



Z á p i s n i c a
z rokovania 16. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-
Petržalka konanej dňa 15.06.2021

Začiatok rokovania: 9 00 hod.

Prítomní: Ing. Ján Hrčka – starosta

Členovia MR: Jana Hrehorová – zástupkyňa starostu,
Mgr. Iveta Jančoková – členka rady,
Ing. arch. Michala Kozáková
Miroslav Dragun – člen rady,
Mgr. Tomáš Palkovič – člen rady,
Ing. Pavel Šesták – člen rady,
Mgr. Pavol Škápik – člen rady,
Ing. arch. Drahan Petrovič – člen rady
Mgr. Juraj Kríž, PhD.
Mgr. Ivan Uhlár

Ostatní prítomní:

Mgr. Petra Vančová – prednostka MÚ
Mgr. Marcela Zacharová, M. Ed. – zástupkyňa prednostky
JUDr. Ľubica Kupková – právny referát
Ing. Mgr. Janka Hokina – organizačný ref.,
JUDr. Eva Štefániková - organizačný ref.,
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca referátu správy majetku
Ing. Ľubica Orságová – oddelenie finančné
Vašková Kasáková Daniela PaedDr.Bc.–oddelenie životného prostredia
Jozef Rybár – referát komunikácie s verejnosťou
Adam Sarlos – referát komunikácie s verejnosťou

Rokovanie 16. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „Rada“) otvorila vicestarosta Janka Hrehorová. Zasadnutie sa konalo formou videokonferencie v súlade s § 30f ods.2 zákona č. 73/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti MV SR v súvislosti s ochorením COVID-19.

Skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka je uznášaniaschopné počtom prítomných členov 10 z počtu 10 poslancov, čo predstavuje 100 %.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o programe, tak, ako ho poslanci obdržali v pozvánkach.

Program:

Program:

- 1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 5. 2021**

2. **Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok2020**
3. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2021 zo dňa 2021 k zriadeniu Materskej školy, Turnianska ul. č. 10, 851 07 Bratislava**
4. **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Romanovej 1, Bratislava pre spoločnosť M.A.Y.A s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
5. **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
6. **Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
7. **Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, pre Orange Slovensko, a.s. ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
8. **Návrh na prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5357/29, 5359/73, 5359/67, 5359/63, 5359/59, 5359/55, 5359/47, 5359/36, 5359/32 pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**
9. **Návrh na prenájom nebytových priestorov v BD Medved'ovej 21, Bratislava pre Miestnu knižnicu Petržalka ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
10. **Výzva na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vzdelávanie detí v súkromných materských školách podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2015 z 22. septembra 2015 o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2016 a všeobecne záväzného nariadenia č.11/2019 pre školský rok 2021/2022**
11. **Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – sociálne veci (vypustenie čl. 31 a 32, za čl. 30 sa vkladajú nové čl. 31 až 32i)**
12. **Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Bratislavy č./2021 z, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
13. **Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2021/2022 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka**
14. **PROJEKT „Naučiť lepšie, odmeniť viac“**
15. **PROJEKT „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac“**
16. **Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok 2021**
17. **Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej**

republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2021

18. Návrh na zvolanie 24. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

19. Rôzne

Informačné materiály

Hlasovanie o programe: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 0, neprítomní 0 - program rokovania bol schválený.

Následne poslankyňa Farkašovská predložila svoj návrh na zmenu programu. Návrh spočíval v zrušení časti uznesenia č. 210 zo dňa 5.5.2020.

Následne bolo prístupné k hlasovaniu o doplnení programu takto:

Hlasovanie o doplnení bodu p. Farkašovskej: prítomných 9, za 8, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0, neprítomní 1 - doplnený program rokovania bol schválený.

Bod p. Farkašovskej bol zaradený ako bod č. 18. Následné body boli posunuté.

Za overovateľov boli navrhnutí p. Pavol Škápik a p. Miroslav Dragun.

