

JUDr. Pavol Holík - súdny exekútor, Exekútorský úrad Bratislava I

Exekútorský úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, tel.,fax: 02/55644345

e-mail: urad@exekutorholik.sk, pavol.holik@ske.sk, dátová schránka: E0005587475@slovensko.sk



2 6 0 / 2 0 1 9 - 8 0

321Ex 260/19

Dražobná vyhláška

Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorský úrad Bratislava I, Záhradnícka 14
vyhlasuje dražbu nehnuteľnosti

vo veci exekučného konania

proti povinnému: JOZEFSKÁ s. r. o., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 44 007 469
pre sumu vo výške 918,26 € s príslušenstvom.

**Dražba sa uskutoční dňa 02.04.2020 na Exekútorskom úrade Bratislava I,
Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava o 10:00 hod.**

Začiatok prezentácie a kontrola účastníkov začne 15 minút pred začiatkom dražby. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným dokladom. V prípade, že je záujemca o dražbu ženatý (vydatá) a nemá zrušené, resp. vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, musí sa preukázať splnomocnením od druhého z manželov, k zastupovaniu pri nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou.

Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby. Ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Záujemca o dražbu svojím podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení predpísanej dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Predmetom dražby je nehnuteľnosť:

v katastrálnom území Petržalka, zapísaná na LV č. 3924,
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela číslo 5791/10, ostatná plocha vo výmere 2354 m²,
vo vlastníctve JOZEFSKÁ s.r.o., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, SR, IČO: 44 007 469, vo
veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Podľa znaleckého posudku č. 6/2020 zo dňa 26.01.2020, vypracovaného Ing. Róbertom Hirschom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby, bola všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti stanovená na sumu vo výške **228.000,-€ (slovom dvestodvadsaťosemtisíc eur)** a táto suma je najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti. **Zábezpeku tvorí polovica najnižšieho podania, t.j. suma vo výške 114.000,-€ (slovom stoštrnásťtisíc eur).**

Zábezpeku je potrebné zložiť prevodom na účet súdneho exekútora, číslo **SK471100000002629735812**, Tatra banka a.s., Bratislava (s udaním variabilného symbolu: u fyzických osôb rodné číslo, u právnických osôb IČO), šekom alebo v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I, Záhradnícka 14, Bratislava, najneskôr deň pred vytýčeným termínom dražby. Záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý zložil zábezpeku a nestal sa vydražiteľom danej

nehnutelnosti, bude mu vrátená dražobná zábezpeka prevodom na účet do 3 dní odo dňa jeho písomného oznámenia súdnemu exekútorovi.

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 kalendárnych dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na hore uvedený účet súdneho exekútora, príp. v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá bez započítania na najvyššie podanie nie sú.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie nie sú.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekútorovi.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti je stanovená na deň 26.03.2020 v čase o 11:00 hod. na mieste samom.

Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v stanovený deň umožnil záujemcom o dražbu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 18.02.2020



JUDr. Pavol Holík
súdny exekútor