



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Bratislava I

so sídlom Lermontovova 17, 811 05 Bratislava

súdny exekútor Mgr. Ing. Štefan Majchrák

tel. 02/54642811, e-mail: smajchrak@exekutor.sk

bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky,

č.účtu SK75 8330 0000 0021 0168 7461

59/2015-140

Spis.zn. 41 EX 59/15-140

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 a násl. Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu - rozhodcovského rozsudku č. SORS 19/2014 zo dňa 30.12.2014 vydaného Slovenským obchodným rozhodcovským súdom a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5105*196326 zo dňa 26.08.2015 vydaného Okresným súdom Bratislava V, sa bude konať

dňa 10.06.2021 o 09:30 hod.

na Exekútorskom úrade Mgr. Ing. Štefana Majchráka, Lermontovova 17, 811 05 Bratislava, dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2739

Obec: Ba-M.č. Petržalka
Okres: Bratislava V

Katastrálne územie: Petržalka
Katastrálny úrad BA

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3153	382	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1042	3153	9	Stavby Iľjušinova 12		1

Byty a nebytové priestory
Vchod: Iľjušinova 12 7 p. Byt č. 22

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 6574 / 316224.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

44 Hospodár Kamil, rod. Hospodár, Iľjušinova 12, Bratislava, PSČ 851 01, SR

Dátum narodenia : 24.04.1984, r.č. 840424/6180.

Spoluvlastnícky podiel : 1/ 6.

Cena zistená znaleckým posudkom č. 331/2020 vydaným dňa 26.11.2020 znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti p. Ing. Petrom Številom, je **29.000,- EUR** (slovom: dvadsaťdeväťtisíc eur) .

Obhliadka nehnuteľnosti

V zmysle § 140 ods. 2 písm. n) Exekučného poriadku sa **dňa 07.06.2021 o 09:00 hod.** koná obhliadka nehnuteľnosti prípadnými záujemcami. **Miestom stretnutia** bude Exekútorový úrad Mgr. Ing. Štefana Majchráka, so sídlom Lermontovova 17, 811 05 Bratislava, a následne presun na exekvovanú nehnuteľnosť.

Vyzývam povinného, aby v zmysle § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku, v určenom čase umožnil prípadným záujemcom obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Výška zábezpeky

Dražobnú zábezpeku vo výške 14.500,- EUR (Slovom: štrnásťtisícpäťsto eur) zložia záujemcovia šekom, prípadne prevodným príkazom na účet súdneho exekútora vedený vo Fio banke, a. s., pobočke zahraničnej banky, č.úctu: SK75 8330 0000 0021 0168 7461, variabilný symbol: 5915, najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby.

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora vedený vo Fio banke, a. s., pobočke zahraničnej banky, č.úctu: SK75 8330 0000 0021 0168 7461, variabilný symbol: 5915.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, vlastníkom sa stáva ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydat' mu úžitky a prípadne nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 09:00 hod. do 09:30 hod., na Exekútorском úrade Mgr. Ing. Štefana Majchráka, Lermontovova 17, 811 05 Bratislava.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50 % z ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná tržnej cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá

so započítaním na najvyššie podanie. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 500,00 EUR (slovom: päťsto eur).

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľ'ov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby vydražiteľ' môže dlh prevziať'.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšť'ajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť' uplatnené na ujmu vydražiteľ'a, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť' len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť' predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť'. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľ'a podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľ'ov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Poznámka: žiadam obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť', aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Bratislave dňa 06.05.2021

Mgr. Ing. Štefan Majchrák
súdny exekútor

Doručuje sa:

- oprávnený /do vlastných rúk/
- povinný /do vlastných rúk/
- spoluvlastníci nehnuteľnosti /do vlastných rúk/
- osoby, ktoré majú predkupné alebo iné vecné právo k nehnuteľnosti /do vlastných rúk/
- okresný úrad, katastrálny odbor
- úrad vládneho auditu
- daňový úrad
- zdravotná poisť'ovňa
- sociálna poisť'ovňa
- úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
- colný úrad
- súdny exekútor
- obci, v obvode ktorej je nehnuteľnosť'
- okresnému úradu, v obvode ktorého je bydlisko povinného
- ministerstvo spravodlivosti SR