Hlasovanie o overovateľoch zápisnice: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1, - overovatelia rokovania boli schválení

K bodu č 1

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 5. 2021

Ako prvá vystúpila pani prednostka, ktorá uviedla jednotlivé body z hľadiska stavu ich rozpracovanosti a plnenia.

Pri uznesení č. 174 zdôraznila, že pri odkupovaní pozemkov na Turnianskej a Bzovickej investor požaduje buď realizovanie zámery alebo odpredaja pozemkov. Starosta podotkol, že toho času sa riešia tieto možnosti s magistrátom.

Pri uznesení č. 188, cyklotrasy boli zapracované pripomienky magistrátu a súťaží sa projektant.

Pri Medvedovej, kde ide o prevod na mestskú časť z magistrátu sa pripravuje, ako podklad znalecký posudok. V prípade, že sa nám budova dostane do vlastníctva, budeme pre fond bývania žiadateľom mya z tohto by sa realizovala 1. Fáza opráv, rozvody.

Rozvinula sa diskusia.

Pri uznesení č. 334, prenájom športovej haly sa zrealizovalo vyhodnotenie súťaže a bolo i stretnutie s organizáciou Deti v športe, ktorá je jediným víťazným uchádzačom .

Pri uznesení č. 396 týkajúcom sa MŠ Fedinova očakávame do konca októbra dokončenie projektovej dokumentácie.

Čo sa týka uznesenia 379 ohľadom voľných bytov predkladá bytový referát aktuálny informačný materiál na zastupiteľstvo.

Pri uznesení č. 382 bol odsúhlasený nákup mobilného javiska a nákladného auta pre Kultúrne zariadenia Petržalka., pričom v tomto smere sa predkladá zastupiteľstvu i úprava rozpočtu.

V diskusii sa vyjadrila p. Hrehorová, s tým, že dúfa, že bude v lete prevod Medvedovej na MČ a bude možné hneď požiadať o úver na stupačky. K tejto téme sa vyjadril i p. Dragun

s otázkou kto bude o úver žiadať A Či sa už pracuje, alebo kedy sa začne, na žiadosti pre štátny fond bývania.

P. J. križa zaujímalo v súvislosti s cyklotrasami, či sa dá nejako predpokladať, vzhľadom k rokovaniam s vlastníkmi dotknutých pozemkov, kedy sa začne s vlastnou realizáciou výstavby cyklotrás.

Toto doplnil p. Palkovič, ktorý zdôraznil, že pri štvrtom okruhu neboli žiadne majetkové problémy, takže žiada realizáciu upresniť.

P. Škapik sa pýtal, kedy bude pri cyklotrase 13 konaná súťaž a kedy bude projekt. Ďalej ho zaujímalo či a kedy zverí hlavné mesto budovu na Fedinovej a kedy bude vo veci projekt., či do 31.10.2021. **Odpoveď požiadal písomne.**

Po odznení diskusie vystúpil člen návrhovej komisie a predložil návrh na schválenie

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporučila zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 05. 2021.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 05. 2021

Hlasovanie o návrhu k bodu č.1: prítomných 10 za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0, - návrh bodu 1 rokovania boli schválený

K bodu č. 2

Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020

Úvodné slovo mal starosta, ktorý ozrejmil a odôvodnil jednotlivé položky záverečného účtu. Zdôraznil, že po rozpracovaní zostávajú 2-3 milióny euro na realizáciu nových vecí. Zastavil sa pri nehnuteľnostiach Poloreckého a Hrobáková, kde MV SR, ktorému tieto budovy patria má záujem nie o platbu, ale o zámenu, napríklad za apartmánové byty. Ministerstvo si nakladníe podmienku, žeby museli byť v Petržalke. Vzhľadom k tom, že je to ale náročný projekt, nedá sa predpokladať jeho ukončenie do konca roka 2021.

V súvislosti s postupom rokovaní s KRESKO, s.r.o požiadal p. Petrovič o materiály s Ružinova, kde sa podobné transakcie už realizovali. **Starosta prisľúbil, že sa v tejto veci obráti na starostu Ružinova p. Chrena.**

Starosta ďalej podotkol, že bude stretnutie s p. Krnáčom vo veci Slnečníc (priestory pre MŠ), ktorý požaduje za odpredaj 1,5 mil. Euro. Na podporu ceny dal vyhotoviť i znalecký posudok, ktorý trhová cenu ešte zvýšil, na 1,8 mil. Euro.

