnom konaní vyjadrilo aj Ministerstvo vnútra SR - Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát stanoviskom č. KRPZ-BA-KDI3-18-027/2017 zo dňa 13.2.2017, a Hlavné mesto SR Bratislava záväzným stanoviskom č. MAGS OUIK 33917/17-424984 zo dňa 7.4.2017. Požiadavky uvedených stanovísk stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto územného rozhodnutia.

- *Žiadame, aby okolie stavby „Južné mesto - Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady ([www.samospravydomov.org/files/dazdove\\_zahrady.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf)). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.*

Súčasťou návrhu je verejne prístupný parčík vo vnútroblokoch, ktorý má byť zrealizovaný v súbehu s areálom „Južné mesto - Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava-Petržalka“. Celá zóna riešeného územia má byť tiež verejne dostupná a doplnená o verejný mobiliár a zeleň.

Riešenie sadových úprav areálov je podrobne popísané v dokumentácii v časti Sadové úpravy. Dažďové vody sú v návrhu odvádzané do vsakovacích systémov s dostatočnou kapacitnou retenčnou rezervou. Všetky nespevnené plochy sú riešené ako záhrada so sadovými úpravami. Riešenie dažďovými záhradami nie je v predmetnom návrhu uvažované, nakoľko nie je možné vypúšťanie dažďových vôd z dopravných plôch do zelene. Súčasťou návrhu je aj lokálny parčík vo vnútroblokoch, ktorý okrem iného môže fungovať ako kvalitný biotop a priaznivo ovplyvňovať mikroklimu v riešenom území. Dané riešenie so vsakovacími systémami v kombinácii s navrhovanou zeleňou možno považovať za formu plniacu funkcie ako dažďová záhrada. Zo severnej až severozápadnej strany má byť navrhovaná obytná zóna navyše chránená vetrolamom tvoreným päťradovým pásom zelene z drevín - stromov a krov.

- *Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.*

Pre účely územného konania vydali z hľadiska záujmov chránených vodným zákonom svoje stanoviská Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, pod č. OU-BA-OSZP3-2017/61724/SOJ zo dňa 7.6.2017, a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 759/2017/2 zo dňa 9.4.2017. Požiadavky uvedených stanovísk stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto územného rozhodnutia.

- *V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*

Ekostabilizačné funkcie v území bude zabezpečovať najmä časť navrhovaných sadovníckych úprav SO-22-06 Vetrolam. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny, vydal vyjadrenie k rozhodnutiu o umiestnení predmetnej stavby č. OU-BA-OSZP3-2017/049326-2/MIA zo dňa 26.7.2017. Požiadavky uvedeného vyjadrenia stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto územného rozhodnutia.

- *V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.*

Uvedená požiadavka presahuje rámec územného konania. Účastník územného konania má právo vyjadrovať sa k predmetu územného konania, v územnom konaní mu však neprináleží vyjadrovať sa k obsahu budúcej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá nie je podkladom územného konania. Podmienky pre následné konania si môžu uplatňovať dotknuté orgány v rozsahu svojich kompetencií. Účastník konania nie je pre stavebný úrad dotknutým orgánom. Pre účely územného konania vydali z hľadiska záujmov chránených vodným zákonom svoje stanoviská Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, pod č. OU-BA-OSZP3-2017/61724/SOJ zo dňa 7.6.2017, a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 759/2017/2 zo dňa 9.4.2017. Požiadavky uvedených stanovísk stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto územného rozhodnutia.

- *V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.*

Uvedená požiadavka presahuje rámec územného konania podobne ako predchádzajúca.

- *Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).*

Navrhovateľ svoju povinnosť adekvátne územnému konaniu preukázal predložením vyjadrenia č. OÚ-BA-OSZP 3-2017/071172/GRE/V Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 14.7.2017. Požiadavky uvedeného vyjadrenia stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto územného rozhodnutia.

