

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 17 -08- 2018	
Evidenčné číslo 30418/10	Číslo spisu: 2005/2018
Prilohy/listy: LPD+2zv	Vyjavuje: VL

**Mestská časť Bratislava -
Petržalka**

Oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
020/KP JUH-V.Stavba/Územné/2018

Vybavuje
Ing. Emil Jurkovič
+421 903 458 326
jurkovic@mading.sk
Ing. Zuzana Prusenovská
+421 903 165068
prusenovska@mading.sk

Bratislava
15.08.2018

Vec

**KOPČIANSKA – JUH, IV. stavba Komunikácia západnej rozvojovej osi
Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby**

V zastúpení spoločnosti Fundus Project, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, navrhovateľa a stavebníka stavby „KOPČIANSKA – JUH, IV. stavba Komunikácia západnej rozvojovej osi“, ktorej umiestnenie sa navrhuje na stavebných pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc. č. 5869/14, 5869/8, 5876/2, 5876/4, 5876/15 a 3084/5 v katastrálnom území Petržalka, Vám v zmysle § 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov predkladáme návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení hore uvedenej líniovej „verejnoprospešnej“ stavby D 32.

V súlade so znením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o budúcej stavbe :

Názov stavby : **KOPČIANSKA - JUH, IV. stavba Komunikácia západnej rozvojovej osi**

Navrhovateľ a stavebník : Fundus project, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto

IČO : 48 179 957

Obchodný register : Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka č. 108582/B

Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, Okres Bratislava V, kat. územie Petržalka,

Stavebné pozemky : pozemky registra C KN zapísané na LV č. 1877 :
parc. číslo 5869/14, výmera celkom 162 m², ostatná plocha,
parc. číslo 5869/8, výmera 21 687 m², orná pôda,
pozemok registra „C“ KN zapísaný na LV č. 3705 :
parc. číslo 5876/4, výmera 20 000 m², Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemky registra C KN zapísané na LV č. 4570 :
parc. číslo 5876/2, výmera celkom 31 783 m², ostatná plocha,
parc. číslo 5876/15, výmera celkom 15 940 m², orná pôda, všetky mimo zastavaného územia obce
pozemok registra „C“ KN parc. číslo 3084/5 nemá založený list vlastníctva. Na základe spätnej identifikácie je pozemok v dotknutej časti totožný s pozemkom registra „E“ KN parc. číslo 5404, výmera

19 627 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4833 v zastavanom území obce,

Generálny projektant : Compass s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava,
Projektant : COPROJECT a.s., Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing. Peter Redlich autorizovaný stavebný inžinier SKSI.

Predmet územného rozhodnutia :

predstavuje vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie a hlavných rozvodov inžinierskych sietí. Stavba nadväzuje na stavby „Kopčianska JUH – I. stavba Technická infraštruktúra.“, „Kopčianska JUH – II. stavba Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul.“ a „Kopčianska JUH – V. stavba Polyfunkčná obytná zóna“.

Predmetné územie je v súčasnosti dopravne napojené na Kopčiansku ul. Príprava výstavby novej polyfunkčnej obytnej zóny Kopčianska – Juh vyžaduje rekonštrukciu miestnej obslužnej komunikácie Kopčianska v dĺžke 566,11 m, ktorú rieši samostatná Stavba II. – Kopčianska JUH - Rekonštrukcia Kopčianskej ul.“.

Na rekonštruovaný úsek Kopčianskej ul. sa napája novonavrhaná komunikácia FT C3 MO 8,5/40 modif. Základnú kostru dopravného riešenia v území tvorí miestna obslužná komunikácia C3 MO 8,5/40, ktorá je polovičným profilom výhľadovej komunikácie B2 MZ 19/50. V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení ZaD 01,02,03 a 05 je stavba komunikácie B2 evidovaná ako verejnoprospešná stavba pod č. D.32 a VZN č.17/2011 je vyhlásená záväzná časť ÚP hl. m. SR Bratislavy. Komunikácia C3 je doplnená v hlavnom dopravnom priestore o jednosmerný pruh pre cyklistov v šírke 1,25 m v smere od Kopčianskej ul. do územia a o prídružený parkovací pás s pozdĺžnym radením vozidiel na strane polyfunkčného komplexu. V prídruženom priestore oddelenom od chodníka pásom zelene v šírke cca 1,0 m a od pozdĺžneho parkovacieho pásu vo vzdialenosti 0,75 – 0,90 m je navrhnutá cyklistická jednopruhovú jednosmernú cestu v šírke 1,25 m (smer z polyfunkčnej zóny ku Kopčianskej). Výhľadovo sa plánuje predĺženie miestnej obslužnej komunikácie až po napojenie na Bratskú ul., ktorá spája diaľnicu s Petržalkou.

V prídruženom priestore je vedený aj jednostranný chodník v šírke 1,50 m (šírka chodníka v rámci predmetnej stavby – celková šírka chodníka pred objektmi bude 3,0 m).

Umiestňovaná stavba je rozdelená do nasledovných stavebných objektov :

- SO-210.ZK** Miestna obslužná komunikácia
- SO-400.ZK** Verejný vodovod
- SO-501.KJ** Prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie
- SO-40.KJ** Vodovodná prípojka pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie
- SO-83.KJ** NN Prípojka pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie
- SO-84.KJ** SLP Prípojka pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie
- SO-520.ZK** Splašková kanalizácia
- SO-530.ZK** Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská
- SO-620.ZK** Distribučný STL plynovod 0,3 MPa
- SO-820.ZK** Rozvody 22 kV (koridor - výhľad sever)
- SO-830.ZK** Rozvody 0,4 kV
- SO-840.ZK** Rozvody VTS
- SO-900.ZK** Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra

Účel stavby : novostavba, trvalá líniová „verejnoprospešná“ stavba

Miesto stavby : Mesto Bratislava, okres Bratislava V, Mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka, Kopčianska cesta.

Popis územia a spôsob jeho doterajšieho využitia : jedná sa o územie situované v Bratislave, hlavné mesto SR, v okrese Bratislava V, v mestskej časti Petržalka v katastrálnom území Petržalka na Kopčianskej ceste v blízkosti hranice s Rakúskou republikou. Stavebné pozemky sú nezastavané, nenachádzajú sa na nich žiadne budovy. Na pozemku parc. číslo 5869/13, ktorý nie je stavebným pozemkom, sa nachádza delostrelecký bunker z obdobia II. svetovej vojny BS-9, ktorý bude zakomponovaný do riešenia verejných priestorov v rámci stavby V. Na stavebnom pozemku parc. číslo 5876/4 sa v súčasnosti nachádza skládka inertných odpadov s drobným prevádzkovým zázemím (domček prevádzkára a váha). Riešené územie je prakticky rovinné. Na časti pozemkov sa nachádza vzrastlá zeleň. Dreviny, ktoré sa dostávajú do kolízie s umiestňovanou stavbou budú odstránené v súlade so zákonom 543/2007 Z.z.

Účastníkmi predmetného územného konania sú :

1. Fundus Project s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava,
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava,
3. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava – Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava,
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
5. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava,
6. Cyklokoalícia Karadžičova 6, 821 08 Bratislava,
7. Petržalský okrásľovaci spolok Šustekova 2, 851 04 Bratislava,
8. Vojenský historický ústav, Krajná 27, 821 04 Bratislava,
9. m2 s.r.o., Medená 10, 811 02 Bratislava,
10. EUROPARK Bratislava, a.s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava,
11. Strapková Gabriela r. Zapletalová, Fedinova 1083/16, 851 01 Bratislava,
12. Tkáčiková Erika r. Wohlmuthová, Jasovská 3039/10, 851 07 Bratislava,
13. Gulášová Kristína r. Wohlmuthová, Volová 25, 851 01 Bratislava,
14. Kaspar Irma r. Wohlmuthová zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava,
15. Dedinka s.r.o., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka,
16. Slovenská republika – Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, P.O.BOX 54, 820 04 Bratislava.

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD :

Dokumentácia pre územné rozhodnutie COPROJEKT	07/2018 – 2 x a 1 x na CD
Koordináčna časť súboru stavieb Compass	07/2018 – 1 x a 1 x na CD
Koordináčna časť súboru dopravných stavieb Compass	07/2018 – 1 x a 1 x na CD.

Ďalšie prílohy :

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
2. Listy vlastníctva stavebných pozemkov č. 1877, č. 4570, č. 3705 a 4833 čiastočný,
3. List vlastníctva susedných pozemkov č. 2136, č. 2093, č. 4833 a č. 3669 vytvorené cez portál ZB GIS,
4. Kópia z katastrálnej mapy v mierke M = 1:1000.
5. Súhlas vlastníka dotknutých pozemkov s umiestnením stavby vydaný JUDr. Ing. Miroslavom Konôpkom, zo dňa 14.08.2018,
6. Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby RÚVZ Bratislava č. HŽP/7688/2018/M zo dňa 31.07.2018,
7. Stanovisko Ministerstva obrany SR, agentúra správy majetku č. ASM – 50 – 1620/2018 zo dňa 02.07.2018,
8. Odpoveď MČ Bratislava – Petržalka, č. 7216/2018/12-ÚRaD/RS26838 zo dňa 16.07.2018,
9. Stanovisko k DÚR stavby HaZÚ v Bratislave č. HZUBA-2018/001622-002 zo dňa 06.07.2018,
10. Vyjadrenie k DÚR stavby BVS a.s., Bratislava č. 29536/4020/2018/Ri zo dňa 31.07.2018,
11. Stanovisko k DÚR stavby NDS a.s., Bratislava č. 5131/64404/40603/2018 zo dňa 16.07.2018,

12. Vyjadrenie k DÚR stavby Dopravný podnik Bratislava a.s., zn. 14144/15406/2000/2018 zo dňa 23.07.2018,
13. Vyjadrenie k DÚR stavby SPP distribúcia a.s., Bratislava č. TD/KS/0201/2018/Pe zo dňa 03.07.2018,
14. Vyjadrenie k DÚR SIEMENS s.r.o., BA zn. PD/BA/147/18 zo dňa 03.07.2018,
15. Vyjadrenie pre ÚR ZS distribučná a.s., Bratislava zn. CD 60728/2018 zo dňa 06.08.2018,
16. Vyjadrenie SITEL s.r.o., Košice k DÚR a k existencii PT vedení a zariadení SITEL s.r.o., Slovenská sporiteľňa a.s., a O2 Slovakia, s.r.o.,
17. Situácie s overenými trasami verejných rozvodov inžinierskych sietí – na priloženom CD.

Za pochopenie a kladné vybavenie nášho návrhu Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288



Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy : dľa textu

Co: Fundus Project s.r.o., Legionárska 10, 81107 Bratislava – Ing. Peter Straka PM
a/a