

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

PSO 039/20

- Dražobník:** **Platiť sa oplatiť s.r.o.**  
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 45 684 618  
DIČ: 202 308 51 52  
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B  
zastúpený: JUDr. Dominika Bela, na základe poverenia
- Navrhovateľ dražby:** **Bytové družstvo Petržalka**  
Budatínska 1, 851 05 Bratislava  
IČO: 00 169 765  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr,  
vložka č.: 28/B  
zastúpený:  
Ing. Ildikó Zórádová, predseda Predstavenstva Bytového družstva Petržalka,  
Ing. Oľga Dzurková, podpredseda Predstavenstva Bytového družstva Petržalka
- Dátum konania dražby:** **03.12.2020**
- Čas otvorenia dražby:** **18:00 hod.**
- Miesto konania dražby:** Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí  
administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** Iná majetková hodnota:  
Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo:  
Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 4 919,65  
EUR. Pohľadávka sa viaže k 4 - izbovému bytu, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva  
č. 3366, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, okres: Bratislava V, obec: BA - m.č.  
PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, ako byt č. 82, 8. p., vchod: Švabinského  
22, v bytovom dome súpisné č. 908, postavenom na parcelách registra "C"  
evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 3330 a 3331. K bytu prislúcha  
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti  
178 / 10000. Bytové družstvo Petržalka spája s uvedenou pohľadávkou možnosť  
vydražiteľa získať nájom predmetného bytu, ktorého sa pohľadávka týka a možnosť  
stať sa členom Bytového družstva Petržalka.
- Opis predmetu dražby:** Predmet dražby - iná majetková hodnota:  
Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo:  
Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 4 919,65  
EUR. Pohľadávka sa viaže k 4 - izbovému bytu, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva  
č. 3366, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, okres: Bratislava V, obec: BA - m.č.  
PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, ako byt č. 82, 8. p., vchod: Švabinského  
22, v bytovom dome súpisné č. 908, postavenom na parcelách registra "C"  
evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 3330 a 3331. K bytu prislúcha  
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti  
178 / 10000.  
Pohľadávka predstavuje podlžnosť bývalého nájomcu predmetného bytu, na platbách  
za služby spojené s užívaním predmetného bytu v sume 4 919,65 EUR.



S predmetom dražby je spojená možnosť vydražiteľa získať nájom predmetného bytu, ktorého sa pohľadávka týka a možnosť stať sa členom Bytového družstva Petržalka. O prijatí za člena rozhodne na základe žiadosti vydražiteľa Predstavenstvo Bytového družstva Petržalka.

Anuita je splatená.

Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:

„Predstavenstvo Bytového družstva Petržalka **s c h v a ľ u j e** prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiadava o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“

**Opis stavu predmetu dražby:**

Časť pohľadávky v sume 3 910,07 € bola, navrhovateľovi voči bývalému nájomcovi predmetného bytu priznaná právoplatným a vykonateľným platobným rozkazom č.: 12C/78/2019 zo dňa 30.04.2020, vydaným Okresným súdom Bratislava V. Predmetným platobným rozkazom priznaná suma spolu s príslušenstvom je aktuálne predmetom exekúcie č.k. 19Ek/1265/2020. Zvyšok pohľadávky v sume 1 009,58 € nebol do dnešného dňa vymáhaný súdnou cestou.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznuých:**

nie sú

**Zistená cena:** 33 000,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 33 000,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 2 000,00 EUR

**Výška dražobnej zábezpeky:** 9 000,00 EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 3920 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý



10  
ra  
10  
10

spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu-  
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: **2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 3920** (uvedie sa v referencii platiteľa).

1a  
10  
tú  
vu

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

vi  
m  
V.  
ne  
€

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 16.11.2020 o 17:30 hod.  
Obhliadka 2: 23.11.2020 o 17:30 hod.**

**Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční na adrese Švabinského 22, 851 01 Bratislava - Petržalka.**

Bližšie informácie a pokyny na tel.č.: 0903/ 404 713, e-mail: dražby@platitsaoplati.sk

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby:**

Dokumentácia súvisiaca s predmetom dražby bude vydražiteľovi odovzdaná po udelení príklepu a uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

do  
ím  
nú

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD., Pribinova 10, 81109 Bratislava.

tu:  
):  
20

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

nej  
nia

ške  
nej  
lad

nú  
šho  
jde  
jej  
aná  
orý  
lov  
orý

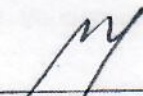
**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako**

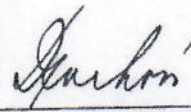


dražiteľa. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave dňa 29.10.2020

za Navrhovateľa :

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Ľidko Zórádová**  
predseda Predstavenstva  
Bytového družstva Petržalka

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Oľga Dzurková**  
podpredseda Predstavenstva  
Bytového družstva Petržalka

za Dražobníka:

  
\_\_\_\_\_  
**JUDr. Dominika Bela**  
na základe poverenia  
Platiť sa oplatí s.r.o.