

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Komisie životného prostredia a verejného poriadku**  
**konaného dňa 15. 10. 2018**  
**v priestoroch miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Petržalka**

**Prítomní:** Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. Alica Hájková, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Ing. Miloš Šaling, RNDr. Gabriel Gaži M. P. A., Mgr. Daniela Lengyelová PhD.

**Ospravedlnení:** Mgr. Ľubica Turčanová, Mgr. Ľuboš Homola, Mgr. Kateřina Chajdiaková

**Neprítomní:** Michal Baranovič, Ing. Matej Malaga

Trvanie: od 17:15 do 19:15

Program:

1. p. Vetrák - Návrh na zmenu zmluvy kontajnerové stojisko
2. p. Vetrák - Návrh na zriadenie pracovnej skupiny na revíziu zmluvy č. 023/93 o nájme v znení jej dodatkov s cieľom zabezpečiť primeranú cenu za teplo pre obyvateľov Petržalky
3. p. Šesták - Petícia proti výstavbe na Tematínskej ulici
4. p. Pätoprstá - Doplnenie dokumentu Transparentná Petržalka
5. Rôzne

Komisia životného prostredia a verejného poriadku začala zasadnutie a prešli k prerokovaniu bodov programu. K jednotlivým bodom programu prijala komisia nasledovné uznesenia:

**BOD 1**

bod programu uviedla: Mgr. Alžbeta Broszová

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka schválilo uznesením č. 441 zo dňa 27. 2. 2018 materiál s názvom „Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 265 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava“ ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe ktorého bola podpísaná nájomná zmluva.

Pri plnení ustanovení tejto nájomnej zmluvy v komunikácii s miestnym úradom, najmä stavebným úradom, zistili, že na účely presunutia, resp. výstavby nového kontajnerového stojiska, sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy nevhodné, a preto si dovoľujú požiadať, aby Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka schválilo zmeny tejto nájomnej zmluvy, konkrétne:

1. o zmenu v subjekte nájomcu, ktorým by nebola spoločnosť Náš dom, ale všetci vlastníci bytového domu na Haanovej ulici č. 31-41 zastúpení predsedom spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto dome, t.j. .... (meno, priezvisko, adresa a ďalšie údaje, ktoré sa uvádzajú v zmluve) na základe rozhodnutia zhromaždenia týchto vlastníkov (doloží sa na základe výzvy)

2. o zmenu v dobe nájmu, a to na dobu neurčitú s tým, že prioritným záujmom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Haanovej ulici č. 31-41 je aj naďalej získanie pozemku pod kontajnerovým stojiskom do svojho vlastníctva pri najbližšej novej príležitosti, čo bude znamenať výpoveď tejto zmluvy

V súvislosti so zmenou nájomnej zmluvy bude potrebné schváliť aj zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 441 zo dňa 27. 2. 2018.

## **Uznesenie k bodu č. 1**

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť návrh na zmenu nájomnej zmluvy**

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

**Uznesenie bolo prijaté**

## **BOD 2**

bod programu uviedol: Ing. Jozef Vydra

## **Uznesenie k bodu č. 2**

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **A. z r i a d' i ť**

v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 231/2015 zo dňa 25. 6. 2015 pracovnú skupinu zloženú zo zástupcov poslaneckých klubov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktorej členmi môžu byť aj zástupcovia starostu a odborníci z radov neposlancov, na revíziu zmluvy č. 023/93 o nájme v znení jej dodatkov s cieľom zabezpečiť primeranú cenu za teplo pre obyvateľov Petržalky,

**T: január 2019**

### **B. uložiť**

povinnosť predsedom poslaneckých klubov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka, aby miestnemu zastupiteľstvu oznámili mená ich zástupcov v pracovnej skupine zriadenej podľa bodu A. tohto uznesenia, ako aj mená najviac troch odborníkov z radov neposlancov za každý poslanecký klub v tejto pracovnej skupine, ktorí majú najmenej päťročné preukázateľné praktické skúsenosti v oblasti tepelnej energetiky,

**T: do 60 dní**

**od zriadenia pracovnej skupiny**

### **C. žiadať**

starostu, aby oznámil miestnemu zastupiteľstvu najviac troch svojich zástupcov v pracovnej skupine zriadenej podľa bodu A. tohto uznesenia,

**T: do 60 dní**

**od zriadenia pracovnej skupiny**

## **D. žiadať**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby v súlade s § 31 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov urýchlene aktualizoval Koncepciu rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky prijatú uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 496/2008 zo dňa 25. 9. 2008.

### **Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

### **Uznesenie bolo prijaté**

## **BOD 3**

bod programu uviedol: Ing. Pavel Šesták

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

**nebola uznášaniaschopná, ale odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **a/ vziať na vedomie**

predložený materiál Petícia proti výstavbe na Tematínskej č.1.

### **b/ podporiť požiadavky signatárov petície a deklaruje vôľu**

aby stavba bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 slúžila opätovne svojmu pôvodnému účelu, a to ako materská škola, prípadne zariadenia sociálnych služieb, pri súčasnom zachovaní jedinečnosti jej polohy v priamom kontakte s flórou a faunou susediaceho lesa.

### **c/ žiadať**

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby v očakávanom stavebnom konaní týkajúcom sa bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 rešpektoval vôľu poslancov miestneho zastupiteľstva a požiadavky signatárov Petície proti výstavbe na Tematínskej č.1 a presadzoval zachovanie návratu pôvodnej funkcie stavby, jej objemových parametrov, pri minimálnych zásahoch do okolitej zelene.

### **d/ žiadať**

primátora Hl. mesta SR Bratislavy, aby nevydával kladné súhlasné stanovisko k akejkoľvek stavbe na predmetných pozemkoch.

### **Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **BOD 4**

bod programu uviedla: Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

**nebola uznášanaschopná, ale odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **schváliť**

- 1) Doplňenie zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka

V časti 7. Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy sa doplnia nové body:

e) zabezpečiť transparentnú mediálnu politiku MČ Petržalka a včas informovať verejnosť o významných investíciách a investičných zámeroch na území Petržalky

f) informovať o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území MČ Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava a to bezodkladne všetkých poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve MČ Petržalka

g) informovať o všetkých petíciách doručených na MČ Petržalka, vrátane textu petície a sprievodného listu k petícii a to bezodkladne všetkých poslancov v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve MČ Petržalka

h) komisie mestskej časti Bratislava-Petržalka budú verejné. Sociálna komisia je verejná len ak to členovia komisie na rokovaní schvália. Účasť a vystúpenie verejnosti sa upravia v rokovacom poriadku príslušnej komisie a zverejnia na webovom sídle mestskej časti.

### **Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

### **Pripraviť a schváliť**

- 2) zmenu štatútu organizácií, kde zriaďovateľom je mestská časť Petržalka tak, aby boli zapracované opatrenia, ktoré nebudú dovoľovať zapájanie sa registrovaných kandidátov v regionálnych a komunálnych voľbách do programu akcií/podujatí, ktoré organizuje alebo má nad nimi záštitu mestská časť alebo jej organizácie. Rovnako členovia komisie odporúčajú zapracovať uvedené pravidlo do materiálu Transparentná Petržalka.

### **Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **BOD 5**

## **K bodu Rôzne:**

P. Gaži podal podnet na:

a) obťažovanie Petržalčanov nepríjemným zápachom zo Slovnaftu, (každá sobota od 22,00 do nedele 10,00 hod neznesiteľný zápach cítiť až tak, že ľudia si nedokážu vyvetrať byty. Niekedy aj iné dni v týždni ). Prosím riešiť kompenzáciou pre obyvateľov Petržalky.

Predsedička požiadala vedúcu oddelenia ŽP o podnet na inšpekciu ŽP a o správe inšpekcie informovať členov komisie.

b) vykosená trstina na Chorvátskom ramene od Tematinskej ulici po Antolskú (neodnesená trstina asi 2 týždne nepríjemne zapáchala).

P. Berner Ďurinová informovala, že rákosie bolo pokosené Slovenským Vodohospohárskym podnikom a popadané rákosie z hladiny budú odstraňovať.

c) kamerový systém nasadiť na opakovane znečisťované kontajnerové stojiská, a v spolupráci s mestkou políciou zistiť vinníkov.

d) vyriešenie spoločnej pamätnej tabule na lúke osobnosti

e) P. Gaži - pretože išlo o posledné stretnutie komisie ŽP vo volebnom období, bol by som rád ak by sa mohlo urobiť konečné zhrnutie práce poslancov a pracovníkov MÚ v Petržalka za toto volebné obdobie v oblasti ŽP a verejného poriadku. Čo sa podarilo a čo nie. P. Gaži - ako a prečo je ešte elektrické vedenie nad Veľkým Draždiakom.



Zapísala dňa: 16. 10. 2018

predsedníčka KŽP

Mgr. Veronika Berner Ďurinová

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá