



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

6808/2020/10-UKSP/Vč-71

Bratislava, 4.12.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 6.7.2020 podal stavebník Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania, podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

samostatnej časti stavebného objektu **SO 44.1 Vonkajšie osvetlenie - vetva "CC" a "CD"** na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/229, 6047/77, 6047/365, 6047/748, 6047/749 v katastrálnom území Petržalka, ktorý je súčasťou stavby **Južné Mesto -Bratislava Petržalka - Primárna infraštruktúra, časť C2-C4** (ďalej len "stavba").

Na predmetný stavebný objekt vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. UKSP 10175-TX1/2011,2012-Kb-187 dňa 24.2.2012, právoplatné dňom 20.3.2012.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Predmetná samostatná časť uvedeného stavebného objektu obsahuje 10 stožiarov verejného osvetlenia (VO) s príslušnými rozvodmi VO.

Účel užívania: verejné osvetlenie.

Na užívanie predmetného stavebného objektu sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetný stavebný objekt sa povoľuje ako trvalý.
2. Predmetný stavebný objekt možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.

3. Predmetný stavebný objekt je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozoval životné prostredie, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jeho riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Účastníci konania: Južné mesto IS s.r.o., JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o.
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 6.7.2020 podal navrhovateľ v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú samostatnú časť uvedeného stavebného objektu; dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetný stavebný objekt vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. UKSP 10175-TX1/2011,2012-Kb-187 dňa 24.2.2012, právoplatné dňom 20.3.2012. Na časti objektu už vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka kolaudačné rozhodnutie č. 7217/2017/10-UKSP/Br-94 dňa 6.9.2017, právoplatné dňom 9.10.2017, a kolaudačné rozhodnutie č. 8508/2019/10-UKSP/Vč-122 dňa 21.11.2019, právoplatné dňom 21.12.2019.

Stavebný úrad listom č. 6808/2020/10-UKSP/1-Vč zo dňa 29.7.2020 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu - Ministerstvu životného prostredia SR spolu s oznámením o začatí kolaudačného konania aj kópiu návrhu na kolaudáciu a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.9.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pri realizácii predmetného stavebného objektu stavby došlo k drobným nepodstatným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, spočívajúcim v zmene typu svietidiel verejného osvetlenia, stavebník túto zmenu zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložil v súlade s § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. až na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že predmetná samostatná časť uvedeného stavebného objektu je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívatel'nosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetná samostatná časť uvedeného stavebného objektu je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-49-89-2.2/ZS-C22,23-20 IPBA/IPBA_ODD BOZP /2020/13430 (2020/3298) zo dňa 10.09.2020
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2020/001764-002 zo dňa 16.09.2020

Iné dotknuté orgány v lehote stanovenej v súlade s ustanovením § 80 ods. 2 stavebného zákona neuplatnili svoje stanoviská ani sa nezúčastnili na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetná samostatná časť uvedeného stavebného objektu bola uskutočnená s nepodstatnými drobnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jej užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 62a písm. g vo výške 60.00 €, bol zaplatený dňa 29.7.2020.

Doručí sa:

účastníci

1. Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
4. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829

dotknuté orgány

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
7. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307
8. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
9. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
10. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
12. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia