

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 28. mája 2019

Materiál číslo: 64/2019

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 pre  
Gavia s.r.o.,**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ:**

Mgr. Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. registra „C“ KN, parc. č. 2844/1 o výmere 104 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pre spoločnosť Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46 534 229, za cenu **1,- €/m<sup>2</sup>/ rok, celkovo za sumu 104,- €/rok**, na dobu do 31.12.2023.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO:46 534 229 (ďalej len žiadateľ)

**Predmet:** nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Petržalka, časť parc. č. registra „C“ KN 2844/1 o výmere 104 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 6.4.2006.

**Doba nájmu :** do 31.12.2023

**Výška nájomného :** 1 €/m<sup>2</sup> ročne, čo pri výmere 104 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 104,- € ročne.

Žiadateľ užíva vyššie uvedený pozemok na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Pozemok sa nachádza na časti parc. č. 2844/1 v lokalite Veľkého Draždiaka. Žiadateľ pozemok zrekultivoval a vybudoval na vlastné náklady prírodnú posilňovňu, slúžiacu bezplatne širokej verejnosti, čím skvalitnil charakter verejnej odpočinkovej zóny.

Keďže žiadateľ má záujem i naďalej prevádzkovať vyššie uvedený areál posilňovne požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

K predĺženiu nájmu bolo vydané súhlasné stanovisko oddelenia ÚRaD pod č.3836/2019/12-OURaD/Va12 zo dňa 12.3.2019.

Z dôvodu, že žiadateľ mal už uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemok a na **vlastné náklady vybudoval prírodnú posilňovňu, ktorá bezplatne slúži širokej verejnosti** je potrebné posudzovať prenájom pozemku parc. č. 2844/1 o výmere 104 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada materiál prerokovala dňa 14.05.2019 a odporučila ho schváliť.

GAVIA, S.R.O. 2

Kremnická 18

851 01 Bratislava

IČO: 46 534 229 DIČ: 2023506001

Žiadateľ:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 04 -03- 2019	
Evidenčné číslo: 9700/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

Bratislava, dňa 20.02. 2019

VEC

Žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 2044/1 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 2044/1 k. ú., vo výmere 104 m<sup>2</sup>, Petržalka nachádzajúceho sa na TEMATINSKEJ ulici, za účelom PRE ŠPORTOVÉ VYUŽITIE AKO PRÍRADNÁ PRÁKOVNÁ PRE ŠPORTOVÚ VEĽKOSPORT.

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

Prílohy: Fotodokumentácia







## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 79034/B
Obchodné meno:	Gavia, s. r. o.	(od: 08.11.2013)
Sídlo:	Kremnická 352/18 Bratislava-Petržalka 851 01	(od: 08.11.2013)
IČO:	46 534 229	(od: 08.02.2012)
Deň zápisu:	08.02.2012	(od: 08.02.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.02.2012)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.02.2012)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 08.02.2012)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 08.02.2012)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 08.02.2012)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 08.02.2012)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 08.02.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 08.02.2012)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 08.02.2012)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 08.02.2012)
	prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 08.02.2012)
	prenájom hnuťel'ných vecí	(od: 08.02.2012)

	administratívne služby	(od: 08.02.2012)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 08.02.2012)
	počítačové služby	(od: 08.02.2012)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 08.02.2012)
	fotografické služby	(od: 08.02.2012)
	prípravné práce pre realizáciu stavieb	(od: 08.02.2012)
	potápačské práce - čistenie, vyhľadávanie a vyťahovanie bremien z riek	(od: 08.02.2012)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 31.10.2014)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 31.10.2014)
Spoločníci:	<a href="#">Denis Barát</a> Kremnická 352/18 Bratislava-Petržalka 851 01	(od: 08.11.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Denis Barát Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 08.11.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ <a href="#">Denis Barát</a> Kremnická 352/18 Bratislava-Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 08.07.2013	(od: 08.02.2012) (od: 08.11.2013)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne tak, že k tlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 08.11.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.02.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.01.2012 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 08.02.2012)
	Zmena obchodného mena z Gazzi s. r. o. na Gavia, s. r. o.	(od: 08.11.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.10.2014.	(od: 31.10.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	13.03.2019	
Dátum výpisu:	14.03.2019	





## **Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.4.2019**

**Prítomní:** Kleinert, Plšeková, Šesták, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

**Neprítomný:**

**K bodu 7/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 pre Gavia s.r.o.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 29.4.2019

Kleinert Branislav v.r.  
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 29.04.2019

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

**Neprítomný:** JUDr. Henrich Haščák, Michal Pavlík

**K bodu 6/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 pre Gavia s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Mgr. A. Broszová

Bratislava 29.04.2019

tajomníčka komisie

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	schválené		-
<b>Finančná komisia</b>	schválené		-