

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 18. septembra 2018

Materiál číslo: /2018

**Návrh na prenájom pozemkov pre Univerzitnú nemocnicu Pažitková 4, Bratislava**

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Kópiu z KM
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Daniela Grajciarová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/7 vo výmere 252 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 2644 a parc. č. 2845/24 vo výmere 2813 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 2845/25 vo výmere 1075 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, ktoré vznikli odčlenením z parc. č. 2845/8 na základe GP č. 7/2018 zo dňa 16.02.2018, LV č. 2644, celkovo 4140 m<sup>2</sup>, na dobu 20 rokov za 1 €/ ročne pre Univerzitnú nemocnicu Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, za účelom rekonštrukcie ubytovne a vybudovania parkovísk.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Univerzitná Nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava ( ďalej len UNB)

**Predmet:** pozemky registra „C“ KN, parc. č. 2845/7 vo výmere 252 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2644 a par. č. 2845/24 vo výmere 2813 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2845/25 vo výmere 1075 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktoré vznikli odčlenením z parc. č. 2845/8 na základe GP č. 7/2018 zo dňa 16.02.2018, LV č. 2644, celkovo 4140 m<sup>2</sup>. Zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800011200 zo dňa 23.08.2012 a protokolom č. 118807350300 zo dňa 23.10.2003.

**Doba nájmu:** 20 rokov

**Výška nájomného :** 1€/ročne

Nemocnica Petržalka je súčasťou Univerzitnej nemocnice Bratislava a slúži ako koncová nemocnica hlavne pre obyvateľov mestskej časti. Vzhľadom k veku a zlému technickému stavu si vyžaduje rozsiahle rekonštrukčné práce vrátane zateplenia. Taktiež nemá dostatok parkovacích miest pre pacientov a návštevníkov, ktorí majú sťažený prístup do zdravotníckeho zariadenia. UNB chce vykonať rekonštrukčné práce na nemocnici, ubytovní a vybudovať nové parkoviská. K rekonštrukčným prácam a vybudovaniu nových parkovacích miest je potrebné preukázať vzťah k pozemkom. Z toho dôvodu požiadala UNB Magistrát hlavného mesta SR Bratislavu o dlhodobý prenájom pozemkov pre Nemocnicu UNB Sv. Cyrila a Metoda, Antolská. Nakoľko niektoré pozemky boli zverené do správy mestskej časti, magistrát postúpil žiadosť na priame vybavenie mestskej časti. Ide o pozemky registra „C“ KN parc. č.2845/7 o výmere 252 m<sup>2</sup>, parc. č. 2845/24 vo výmere 2813 m<sup>2</sup> a parc. č. 2845/25 vo výmere 1075 m<sup>2</sup>.

Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné posudzovať prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a,ods.9,písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 03.09.2018.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia správy nehnuteľností**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**„POSTOU“**

|   |              |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, PŠČ 852 12 |              |
| Došlo dňa: 23 -04- 2018   |              |
| Evidenčné číslo:<br>16498 108   | Číslo episu: |
| Prílohy/liaty:<br>1   | Vybavuje:    |

Miestny úrad  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

|                       |                                |                  |            |
|-----------------------|--------------------------------|------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                     | Vybavuje/linka   | Bratislava |
|                       | MAGS ONM 40244/2018<br>-266249 | JUDr. B. Nagyová | 19.04.2018 |

Vec

**Odstúpenie žiadosti o nájom pozemku parc. č. 2845/8 v k. ú. Petržalka**

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti Univerzitetnej nemocnice Bratislava, Pažitkova 4, 821 01 Bratislava o nájom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2845/8, 2846, 2848/1, 2848/2, 2848/3, 2848/4, za účelom výstavby parkoviska a rekonštrukcie ubytovne UNB na Antolskej ulici v Bratislave.

Pozemok parc. č. 2845/8 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 11 88 0001 12 00 zo dňa 23.08.2012.

