

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR013/2019**

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)

<b>A</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	GAVILA s. r. o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	1.mája	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	173/11	
	c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
	e) Štát	SR	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	V obchodnom reg. Okresného súdu v TN, odd.: Sro, vl. č.: 22943/R	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45 517 959	
<b>B</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>I. I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 1025, na ul. Il'jušinova 8, k. ú. Petržalka, zastúpení správcom <b>Stavebné bytové družstvo Bratislava I.</b>	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Palackého	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	24	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
	e) Štát	SR	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	V obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Dr, vložka č. 102/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00 169 226	
<b>C</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Národné tenisové centrum (NTC), Príkopova 6, Bratislava III.poschodie, sála č.2	
<b>D</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	11.11.2020	
<b>E</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod.	
<b>F</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvé kolo	
<b>G</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka, obec Bratislava - m. č. Petržalka, okres: Bratislava V, zapísané na LV č. 2635, a to: byt č. 3, nachádzajúci sa na 6. poschodí, vchod Il'jušinova 8 v bytovom dome súp. č. 1025, postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 3145 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 2087/100000 (ďalej len " <b>predmet dražby</b> "). Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 1025 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4029 a nie je predmetom dražby.			



### Opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v bytovom panelovom dome, ktorý má trinásť nadzemných podlaží a plochú strechu. Dom je postavený z plošných panelov na železobetónových základových pásoch. Na 1.NP sa nachádzajú vstupné, komunikačné priestory, spoločné priestory, pivničné kobky k jednotlivým bytom a hlavný uzáver vody a plynu. Na ostatných nadzemných podlažiach sú byty. Dom má 1 vchod s dvomi vstupmi na elektromagnetický čip. Hlavný vstup do domu je riešený ako hliníkové dvere s izolačným dvojsklom a elektrickým vrátnikom, zadný vchod tvoria plastové dvere s izolačným dvojsklom. Dom je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok ako finálnou povrchovou úpravou. Okná na schodisku a v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou z terazza. Vo vstupnom a komunikačnom priestore na 1. NP tvorí podlahu dlažba z terazza, úpravu stien tvorí hladká vápennocementová omietka a sokel z keramického obkladu do výšky cca 1,8 m. V dome sa nachádzajú dva zrepasované výťahy - väčší a menší. Podlahu v komunikačnom priestore pred výťahom tvorí PVC. Dom má kamerový systém. Ohodnocovaný byt je trojizbový s príslušenstvom, ktorým je kuchyňa, predsieň, hala, kúpeľňa, WC, loggia a pivničná kobka. Predpokladáme štandardné vybavenie bytu bez vykonaných rekonštrukčných prác s vymenenými oknami za plastové s izolačným dvojsklom. Spoločnými časťami domu sú základy bytového domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, kočíkareň, sušiarne, práčovňa, mangľovňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vzduchotechnika, televízne rozvody, okná a dvere v spoločných častiach a spoločné prízemné priestory. Príslušenstvom domu sú okapové chodníky, vodovodná a kanalizačná šachta a prístrešok regulátora plynu.

### Opis stavu predmetu dražby

Dom bol podľa predložených dokladov dokončený a daný do užívania v roku 1984. S ohľadom na konštrukčné prevedenie znalec uvažoval s celkovou životnosťou objektu 100 rokov. Technický stav obytného domu je v dobrom stave, po roku 2010 bol zateplený, opravená strecha, vymenené výťahy a zrekonštruované spoločné priestory.

### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

#### LV C. 2635 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY

- *Neodkladné opatrenie - povinnosť zdržať sa akéhokoľvek nakladania s majetkom - byt č. 3, na 6. p., vchod Iljušinoва 8 do právoplatného skončenia konania o veci samej o návrhu na zrušenie konkurzu č. k. 3K/61/2015 vedenom na Okresnom súde Bratislava I, podľa Uznesenia 3K/61/2015- 197 zo dňa 30.01.2018, P-290/2018*
- *Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 3, 6.p., Iljušinoва 8, formou dobrovoľnej dražby, P-2273/19*

#### LV Č. 2635 – ČIASTOČNÝ, ČASŤ C: ĎARCHY

- *Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák. 151/95 Z. z.*
- *33 VI. pod 33 - Záložné právo na byt č. 3, 6. p. Iljušinoва 8, podiel na spol. častiach a zariadeniach 2087/100000 v prospech OTP Banka Slovensko a.s., IČO: 31 318 916, podľa V 3769/05 zo dňa 20.7.2005*
- *33 Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania v prospech: Mgr. Peter Puškár r. Puškár (11.7.1975) podľa V 5793/2008 zo dňa 19.3.2008*
- *33 Zákonné záložné právo v zmysle ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na byt č. 3/6. p., vchod Iljušinoва 8, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa Z-2570/2019.*
- *53 Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania v prospech: Mgr. Peter Puškár r.*



Pušár (11.7.1975) podľa V 5793/2008 zo dňa 19.3.2008

- 53 Záložné právo na byt č. 3, 6. p. Iljušinova 8, podiel na spol. častiach a zariadeniach 2087/100000 v prospech OTP Banka Slovensko a.s., IČO: 31 318 916, podľa V 3769/05 zo dňa 20.7.2005
- 53 Záonné záložné právo v zmysle ustanovenia § 15 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na byt č.3/6.p., vchod Iljušinova 8, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa Z-2570/2019

Iné údaje:

Právo stavby na parc. č. 3145 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov

<b>J</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 90/2020 zo dňa 16.07.2020 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Starhradská 12, 851 05 Bratislava, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 151 655,38 EUR po zaokrúhlení 152 000,- EUR. Podľa §12, ods.1) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách znalec ohodnotil práva viaznúce na predmete dražby ktoré prechodom vlastníctva nezaniknú a to právo doživotného bývania v prospech Mgr. Peter Pušár a znalec príslušným spôsobom upravil odhad ceny predmetu dražby. Upravená hodnota predmetu dražby je 86 444,48- EUR, po zaokrúhlení 86400,- EUR		
<b>K</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	<b>87 000,- EUR</b>
<b>L</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	<b>500,- EUR</b>
<b>M</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška <b>5000,- EUR</b>
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0132019. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0132019, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0132019, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.	
<b>N</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	



Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výtazku dražby a to tak, že výtazok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania Navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky Navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výtazku dražby bude presahovať Pohľadávku Navrhovateľa dražby, zloží zostatok výtazku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Dňa 02.11.2020 o 15:00 hod. a dňa 03.11.2020 o 15:00 hod.
<b>Miesto obhliadky</b>	Pred predmetom dražby.
<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle §5 zák. č. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia</li> <li>čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách</li> <li>doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</li> <li>ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac,</li> </ol> <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**



Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa §29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietáhov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru o začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

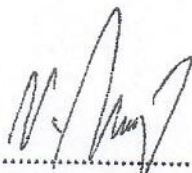
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brmianska 1J, 911 05 Trenčín



23 SEP. 2020

V Bratislave dňa .....  
Za Navrhovateľa:

.....  
**Stavebné bytové družstvo Bratislava I.**  
Ing. Peter Boško – predseda predstavenstva  
Za Drazobníka:

  
.....  
**Stavebné bytové družstvo Bratislava I.**  
Vladimír Medvecký – Podpredseda predstavenstva

  
**GAVILA s.r.o.**  
1. mája 173/N  
911 01 Trenčín  
IČ: 45 517 959, DIČ: 2023026423

.....  
**GAVILA s. r. o.**  
Zastúpený: Ing. Peter Ošlejšek – konateľ



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Boško**, dátum narodenia [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo [redacted] (á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 699943/2020**.

Bratislava dňa 23.9.2020



Anna Račková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Soňou Böhmovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Medvecký**, dátum narodenia [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo [redacted] (á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 699944/2020**.

Bratislava dňa 23.9.2020



Anna Račková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Soňou Böhmovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciu  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