- *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
  - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
  - *kovov označeného červenou farbou*
  - *papiera označeného modrou farbou*
  - *skla označeného zelenou farbou*
  - *plastov označeného žltou farbou*
  - *bio-odpadu označeného hnedou farbou*

Na zabezpečenie umiestnenia smetných a zberných nádob je určený stavebný objekt SO-06 Stojiská pre komunálny odpad, zabezpečujúci požiadavku § 44 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. Podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie sú týmto objektom pre stavbu vytvorené podmienky na umiestnenie smetných nádob pri každom z navrhovaných objektov bytových domov v adekvátnom množstve (napríklad aj na separovaný odpad). Stavebný úrad nepopiera ekologický zmysel uvedenej požiadavky, avšak samotné zberné nádoby nie sú stavby, a preto nemôžu byť predmetom konania stavebného úradu, rovnako ani ich osobitné delenie na rôzne druhy separovaného odpadu. Napriek tomu dokumentácia pre územné rozhodnutie uvádza, že stojiská sú dimenzované na 6 kontajnerov objemu 1100 l, z toho 3 pre komunálny odpad a 3 pre separovaný zber - papier, sklo, plasty. Predmetom objektu SO-06 Stojiská pre komunálny odpad je 9 stojísk.

- *Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.*

Stavebný úrad konštatuje, že oprávnené požiadavky pre stupeň územného konania, uvedené v pripomienkach návrh na územné rozhodnutie vrátane dokumentácie pre územné rozhodnutie a jeho príloh spĺňa. Pre účel územného konania vydali súhlasné stanoviská príslušné dotknuté orgány, uplatňujúce záujmy chránené osobitnými predpismi. Tieto stanoviská sú vymenované v predchádzajúcom texte. Do podmienok tohto územného rozhodnutia stavebný úrad zahrnul požiadavky stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, chrániacich záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona, vrátane ich požiadaviek, ktoré majú byť splnené ku konaniam nasledujúcim. Stavebný úrad nenašiel dôvod uviesť ďalšie požadované podmienky Združenia domových samospráv v územnom rozhodnutí, čo nijako nevyklučuje povinnosť budúceho stavebníka dodržiavať platné zákony a predpisy a tiež požiadavky dotknutých orgánov zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

*S umiestnením stavby „Južné mesto - Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.*

Občianske združenie Združenie domových samospráv nie je pre stavebný úrad dotknutým orgánom podľa § 140b stavebného zákona, ani vlastníkom žiadneho z dotknutých pozemkov, aby stavebný úrad potreboval k vydaniu územného rozhodnutia jeho súhlasné stanovisko, resp. súhlas s umiestnením stavby.

*Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:*

- *Koordinačná situácia*
- *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*

Koordinačná situácia je grafickou prílohou tohto rozhodnutia, ktoré je spolu s ňou doručované všetkým účastníkom konania vrátane Združenia domových samospráv. Pred vydaním rozhodnutia mal možnosť každý účastník konania nahliadnuť do spisového materiálu predmetného územného konania. Nikto zo Združenia domových samospráv nebol nahliadnuť do spisu a podkladov rozhodnutia. Stavebný úrad odporúča Združeniu domových samospráv i po vydaní rozhodnutia ešte pred jeho právoplatnosťou, v úradných hodinách nahliadnuť do spisu, najmä do ostatných požadovaných dokumentov.

*Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v územnom rozhodnutí.*

Vyjadrenie účastníka konania a vysporiadanie sa stavebného úradu s ním je uvedené v rozhodnutí o námietkach a pripomienkach účastníkov konania v spojení s týmto textom odôvodnenia rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníkov konania tohto územného rozhodnutia.

*Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručiť v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.*

Rozhodnutie vrátane príloh sa doručuje Združeniu domových samospráv do jeho elektronickej schránky ÚPVS.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu má každý účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan  
starosta

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 6 x položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 6 x 100.00 €, spolu 600.00 €, bol zaplatený dňa 11.9.2017.

### **Prílohy:**

- dva situačné výkresy v mierke 1:1000
- koordinačná situácia v mierke 1:1000

### **Príloha pre navrhovateľa:**

- overená dokumentácia pre územné rozhodnutie

**Doručí sa:**

## účastníci

1. Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
5. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
6. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
8. GFUL, a. s., Rosná 2227/13, 903 01 Senec, IČO: 35 928 298
9. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 318 201 74

## dotknuté orgány

10. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP (OH, OPaK, OO, ŠVS), OKR, OCDPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Hasičská a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
21. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
24. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
26. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1

## na vedomie

29. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

**Toto územné rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.