Po krátkej diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

1. Celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020 bez výhrad.
2. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020

- prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 5 871 015,18 €
 - zostatok finančných operácií vo výške 1 128 094,27 €.
3. Prevod prebytku rozpočtu za rok 2020 vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy znížený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v roku 2020 v sume 1 861 341,26 € do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka v sume 4 009 673,92 €.
 4. Prevod zostatku finančných operácií vo výške 1 177 825,17 € znížený o bilanciu zábezpek vo výške 49 730,90 € do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka v čiastke 1 128 094,27 €.
 5. Finančné usporiadanie s Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka k 31.12. 2020: vykázaná strata po znížení o zostatok rezervného fondu organizácie vo výške 79 128,34 € zúčtovať na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov vo výške 183 849,27 €

p o t v r d i ť

použitie prostriedkov peňažných účelových fondov mestskej časti Bratislava-Petržalka v roku 2020 podľa ich účelu

b e r i e n a v e d o m i e

odborné stanovisko miestneho kontrolóra

Hlasovanie o návrhu k bodu č.2: prítomných 8, za 3, proti 0, zdržalo sa 5, nehlasovalo 0, - návrh bodu 2 nebol schválený.

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2021 zo dňa 2021 k zriadeniu Materskej školy, Turnianska ul. č. 10, 851 07 Bratislava

Materiál uviedol starosta. Návrh na rozšírenie je ešte z roku 2016. Problém Turnianskej je, že pozemok nie je v našom vlastníctve.

Od roku 2021 bojuje základná škola s nedostatkom priestorov, spadajú do nej aj Slnečnice. Peniaze sú ale je potrebné ich využiť. Priestory budú v auguste hotové, ale škôlku bude potreba zaradiť do siete škôl. Počítame, že by sa to mohlo stihnúť do konca septembra, pol októbra. Prvý krok zriadenie MŠ, 2. krok zaradenie do siete škôl. Preto to meškanie.

Bližšie sa vyjadrili i pani Garanová a p. Brťková.

Starosta ešte doplnil, že chýbajúce učiteľky sa môžu kontrahovať už v júni, napriek prázdninám.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2021 zo dňa
2021 o zriadení Materskej školy, Turnianska ul. č. 10, 851 07 Bratislava

Hlasovanie o návrhu č.3: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0, - návrh bodu č.3 bol schválený.

K bodu č. 4

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov, v objekte Romanovej 1, Bratislava pre spoločnosť M.A.Y.A s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedla p. Broszová.

S formálnou pripomienkou a žiadosťou o opravu sa prihlásil p. Šesták.

Bolo mu p. Broszovou vysvetlené, že z dôvodu vytopenia bolo spoločnosti odpustené nájomné r. 2020.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte bytového domu na Romanovej 1, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 1654, s celkovou výmerou 130,21 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2709, pre žiadateľa **M.A.Y.A s.r.o., Kočovská 20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 687 680**, ktoré využíva za účelom kancelárskych priestorov, ktoré zrekonštruovala z vlastných finančných prostriedkov, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu **5 552,13 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie o návrhu č.4: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 0, - návrh bodu č. 4 bol schválený.

K bodu č. 5

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uviedol starosta. Súhlas na predĺženie do leta roku 2022 je možný za podmienky, že uvedú prenajímané priestory do pôvodného stavu.

P. Uhlár sa spýtal, ako to bude, keď nespĺnia podmienky.

Na jeho návrh sa upravilo uznesenie.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere

440 m², blok B 1, III. nadzemné podlažie v ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava pre **Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovatel'ské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2022** za cenu 13,21 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo vo výške **6 974,88 €/rok**.

Za podmienky, že budú splnené všetky náležitosti zmluvy, inak táto zmluva končí k 31.08.2021. Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie o návrhu č.5.: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1, - návrh bodu č.5 bol schválený.

