

Materiál na zasadnutie komisie ÚPVaD – september 2019

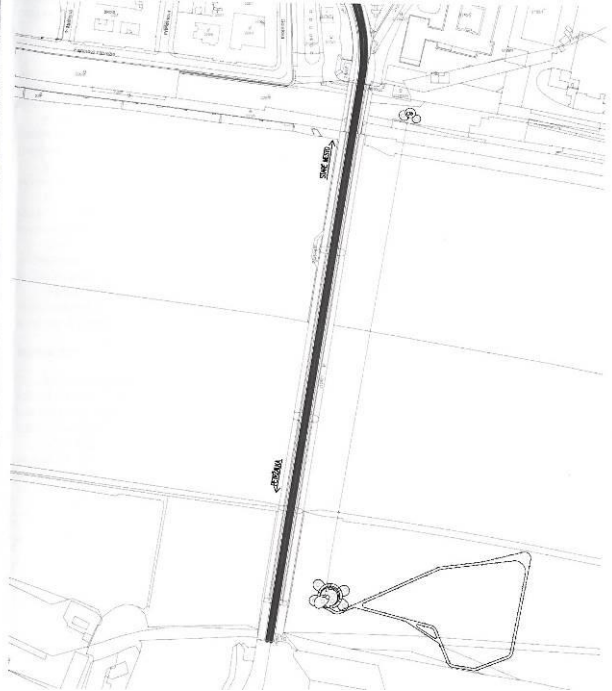
Žiadateľ: JUFA, s.r.o., Gajova 3, Bratislava
Investor: JUFA, s.r.o., Gajova 3, Bratislava
Zámer: **TOWER Bratislava**
Stupeň: architektonická štúdia

Popis: Žiadateľ podal žiadosť o územnoplánovaciu informáciu a stanovisko k investičnému zámeru výstavby veľkej a malej vyhliadkovej veže a vyhliadkovej lávky podľa architektonickej štúdie spracovanej spoločnosťou pb project, s.r.o. Veľká veža s výškou 50 m a vyhliadková lávka vo výške 45 metrov majú byť umiestnené v mestskej časti Bratislava-Petržalka, na pozemkoch hlavného mesta SR Bratislava, parc. č. 5224/10, 5224/11, 5224/12, 5224/13. Malá veža s výškou 12 m má byť umiestnená v mestskej časti Bratislava-Ružinov, na pozemkoch hlavného mesta SR Bratislava, parc. č. 9193/201, 9193/590, 9193/591. Predmetom výstavby veľkej veže je vyhliadková veža s náučnou, športovou a vyhliadkovou funkciou a vyhliadkovej lávky, ktorá poskytne promenádu a posedenie nad korunami stromov.

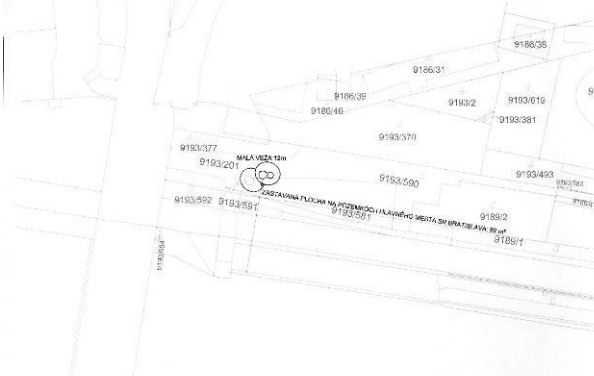
SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY



SITUÁCIA M 1:2500



SITUÁCIA M 1:1000



NÁZOV PROJEKTU

TOWER - PROJEKT VYHLADKOVEJ VEŽE A ZIPLINE BRATISLAVA.

OKALUJACIA PROJEKTU: VEDA STARÉHO MOSTA V BRATISLAVE. STARÝ MOST JE OSLOBUENÁ TURISTICKÁ ATAKCIA, KIČORÁ NA NACHÁDZA NA DUNAJSKEJ PROMENÁDE V BLÍZKOSTI ATRAKTIVNÉHO NÁKUPNÉHO CENTRA BURČÁKA.

PONÍKANÉ SLUŽBY PROJEKTU A POPIS:

NA PRAVÝ STRANE POD MOSTOM V SMERE TOKU, NA STRANE M. Č. PERŽALKA / SLUDEJMEŠINNA VYHLADKOVÁ VEŽA S VÝŠKOU 45M BUDE CHARAKTERISTICKÁ PLINULÝM BEZBRÁBEŔOVÝM VÝSTUPOM AŽ NA VrchOL. PŔEHLPNÁ KAŤE, VŤIKOVEJ KATEGÓRII VRÁTANE INVALIDNÝCH NÁVŠTEVNÍKOV NA VOĽKU Z VŤIKULU BUDE VYHLADKA NA Miesto PO OBOCH STRANÁCH DUNAJA.

PO OBVEDE CELEHO ZÁBRACIA BUDE FORMOU GALERIE PRITZMOVANÉ PAMÄTKY BRATISLAVY, ALE ZÁKOVENÍ AJ OSTATNÉ PAMÄTKY V RÁMCI SLOVENSKEJ, VRÁTANE PAMÄTKOV UNESKO A PŔEDNÝCH SCENÉŔI Z NÁRODNÝCH PARKOV SLOVENSKEJ.

SUČASŤOU VYHLADKY BUDE SLUŽNÝ TOBOGAN A NERADNÝ PŔECHOD PO JAVES KOHLADOM NA 45M VÝŠKU POD ŇOU AKO AJ PROMENÁDA A POSODNE NAD KORUNAMI STROMOV.

Z VÝŠKY 45 METROV BUDE MOŔNÉ POMOCOU LANOVEJ DRAHY ZIPLINE V DĚŽE 450 M. SA SPŔIŤI NA OPAČNÚ STRANU RIEKY DUNAJA, KDE BUDE UMIESŤENÁ PRÍSTÄVACIA 12M MENŠIA VEĽA. V PONUKE BUDE MOŔNOSŤ TANDEMOVÉHO SPŔIENIA SA PO LANOVEJ DRAHE, MOŔNOSŤ KAVENOVÉHO NÁTOČENIA ZOSKOUI A FOTOGRAFOVANIA.

CIETOVOU SKUPINOU SÚ NÁVŠTEVNÍCI BRATISLAVY HLAVNE ZAHŔANIČNÍ TURISTI, PONÍKNÍŤ AJ ATAKCIU PŔIAMO V CENTRE MESTA A ZÁROVŔŤ OĽEJNE FORMOU GALERIE PŔEHLPNÉ GRAY SLOVENSKEJ TA ŤIČŔOM OSVETLY.

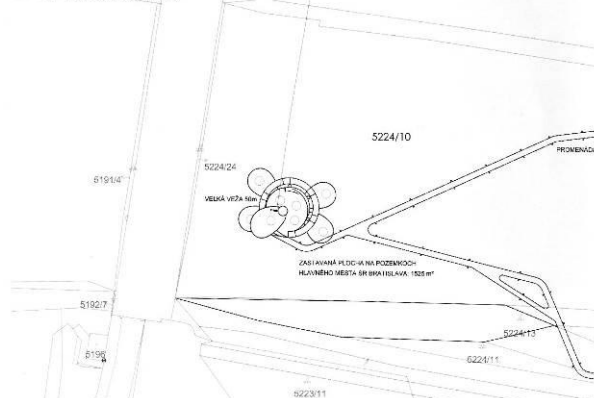
ZVÝŠENA ŤÄAJANU PŔIHRADNE PREDĽEŽENIA ICH PODSTU V BRATISLAVE A NA SLOVENSKEJ. VYHLADKA KONTŔOLJE PODROBNE PROJEKTU Z ČESKEJ AJ SLOVENSKEJ REPUBLIKY. O UVEDENÝ TYP ATAKCIE JE V POSLEDNÝCH KŔIČKOH VEĽKÝ ŤÄAJAN, ČO ODKLADUJE SVOJOU NÁVŠTEVNOSŤOU PROJEKTU PODOBNÉHO TYPU V INKLUZIVNÝCH ŤIČKOH VYHLADKOVÁ VEĽA V ROJINIKÁCI V ČESKEJ REPUBLIKE - JPRVO.

TECHNICKÝ POPIS

Z KONŠTRUKČNÉHO HĚADSKA BUDE VYHLADKOVÁ VEĽA, ROVNAKO TAK I MENŠIA PRÍSTÄVACIA VEĽA REALIZOVANE Z OCELOVÝCH KONŠTRUKČÍ I VÄČŠIE ČÄSTI NA BÄZE MONTOVANÝCH KONŠTRUKČÍ. NOSNÉ VERTIKÄLNE PRVKY BUĽU KRUIHOVÉHO ŤIČKOVÉHO PŔEĚZU A BUĽU TVORIT ŤIČKOH KONŠTRUKČI, ŤIČKOH BUDE ZABEŔPČOVÄŤ I PŔIŠŤENEC ŠPIRALOVÉJ LÄVY - RAMPY OKOLO CŔIČI VEĽE. Z ČÄSTI BUDE KOŤOVENÝ DO 4 OBYVODOVÝCH STĔPŔOVÝCH PRVKOV A Z ČÄSTI BUDE JAVENENÝ NA LANOVÝCH ŤIHLÄCH.

PÄRESNOSŤ VEĽI BUDE VĚHLADKOM K OKOLNÉMU PŔIŠŤIBŔU V KOMBINÄCI ZELEŔNÄ, BELA A BUDE REALIZOVANÄ Z TRVANLIVÝCH I AKTIVNÝCH MATERIÄLOV, NA DUS ANIMATE DUHEJ VŤIVNOSTI. VYHLADKOVÄ VEĽA BUDE ZÄŔEJENÄ TORMOCU HĚKOVÉHO ZÄKLADÄKA NA PLŔIÄCH.

SITUÁCIA M 1:1000



názov projektu:
TOWER BRATISLAVA, Bratislava,
verejný
RFPA s.r.o.
autor projektu:
Ing.arch. Pavol Böök, book@pbproject.sk
spolupráca
Ing. V. Marková, Ing. arch. Š. Rušina, Ing. V. Keváčová, Ing. V. Kolář

názov výkresu:
SITUÁCIA
ARCHITEKTONICKÄ STÜDIA
pb project s.r.o.
projektová kancelária

škála: 1:1000
číslo: 02

