

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. októbra 2018

Materiál číslo: 513/2018

**Návrh na prenájom nebytového priestoru - telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4,
Bratislava pre FC Petržalka družstvo**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z OR
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Klincová 35, 821 01 Bratislava, IČO: 50 847 392, **na dobu určitú od 01.11.2018 do 31.03.2019**, mimo školských prázdnin, celkom 9 ½ hodín týždenne za cenu 6,76 €/hod..

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50 847 392

Predmet nájmu: nebytový priestor - veľká telocvična o výmere 292 m² v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2597, postaveného na pozemku parc. č. 345 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.11.2018 do 31.03.2019, celkom 9 ½ hodín týždenne. Telocvična nebude využívaná v čase školských prázdnin.

Výška nájomného: 6,76 €/hod, celkovo za 64,22 €/týžd..

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 12.09.2018 o schválenie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v objekte základnej školy, blok A3 o výmere 292 m², pre FC Petržalka družstvo, pre potreby zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II kategórie. O využitie telocvične žiada klub v čase po skončení vyučovania, kedy je telocvična voľná. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie tréningového procesu mládežníckych družstiev v zimných mesiacoch. Žiadateľ bude telocvičňu využívať v čase dohodnutom s riaditeľom základnej školy, mimo školských prázdnin.

Žiadateľ je nástupcom predchádzajúcich organizácií, ktoré v areáli základnej školy futbalové ihriská vybudovali, zrekonštruovali celý areál ZŠ, a slúži všetkým žiakom ZŠ Pankúchova. FC Petržalka udržiava ihriská vo využívaní schopnom stave na svoje náklady. Spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od r.2002. Ide o opakujúci sa nájomný vzťah každoročne v zimnom období.

Z uvedeného dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.10.2018 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Rok	Výška nájmu €/hod.	počet hodín v týždni	celkový týždenný nájom
2014,2015	6,67 €/hod.	14 hod.	93,38 €/týžd.
2015,2016	6,67 €/hod.	15 hod.	100,05 €/týžd.
2017,2018	6,67 €/hod.	13 hod.	86,71 €/týžd.
2019	6,76€/hod.	9 hod.30 min.	64,22 €/týžd.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava

Naša značka:
399/2018

Vybavuje:
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:
12. 09. 2018

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka družstvo o prenájom veľkej telocvične v termíne od 01. 11. 2018 do 31. 03. 2019

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu – veľkú telocvičňu využíval v minulosti FC na tréningy talentovanej mládeže v zimných mesiacoch počas pracovných dní. Žiadosť o prenájom telocvične bola podaná 12. 09. 2018.

ZŠ spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od roku 2002. Futbalové kluby vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4 a Gymnázium Pankúchova 6 v jarých a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. FC na svoje náklady tieto ihriská udržiava. V budove školy si zriadil a vybavil dve šatne, ktoré sú účelovo využívané počas celého roka na odkladanie vecí a zabezpečenie hygieny trénujúcej mládeže. Tieto šatne a ďalšiu šatňu pre trénerov má v dlhodobom prenájme.

Výšku nájomného navrhuje prenajímateľ vo výške 6,76 €/h, čo je v súlade s Prikazom starostu č.3/2012 a podľa Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácii, vydaného prikazom starostu č. 13/2011 vrátane Doplnku č. 1, vydaného Prikazom starostu č. 2/2012 so zohľadnením inflácie za rok 2017. Náklady na služby spojené s užívaním nebytového priestoru navrhujeme vyčísliť a uhrádzať na základe spotreby nájomcu.

Poznámka: Žiadateľ bude veľkú telocvičňu využívať iba v čase mimo školských prázdnin.

V školskom roku 2018/2019 je veľká telocvičňa v požadovaných večerných hodinách voľná. Jej prenájom nebude narušovať ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov.

Bratislava: 12. 09. 2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4
851 04 Bratislava


Mgr. Štefan Rác
riaditeľ

Charakteristika žiadateľa

FC Petržalka, družstvo nadviazalo na športovú činnosť OZ: FC Petržalka, akadémia. Vykonáva aktívnu záujmovú činnosť v telesnej a športovej výchove a športe, organizuje a usporadúva športové podujatia, semináre a školenia. Predmetom jeho činnosti je prevádzkovanie športových zariadení. Zastrešuje telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu športových záujmov a poskytuje odborné a poradenské služby. FC tak vytvára podmienky aj na efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže a vedie ju k pravidelnej športovej aktivite, čím prispieva k upevňovaniu jej telesnej a duševnej zdatnosti

Bratislava 12. 09. 2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava


Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4

FC Petržalka , Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava

Základná škola Pankúchová
Mgr. Štefan Rác
Riaditeľ ZŠ
Pankúchova 4,
851 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o telocvičňe

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom telocvičňe v zimnom prípravnom období v dátume od 1. 11. 2018 do 31. 3. 2019. Máme záujem o termíny pondelok v čase 17.00 až 19.00, v utorok v čase 17.30 až 19.30, v stredu v čase 17.30 – 19.00, vo štvrtok v čase 16.30 -19.00 a piatok 18.00 až 19.30 mimo školských prázdnin.

S pozdravom



Ing. Marek Mojto
štatutárny zástupca klubu

IČO 50 847 392	DIČ 2120530027	EMAIL fc.petrzalka.akademia@gmail.com	TEL +421 915 059 087
ÚČET 25 0126 0512	IBAN SK06 8330 0000 0025 0126 0512	BANKA Fio Banka a.s.	SWIFT FIOZSKBXXX