K bodu č. 6

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Tento priestor sa týka prenájmu pozemkov, ako uviedol starosta, analogicky je to isté. Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m² z pozemku parc.č.4878-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3948 m², zapísaný na LV č. 4550 v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo nám. č. 6, Bratislava pre **Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovatel'ské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom užívania ihriska pre výchovno-vzdelávacie služby poskytované deťom predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2022** za cenu **1,00 Eur/m²/rok**, celkovo vo výške **388,00 Eur/rok**.

Za podmienky, že nebytové priestory v budove budú dané do pôvodného stavu v zmysle zmluvy, inak táto zmluva končí k 31.08.2021.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie o návrhu č.6.: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1, - návrh bodu č.5 bol schválený.

K bodu č. 7

Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, pre Orange Slovensko, a.s. ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Tento bod uviedla pani Broszová. Poslankyňa Kozáková sa pýtala na bezpečnosť tohto zariadenia. Pridal sa aj p. Šesták a Škápik.

Starosta uviedol, že aj v iných častiach mesta sú takéto vykryvače. Vieme od operátor získať informácie, či je umiestnenie takéhoto vykryvača na škole nezávadné.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, súp. č. 3040 na pozemku parc. č. 2193, pre žiadateľa **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 69 72 70**, za účelom jeho využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete na dobu **5 rokov**, za cenu **5 000 €/rok**, s pripomienkou zapracovania podkladov o zdravotnej nezávadnosti pre dané umiestnenie v danej lokalite a danom objekte.

Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie o návrhu č.7: prítomných 7, za 5, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 1, - návrh bodu č. 7 nebol schválený.

K bou č. 8

Návrh na prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5357/29, 5359/73, 5359/67, 5359/63, 5359/59, 5359/55, 5359/47, 5359/36, 5359/32 pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedla p. Broszová.

V diskusii sa prihlásil poslanec Uhlár, navrhol, aby investor vybudoval miesto nájmu napr. úpravu detského ihriska, ak nie, zvýšiť nájom.

Poslanec Palkovič, či by sme vedeli pripomenky zhrnúť.

Pani Broszová upozornila, že je to na konci predloženého materiálu uvedené a zapracované.

P. Petrovič pripomenul, že na hlavnom meste sa schvaľoval podobný prípad pre VODOTIKU, preto sa navrhoval zvýšený nájom.

Starosta súhlasil, aby sa nájom zvýšil rovnako pre jednotlivé subjekty.

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5357/29, druh pozemku záhrada vo výmere 1563 m², ktorý je dotknutý pozemok pod umiestňovanou stavbou vo výmere 940 m²; parc. č. 5359/73, druh pozemku záhrada vo výmere 305 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 18 m²; parc. č. 5359/67, druh pozemku záhrada vo výmere 396 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 11 m²; parc. č. 5359/63, druh pozemku záhrada vo výmere 356 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 10 m²; parc. č. 5359/59, druh pozemku záhrada vo výmere 379 m², ktorý je dotknutý pod

umiestňovanou stavbou vo výmere 10 m²; parc. č. 5359/55, druh pozemku záhrada vo výmere 373 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 17 m²; parc. č. 5359/47, druh pozemku záhrada vo výmere 411 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 38 m²; parc. č. 5359/36, druh pozemku záhrada vo výmere 363 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 87 m²; parc. č. 5359/32, druh pozemku záhrada vo výmere 366 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 21 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **Popper Capital, s.r.o.**, Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 957 174, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu:

- pozemok parc. č. 5357/29 vo výmere 940 m² – pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 940 = 9400,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/73 vo výmere 18 m² – pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 18 = 180,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/67 vo výmere 11 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 11 = 110,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/63 vo výmere 10 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 10 = 100,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/59 vo výmere 10 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 10 = 100,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/55 vo výmere 17 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 17 = 170,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/47 vo výmere 38 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 38 = 380,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/36 vo výmere 87 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 87 = 870,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/32 vo výmere 21 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 21 = 210,00 €)

Nájomné spolu predstavuje sumu 30,00 €/m², za účelom usporiadania právneho stavu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie o návrhu č.8: prítomných 10, za 8, proti 0, zdržalo sa 2, nehlasovali 0, - návrh bodu č. 8 bol schválený.

K bodu č. 9

Návrh na prenájom nebytových priestorov v BD Medved'ovej 21, Bratislava pre Miestnu knižnicu Petržalka ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Pani Broszová informovala, že knižnica ukončí nájomný vzťah na ZŠ Dudova. Preto im boli ponúknuté priestory na Medved'ovej. Po pripomienke právničky a p. Uhlára bolo rozhodnuté, že nájom nemôže byť bezodplatný sa dohodla odplata 1,-€/ rok.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte na Medved'ovej 21, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2700, s celkovou výmerou 61,58 m² v k. ú.

Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa **Miestna knižnica Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, za 1,-€** ročne, na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie o návrhu č.9: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 0, - návrh bodu č. 9 bol schválený.

K bodu č. 10

Výzva na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vzdelávanie detí v súkromných materských školách podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2015 z 22. septembra 2015 o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2016 a všeobecne záväzného nariadenia č.11/2019 pre školský rok 2021/2022

Materiál uviedla p. Biljniová zo sociálneho oddelenia. Vysvetlila, že je to opakovaný materiál s tým, že sa aktualizujú podmienky. V minulom roku bo príspevok poskytnutí 19 im deťom. P. Šesták mal pripomienku, že v minulom roku sa vyčerpano len cez 60 % teda, či je potreba tento príspevok zvyšovať.

Zástupkyňa sociálneho oddelenia vysvetlila, že v tomto roku to môže byť i pre súkromné škôlky a okrem toho potrebu môže zvýšiť i povinná dochádzka detí predškolského veku 5 rokov, preto sa pôvodná aj keď nedočerpaná suma ponechala. Tento názor podporila aj vicestarostka, p. Hrehorová p. starosta.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

- a) výzvu na poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách pre školský rok 2021/2022
- b) a poskytovanie finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách v školskom roku 2021/2022 maximálne pre 40 detí.

Hlasovanie o návrhu č. 10: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 0, - návrh bodu č. 10 bol schválený.

K bodu č. 11

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – sociálne veci (vypustenie čl. 31 a 32, za čl. 30 sa vkladajú nové čl. 31 až 32i)

Materiál rovnako uviedla p. Biljniová. Ozrejmil, že je presne stanovená kompetencia mesta a mestskej časti. Keďže je to úplne v súlade so zákonnou úpravou, doporučila ho schváliť.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

vy j a d r i ť s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – sociálne veci (vypustenie čl. 31 a 32, za čl. 30 sa vkladajú nové čl. 31 až 32i)

Hlasovanie o návrhu č. 11: prítomných 9, za 8, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 1, - návrh bodu č. 11 bol schválený.

K bodu č. 12

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Bratislavy č./2021 z, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Tento materiál predstavila pani Špodová. Hlavnému mestu vyplynula povinnosť od roku 2023 separovať biologický odpad. Materiál bol komunikovaný len v komisii životného prostredia. U nás začne už v tomto roku projekt ako pilotný.

Vystúpil poslanec Šesták, uvítal realizáciu. Biodpad predstavuje 40% odpadu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

vy j a d r i ť s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2021 z, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie o návrhu č. 12: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 0, - návrh bodu č. 12 bol schválený.

K bodu č. 13

Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2021/2022 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predmetný bod uviedla p. Garanová. Materiál prešiel všetkými komisiami.

Starosta upozornil, že v budúcom školskom roku už nebudeme spádovou oblasťou pre Čunovo a síce, z kapacitných dôvodov.

Poslanec Uhlár povedal, že na majetkovej komisii navrhovali jeden školský obvod a tým efektívnejšie nakladanie s miestami.