Pre riešenie zámeru boli GP č. 7/2018 zo dňa 16.02.2018 z pozemku parc. č. 2845/8 oddelené časti označené ako parc. č. 2845/24 a parc. č. 2845/25.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného me  
Sekcia sprá  
Primaciáln  
814 99Mgr. Tomáš Szabo  
riaditeľ sekciePrílohy : 1. Žiadosť s prílohami  
2. MPI

Na vedomie:

Univerzitná nemocnica Bratislava  
Pažitkova 4  
821 01 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 66 27FAX  
02/59 35 65 43BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500IČO  
603 481INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)E-MAIL  
[ssn@bratislava.sk](mailto:ssn@bratislava.sk)



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažitková 4, 821 01 Bratislava



MAG0P00TYDX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

23 -02- 2018

Podacie číslo: 49859 / číslo spisu: 40244

Prílohy/číslo: 77 / Vybavuje: 2018

Váž. pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
R3-3/042/18

Vybavuje/linka  
Ing. Hančák /

Bratislava  
19.2.2018

**Vec : Prenájom pozemkov pre Nemocnicu UNB Sv. Cyrila a Metoda, Antolská ul. v Bratislave**

Vážený pán Primátor,

v súvislosti s rokovaniami na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom nasledujúcich pozemkov za účelom výstavby na dobu 20 rokov :

- pozemok parc. č. 2848/160, parcela registra „C“, o výmere 19 988 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2845/24, parcela registra „C“, o výmere 2 813 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2846, parcela registra „C“, o výmere 1 241 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/1, parcela registra „C“, o výmere 946 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/2, parcela registra „C“, o výmere 109 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/3, parcela registra „C“, o výmere 44 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2845/25, parcela registra „C“, o výmere 1 075 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2848/161, parcela registra „C“, o výmere 3 949 m<sup>2</sup>.

Veľkosť ako i polohu pozemkov môžete nájsť v návrhu geometrického plánu, ktorý sa nachádza v prílohe.

V súvislosti s výstavbou si Vás dovoľujeme požiadať aj o súhlas s realizáciou vecných bremien pre inžinierske siete, ktoré súvisia s výstavbou, na pozemkoch parc. č. 2848/4, 2848/55 a 2848/64, ktoré sú vedené na LV č. 1748, k.ú. Petržalka ako i pozemkoch parc. č. 929/1, 2843/48, 2845/8, 2845/9, 2845/12, 2845/13, 2845/14, 2845/21, ktoré sú vedené na LV č. 2644, k.ú. Petržalka.

Prenajaté pozemky chce UNB využiť na výstavbu parkoviska a rekonštrukciu ubytovne. Nemocnica Petržalka je súčasťou UNB a slúži ako koncová nemocnica hlavne pre obyvateľov mestskej časti Petržalka. Nemocnica nemá dostatočný počet parkovacích miest pre pacientov a návštevníkov nemocnice, následkom čoho chorí i telesne postihnutí ľudia často k ceste do nášho zdravotníckeho zariadenia nemôžu využiť vlastné dopravné prostriedky a majú sťažený prístup. Vodiči parkujúcich vozidiel využívajú k parkovaniu všetky možnosti, takže pomerne často dochádza k situáciám, kedy zle zaparkované vozidlá znemožňujú prjazd vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci k centrálnemu príjmu pacientov. Preto je snahou vedenia UNB vybudovať parkovisko s dostatočne veľkou kapacitou, ktoré bude slúžiť pre pacientov a návštevníkov nemocnice, ako i pre personál nemocnice a obyvateľov Petržalky.

Vzhľadom na vyššie uvedené fakty považujeme výstavbu parkoviska za prioritu a podmienku ďalšieho prevádzkovania a rozvoja Nemocnice Petržalka. Preto považujeme vyššie spomenutý prenájom pozemkov za prípad hodný osobitného zreteľa a dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom za symbolické 1 Euro ročne.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme vopred.

S pozdravom

Ing. Juraj Kováčik 3A  
GR UNB  
Univerzitná nemocnica Bratislava  
Ing. Juraj Kováčik, MBA  
generálny riaditeľ

Ing. Vladimír Kocúrek  
ER UNB

Prílohy :  
- Výpis z mapy KN  
- Návrh GP  
- Schéma

Univerzitná nemocnica Bratislava  
Ing. Vladimír Kocúrek  
ekonomický riaditeľ



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy nehnuteľností**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**„POŠTOU“**

|   |              |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |              |
| Došlo dňa: 22-06-2018   |              |
| Evidenčné číslo:<br>24730/09  | Číslo spisu: |
| Prílohy/lísty:<br>2V  | Vybavuje:    |

Miestny úrad  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

|                       |                     |                  |            |
|-----------------------|---------------------|------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka   | Bratislava |
|                       | MAGS ONM 40244/2018 | JUDr. B. Nagyová | 15.06.2018 |
|                       | 359 LP9             |                  |            |

Vec

**Odstúpenie žiadosti o nájom pozemku parc. č. 2845/7 v k. ú. Petržalka**

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti - doplnenia Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitkova 4, 821 01 Bratislava o nájom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2845/7, 2848/6,7,8,9,10,11,12,26,27,28,29,30,31,32, 48,49,54,55,56,57, za účelom výstavby parkoviska a majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice Petržalka na Antolskej ulici v Bratislave.