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



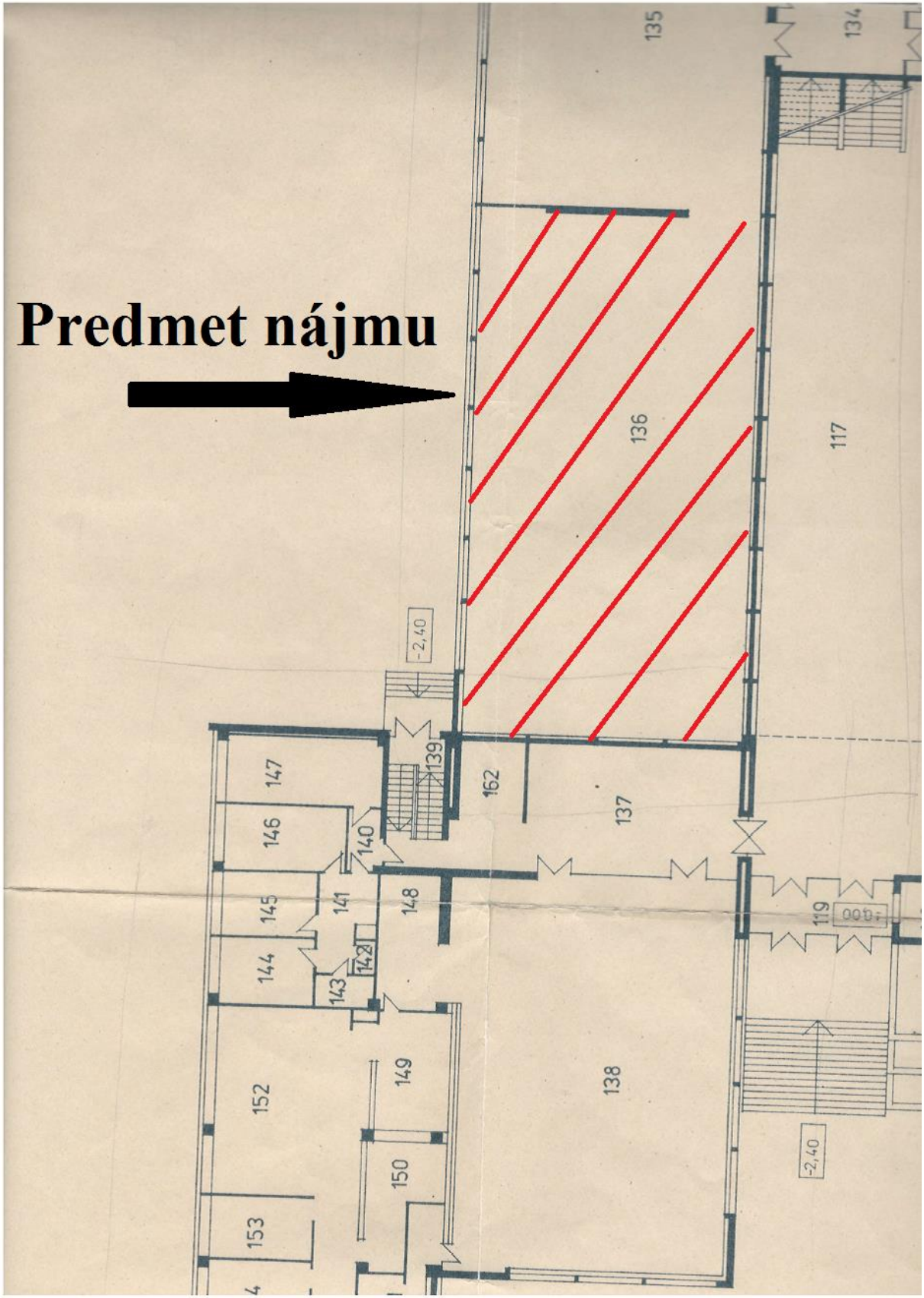
[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr	Vložka číslo: 720/B
Obchodné meno: FC Petržalka, družstvo	(od: 29.04.2017)
Sídlo: Viedenská cesta 257/1869 Bratislava 851 01	(od: 01.02.2018)
IČO: 50 847 392	(od: 29.04.2017)
Deň zápisu: 29.04.2017	(od: 29.04.2017)
Právna forma: Družstvo	(od: 29.04.2017)
Predmet činnosti: Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 29.04.2017)
Organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení	(od: 29.04.2017)
Reklamná činnosť	(od: 29.04.2017)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 29.04.2017)
Prenájom hnutelných a nehnuteľných vecí	(od: 29.04.2017)
Prieskum trhu- marketing	(od: 29.04.2017)
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 29.04.2017)
Štatutárny orgán: predstavenstvo	(od: 01.02.2018)
Ing. Marek Mojto - predseda predstavenstva Budovateľská 346/3 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
Ing. Marek Trajter - podpredseda predstavenstva Znievska 40 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
Konanie: Za družstvo konajú a podpisujú predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva	(od: 01.02.2018)

Predmet nájmu





Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konaného dňa 9.10.2018

Prítomní:

A. Dyttertová, P. Beňa, J. Fischer, M. Vičan, P. Hochschorner, P. Sovič

K bodu 2

Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka družstvo

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Klincova 35, 821 01 Bratislava, IČO: 50847392, **na dobu určitú od 1.11.2018 do 31.03.2019**, mimo školských prázdnin, celkom 9 ½ hodín týždenne za cenu 6,76 €/hod..

Zmluva o nájme priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: A. Dyttertová, P. Beňa, J. Fischer, M. Vičan, P. Hochschorner, P. Sovič

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Michal Vičan, v.r.
predseda komisie športu

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu

Výpis uznesenia z 26. zasadnutia školskej komisie**Uznesenie č. 4/26/2018**

Návrh na prenájom nebytového priestoru – telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytového priestoru – veľkej telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo tak ako to je uvedené v materiáli.

Prítomní v čase hlasovania: 6

PhDr. Ľ. Farkašovská, predsedníčka, Mgr. V. Dolinay, J. Hrehorová, Mgr. J. Kríž, Mgr. M. Dragúň, CSc., Mgr. Ľ. Klimová,

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

V Bratislave 10.10. 2018

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 08.10. 2018

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo

Neprítomní: Miroslav Lažo – osprav.,

K bodu 4/ Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka družstvo

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 08. 10. 2018