



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe BI-0220  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.		Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Bidding, s. r. o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bottova	
b) Orientačné/ súpisné číslo		1522	
c) Názov obce		Detva	d) PSČ 96212
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č 37382/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 687 635	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	Slovenská konkurzná a reštrukturalizačná, k.s. Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 47 166 142, Značka správcu: S 1673 správca úpadcu BRICOM s.r.o., so sídlom Mudroňova 57, Bratislava 811 03, IČO: 35 681 471, konkurzné konanie vedené pred Okresným súdom Bratislava I pod sp. zn. 8K/59/2015	
	II. Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Miletičova	
b) Orientačné/ súpisné číslo		5B	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sr, Vložka č. 1280/B a v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod S1673	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 166 142	
2.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko		
	II. Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/ súpisné číslo			
c) Názov obce			d) PSČ
e) Štát			
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
3.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko		

II.	Sídlo/ bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	
c)	Názov obce	d) PSČ
e)	Štát	
III.	Zapísaný:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Agáty Wiegerovej, Dúbravská cesta 4 (Westend Court), 841 04 Bratislava
D.	Dátum konania dražby	08 12 2020
E.	Čas konania dražby	12 00
F.	Kolo dražby	1. kolo - dražba
G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v celosti (1/1) vo výlučnom vlastníctve Úpadcu a ktoré sa nachádzajú v Okrese Bratislava V., Obec Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka a sú zapísané na Liste vlastníctva číslo 3700, ako nebytový priestor číslo 6, vchod Gercenova 6/A,6/B nachádzajúci sa na poschodí 0. mezanín, bytového domu súpisné číslo 3634, postaveného na pozemku parcela registra „C“ číslo 4709/29, s vlastníctvom ktorého je spojený spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 21720/656033 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve bytového domu súpisné číslo 3634.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>		



H.	Opis predmetu dražby
<p>A <b>Nebytový priestor č.6</b> sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v bytovom dome na ulici Gercenova č.6 v Bratislave, v mestakej časti Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Nebytový priestor má podlahovú plochu vrátane príslušenstva nachádzajúceho sa v nebytovom priestore 217,20 m<sup>2</sup>. Nebytový priestor sa nachádza na dvoch podlažiach na prvom nadzemnom podlaží a na prvom podzemnom podlaží. Nebytový priestor dispozične pozostáva na prvom nadzemnom podlaží z piatich miestností a to veľkej predajnej plochy so sociálnym zázemím a na prvom podzemnom podlaží z dvoch miestností a to chodby so schodiskom a veľkého skladu. Nebytový priestor je nový v novom bytovom dome, prístupný priamo z ulice. Podlahy sú pokryté veľkopišňnými parketami, kobercami a keramikou dlažbou. V suteréne je podlaha pokrytá cementovým poterom s protišmykovým náterom.</p> <p>Vnútorné dvere sú hladké osadené do drevených zárubní. Vstupné dvere sú presklenené v hliníkovej zárubni, do suterénnej časti je vstup aj z garáže cez bezpečnostné kovové dvere opatrené kovovými mrežami. Nebytový priestor má na uličnej strane presklenené steny osadené do hliníkových rámov, na dvorovej strane má plastové okná s plastovými dverami osadené do hliníkovej zárubne. Nebytový priestor má prevedené rozvody vykurovania. Radiátory sú oceľové vykurovacie panely. Zdroj vykurovania je vlastný plynový kotol značky VISSMANN. Nebytový priestor má hladké vnútorné omietky, priestory kuchynky a WC majú steny obkladané keramikou. obkladom. Strop nebytového priestoru je obkladaný sadrokartónom v ktorom sú osadené svietidlá a kamerový bezpečnostný systém, stropné sadrokartónové panely sú rozobraté a poškodené. V celom nebytovom priestore vrátane suterénu je zabezpečovacie zariadenie. Suterénne priestory sú odvetrané núteným vzduchotechnickým podstropným systémom. V nebytovom priestore sú rozvody elektrickej energie na 220 V. Kuchynka je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s nerezovým drezom s odkladacím priestorom a s pákovou zmiešavacou batériou. V kuchynke je umiestnený aj sprchový kúň. V priestoroch predajne je umiestnený aj plynový kotol ÚK. Samostatné WC je vybavené WC misou so zabudovanou nádržkou v stene a v predsienke je umývadlo. Schodisko medzi prízemím a suterénom je točité kovové. Nebytový priestor je vybavený protipožiarnym systémom. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru</li> <li>- Rozvody studenej vody od vodomeru</li> <li>- Rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov</li> <li>- Rozvody vykurovania v NP</li> <li>- Rozvody plynu od plynomeru</li> <li>- Zdroj vykurovania - plynový kotol ÚK</li> </ul> <p>Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vstupnými dverami do nebytového priestoru z ulice, z dvora a v suteréne z garáže</li> <li>- prívodom studenej vody a plynu od merania spotreby</li> <li>- kanalizáciou od zaústenia do zvislých kanalizačných zvodov</li> <li>- elektrickými poistkami pre nebytový priestor</li> </ul>	
CH.	Opis stavu predmetu dražby
<p>Nehnutelnosti su v stave zodpovedajúcem veku a údržbe. Nehnutelnosti sú vo veľmi dobrom udržiavanom stave.</p>	