Pozemok parc. č. 2845/7 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 11 88 0735 03 00 zo dňa 23.10.2003.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie  
814 99 Bratislava

Mgr. Tomáš Szabo  
riaditeľ sekcie

Prílohy : 1. Žiadosť - doplnenie  
2. MPI

Na vedomie:

Univerzitná nemocnica Bratislava  
Pažitkova 4  
821 01 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

|                |                |                     |         |  |  |
|----------------|----------------|---------------------|---------|--|--|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET   | E-MAIL   |
| 02/59 35 66 27 | 02/59 35 65 43 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:ssn@bratislava.sk">ssn@bratislava.sk</a> |



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažitková 4, 821 01 Bratislava



MAG0P00T02I2

JUDr. Ivo Nesrovnal  
CSN 941

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                         |
| 18-04-2018                     |                         |
| Príloha č. 20-6600             | C. s. o. s. o. s. 40244 |
| Príloha č. 20-6600             | Výdaj č. 40244          |

2018

Váž. pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
R3-3/042/20

Vybuvauje/linka  
Ing. Hančák/ 950

Bratislava  
17.4.2018

**Vec: Prenájom pozemkov pre Nemocnicu UNB Sv. Cyrila a Metoda, Antolská ul. v Bratislave  
Doplnenie žiadosti z 19.2.2018**

Vážený pán Primátor,

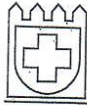
v súvislosti s rokovaniami na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujeme požiadať doplnenie zoznamu pozemkov na prenájom na dobu 20 rokov nasledovne:

- pozemok parc. č. 2848/6, parcela registra „C“, o výmere 1 667 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/7, parcela registra „C“, o výmere 2 383 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/8, parcela registra „C“, o výmere 2 391 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/9, parcela registra „C“, o výmere 1 872 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/10, parcela registra „C“, o výmere 2 318 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/11, parcela registra „C“, o výmere 556 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/12, parcela registra „C“, o výmere 2 407 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/26, parcela registra „C“, o výmere 4 504 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/27, parcela registra „C“, o výmere 1 750 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/28, parcela registra „C“, o výmere 1 143 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/29, parcela registra „C“, o výmere 533 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/30, parcela registra „C“, o výmere 563 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/31, parcela registra „C“, o výmere 1 043 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/32, parcela registra „C“, o výmere 664 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/48, parcela registra „C“, o výmere 2 627 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/49, parcela registra „C“, o výmere 87 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/54, parcela registra „C“, o výmere 740 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/55, parcela registra „C“, o výmere 6 046 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/56, parcela registra „C“, o výmere 1 526 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/57, parcela registra „C“, o výmere 228 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2845/7, parcela registra „C“, o výmere 252 m<sup>2</sup>, LV č. 2644, k.ú. Petržalka.

Súčasne navrhujeme zo žiadosti z 19.2.2018 vynechať pozemky parc. č. 2846, 2848/1, 2848/2, 2848/3 a 2848/161, k.ú. Petržalka.

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú pod budovami Nemocnice UNB Sv. Cyrila a Metoda a vzhľadom k plánovaným rekonštrukciám je nevyhnutné s ohľadom na platnú legislatívu mať k vyššie uvedeným pozemkom majetkoprávny vzťah. Nemocnica Petržalka je súčasťou UNB a slúži ako koncová nemocnica hlavne pre obyvateľov mestskej časti Petržalka. Vzhľadom k veku a zlému technickému stavu si Nemocnica vyžaduje rozsiahle rekonštrukčné práce vrátane zateplenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené fakty považujeme nevyhnutnú rekonštrukciu Nemocnice s cieľom udržať a zvýšiť štandard poskytovanej zdravotnej starostlivosti taktiež za prioritu a podmienku ďalšieho prevádzkovania a rozvoja Nemocnice Petržalka. Preto považujeme vyššie spomenutý prenájom pozemkov za prípad hodný osobitého zreteľa a dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom za symbolické 1 Euro ročne.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažifiková 4, 821 01 Bratislava

---

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme vopred.

S pozdravom

Ing. Juraj Kovacs, <sup>MRA</sup>  
GR UNB

Ing. Vladimír Kocurek  
ER UNB



-71-  
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažifiková 4, 821 01 Bratislava



