

## Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo: DD - 10/2019

### Označenie dražobníka

Obchodné meno/meno a priezvisko: SAN & DRUM INVEST s.r.o.

### Sídlo/bydlisko

Názov ulice/verejného priestranstva: Dunajská

Orientačné/súpisné číslo: 4

Názov obce: Bratislava 811 08

Štát: Slovenská republika

IČO/ dátum narodenia: 47 660 457

### Označenie navrhovateľa

Obchodné meno/meno a priezvisko: JUDr. RNDr. Silvia Prachová – správca konkurzu

### Sídlo/bydlisko

Názov ulice/verejného priestranstva: Miletičova

Orientačné/súpisné číslo: 21

Názov obce: Bratislava 821 08

Štát: Slovenská republika

IČO/ dátum narodenia: 1 819

Miesto konania dražby: Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229

Dátum konania dražby: 11.05. 2020

Čas konania dražby: 11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30, vopred

Kolo dražby: Opakovaná dražba.

### Opis predmetu dražby

Nebytový priestor 12-904, súp. č. 2499

POPIS

Nebytový priestor 12-904 je umiestnený v prvom podzemnom podlaží a v prvom nadzemnom podlaží bytového domu súp.č. 2499 na Gessayovej ulici v BA-m.č. Petržalka vo vchode Gesayova 43. Priestor pozostáva z 12 miestností. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 89,72 m<sup>2</sup>. Zhotovená je prípojka elektrickej energie, prípojka vody, prípojka kanalizácie. V čase obhliadky sú tieto siete odpojené. Obvodové steny sú panelové, deliace priečky panelové, stropy železobetónové panelové. Vnútorne omietky vápenné hladké. Dvere hladké a zasklené, okná zdvojené. Podlaha podľa druhu miestností, keramická dlažba, guma a cementový poter. Vykurovanie ústredné radiátory kovové. Zdroj vykurovania centrálna kotolňa. V nebytovom priestore je rozvod elektrickej energie, teplej a studenej vody a kanalizácie. Bytový dom je panelový s podzemným podlažím a trinástimi nadzemnými podlažiami. V podzemnom podlaží sú garáže, a nebytové priestory, v prvom nadzemnom podlaží sú prevádzkové priestory, v ostatných podlažiach sú byty. Dom je prístupný z asfaltového chodníka a parkoviska pred domom. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu diaľkové vykurovanie a plyn Založený je na železobetónových základoch, zvislé konštrukcie panelové, stropy železobetónové, strecha je rovná. Doklad o veku nebol predložený, vek určujem odhadom s prihliadnutím na stavebnotechnický stav, použité materiály a informácie z vikipédie, kde je uvedené že domy na ulici pod názvom Ulica Bélu Kuna sa začali stavať v roku 1976, ale obyvatelia sa sem nasťahovali až od roku 1979. Názov ulice Gesayova je od roku 1991. Životnosť domu predpokladám 100 rokov.

**Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby**

predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

### **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

#### **Poznámka**

Uznesenie OS Bratislava I č.6K/28/2016-61 zo dňa 15.02.2017 o vyhlásení konkurzu na NP č. 904, I.p., vchod Gessayova 43, zverejnené v obchodnom vestníku dňa 20.04.2017, Správcom konkurznej podstaty je JUDr. Michal Mišík, P-1259/17

#### **ČASŤ C: ĎARCHY**

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z. (okrem vl.č.2 podľa Z-105/14)

**ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH SLOV.SPORITEL'NI,A.S.(IČO:00151653) PODĽA V-4263/98 Z 15.3.1999**

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

### **Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok, ktorý vypracoval

Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince

Číslo znaleckého posudku 11/2020

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 57.800,- €

Slovom: Päťdesiatšesťtisícosemsto Eur

**Najnižšie podanie: 57.800,- EUR**  
**Minimálne prihodenie: 500,- EUR**  
**Dražobná zábezpeka: 10.000,- EUR**

### **Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom).**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK951100000002940050752, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 102019
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

### **Adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229

### **Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

### **Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

#### **Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.
3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.
4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.