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Na LV č. 3700 sú zapísané nasledovné údaje:

Záložné právo na nebyt. priestoru č.1/6 na Gercenovej 6/B, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 21720/656033 v prospech Mráz Vladimír Ing.[\*11.09.1967] a Grusová Mária Ing.[\*07.03.1970] podľa V-2293/05 zo dňa 20.07.2005

Vlast.pod 88 - Záložné právo na nebyt.priestor č.6, 1.podzemnom a 1.nadzemnom podlaží, vchod Gercenova 6/B, súp.č.3634 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 21720/656033 v prospech Ing. Vladimír Mráz [\*11.09.1967] a Ing.Mária Grusová [\*07.03.1970] podľa V-2520/05 zo dňa 25.07.2005

Vecné bremeno v práve stavby na parc.č. 4709/29 podľa § 23, ods.5 zák.č.182/1993 v znení noviel



Hodnota predmetu dražby bola odhadnutá vo výške 235 000 EUR podľa znaleckého posudku č 145, ktorý vypracovala znalkyňa Ing Eva Kinczerová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby, vodné stavby odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, pod evidenčným číslom 911326

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	<b>235 000 EUR</b>
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	<b>200 EUR</b>
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška <b>15 000 EUR</b>
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet SK14 1100 0000 0029 4107 7500 vedený Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 0220</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby</li> <li>3. Banková záruka</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, Prijmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,</li> <li>2. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky</li> <li>3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby</li> <li>2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka</li> <li>3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.</li> <li>4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky</li> </ol>	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet IBAN SK14 1100 0000 0029 4107 7500, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby, 0220 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky</p>		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín – 01.12.2020 o 10:00 hod.</li> <li>2. termín – 03.12.2020 o 10:00 hod.</li> </ol>
	<b>Miesto obhliadky</b>	V mieste nehnuteľnosti.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	V zmysle § 12 ods 2 a § 13 zákona č 527/2002 Z. z o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch Zaujemcovia sa môžu nahlásiť na: <a href="mailto:kypta@akjmk.sk">kypta@akjmk.sk</a>
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	



Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

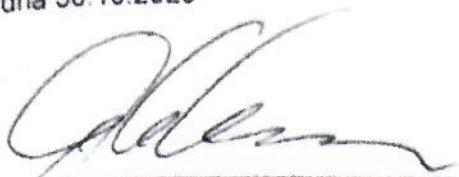
**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu dražbu.

**T. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Agáta
c) priezvisko	Wiegerová
d) sídlo	Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 30.10.2020



---

Slovenská konkurzná a reštrukturalizačná, k.s.  
správca úpadcu BRICOM s.r.o.  
JUDr. František Gutek, komplementár





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu **JUDr. František Gutek**, dátum narodenia [redacted] r [redacted] bytom **Bratislava-Ružinov, Nezábudková 812/46, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti - platný doklad totožnosti - úradný doklad - Občiansky preukaz, séria a alebo číslo **HK178616**, ktorý(a) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 817590/2020**.

Bratislava dňa 30.10.2020



**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