#### **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK951100000002940050752, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 102019 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

#### **Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas):**

1. 05.05.2020 termín o 13:00 hod.
2. 06.05.2020 termín o 13:00 hod.

#### **Miesto obhliadky:**

V mieste nehnuteľnosti. Gessayova 43, Bratislava

#### **Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903/786 868, 02/33522406 Po- Pi, 09:00-16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

#### **Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Podľa poradového č. 43/2020 v osvedčovacej knihe podľa  
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný  
Silvia Prachová JUDr. RNDr.  
meno a priezvisko  
trvalým pobytom : \_\_\_\_\_, ktorého(ej) toto  
bola preukázaná na základe O.P.  
druh a číslo preukazu toto  
a ktorého(ej) adresa \_\_\_\_\_ v čase osvedčovania  
\_\_\_\_\_

Obec Horná Krupá

Obecný úrad Horná Krupá

Dňa 06.04.20 o 16<sup>00</sup> hodine

Podpis poverenej osoby

Okrúhla pečiatka:



*[Handwritten signature]*



## **Dodatok k oznámeniu o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

**Oznámenie o dražbe číslo: DD - 10/2019**

**Zo dňa: 15.04.2020**

### **Označenie dražobníka**

Obchodné meno/meno a priezvisko: **SAN & DRUM INVEST s.r.o.**

### **Sídlo/bydlisko**

Názov ulice/verejného priestranstva: Dunajská

Orientačné/súpisné číslo: 4

Názov obce: Bratislava 811 08

Štát: Slovenská republika

IČO/ dátum narodenia: 47 660 457

### **Označenie navrhovateľa**

Obchodné meno/meno a priezvisko: **JUDr. RNDr. Silvia Prachová – správca konkurzu**

### **Sídlo/bydlisko**

Názov ulice/verejného priestranstva: Miletičova

Orientačné/súpisné číslo: 21

Názov obce: Bratislava 821 08

Štát: Slovenská republika

IČO/ dátum narodenia: 1 819

Miesto konania dražby: Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229

Dátum konania dražby: 11.05. 2020

Čas konania dražby: 11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30, vopred

Kolo dražby: Opakovaná dražba.

### **Predmet dražby:**

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V., Obec Bratislava – mestská časť Petržalka, zapísaných na LV č. 2810 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to takto:

a) Nebytový priestor č. 904 na 1. p. bytového domu súpisné č. 2499, na ul. Gessayova 41,43 v Bratislave- mestská časť Bratislava V., postaveného na parcele č. 1132 o výmere 399m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 1133 o výmere 399m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

b) Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8972 / 624352.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

### **Zmeny stavu predmetu dražby:**

Týmto dodatkom sa v Oznámení o opakovanej dobrovoľnej dražbe, registrovanom NCRdr pod spis. zn. 1058/2020 notárom JUDr. Dagmar Hudecová, Bratislava, dňa 15.04.2020 sa doplná a to následovne:

### **Predmet dražby:**

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V., Obec Bratislava – mestská časť Petržalka, zapísaných na LV č. 2810 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to takto:

- a) Nebytový priestor č. 904 na 1. p. bytového domu súpisné č. 2499, na ul. Gessayova 41,43 v Bratislave- mestská časť Bratislava V., postaveného na parcele č. 1132 o výmere 399m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 1133 o výmere 399m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
b) Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8972 / 624352.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

**Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených:**

V ostatných ustanoveniach ostáva pôvodné Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. DD – 10/2019 zo dňa 06.04.2020 nezmenené.

V Bratislave dňa 17.04.2020



---

JUDr. RNDr. Silvia Prachová - správca konkurzu  
Navrhovateľ dražby



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Silvia Prachová RNDr.**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 267738/2020**.

Bratislava dňa 17.4.2020



.....  
Dana Vatrňalová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Dagmar Hudecovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