Starosta prisľúbil, že úrad sa týmto bude zaoberať.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a l i ť

počty tried I. ročníka a z toho počty špeciálnych tried v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka na školský rok 2021/2022 nasledovne:

P. č.	Základná škola	Počet tried v I. ročníku	Z toho špeciálnych tried	
			z toho prípravný ročník	z toho ostatné špeciálne triedy pre žiakov so ŠVVP a so ZZ
1.	Budatínska 61	6	0	0
2.	Černyševského 8	6	0	1
3.	Dudova 2	4	0	0
4.	Gessayova 2	3	0	0
5.	Holíčska 50	7	0	0
6.	Lachova 1	5	0	0
7.	Nobelovo nám. 6	4	0	0
8.	Pankúchova 4	4	0	0
9.	Prokofievova 5	6	0	2
10.	Tupolevova 20	4	0	1
11.	Turnianska 10	6	0	0
	S p o l u	55	0	4

Hlasovanie o návrhu č. 13: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 0, - návrh bodu č. 13 bol schválený.

K bodu č. 14

PROJEKT „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac“

Projekt spolu s nasledujúcim uviedla vicestarostka p. Hrehorová. My ideme cez system E-grant. Upozornila, že tento projekt končí na miestnej rade a nebude predkladaný na zastupiteľstvo.

P. Šesták upozornil, že by mal byť jasný dopad na rozpočet a mal by sa odraziť aspoň v dôvodovej správe.

Že tomu tak je, potvrdila pani Garanová.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

realizáciu projektu „Naučiť lepšie, odmeniť viac“ v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie o návrhu č. 14: prítomných 8, za 7, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 1, - návrh bodu č. 14 bol schválený.

K bodu č. 15

PROJEKT „Naučiť lepšie, odmeniť viac“

Uviedol ho starosta, s tým, že rovnako bude doplnená dôvodová správa ako v predošlom bode.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

realizáciu projektu „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac“ v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie o návrhu č. 15: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 0, - návrh bodu č. 15 bol schválený.

K bodu č. 16

Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2021

Úvodným slovom informovala poslancov pani vedúca bytového referátu, p. Nemcová. Uviedla mechanizmus ako sa záujemcom ponúkali bytové možnosti. Zdôraznila, že bytové jednotky na Medved'ovej sú vhodné na rekonštrukciu.

Starosta uviedol, že sa podarilo obsadiť byt na ZŠ Dudova, s tým, že doterajšiemu nájomcovi je poskytnutá náhrada.

Starosta upresnil, že žiadne byty pridelené neboli, s výnimkou tých, ktoré boli pridelené ako náhrada za odňaté bývanie.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2021.

Hlasovanie o návrhu č. 16: prítomných 8, za 7, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 0, - návrh bodu č. 16 bol schválený.

K bodu č. 17

Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2021

Materiál opäť uviedla p. Nemcová. Celkom boli pridelené dva nájomné byty v druhom štvrťroku ako náhrada.

Diskusia k danému bodu nebola.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok 2021.

Hlasovanie o návrhu č. 17: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 0, - návrh bodu č. 17 bol schválený.

K bodu č. 18

Návrh na zrušenie časti uznesenia č. 210 zo dňa 5.5. 2020

Návrh predložila pani poslankyňa Farkašovská. Navrhovala, aby sme zrušil poplatok za sobáše v exteriéri a to aj z dôvodu pandemickej situácie.

V diskusii vystúpil pán Uhlár. Upozornil, že uznesenie vyjadruje zrušenie am bloc. Pani poslankyňa Farkašovská uviedla, že návrh uznesenia bol zmenený po konzultácii s právnym oddelením. Oslobodzuje snúbencov od poplatku len počas mimoriadnej krízovej (pandemickej) situácie.

P Šestáček upozornil, že je to potrebné opraviť do zastupiteľstva.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

u p r a v i ť

uznesenie Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Petržalka č. 210 zo dňa 5. mája 2020, počas krízovej situácie tak, aby vychádzalo v ústrety obyvateľom.

Hlasovanie o návrhu č. 18: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 0, - návrh bodu č. 18 bol schválený.

K bodu č. 19

Návrh na zvolanie 24. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

V tomto bode bol odsúhlasený členmi miestnej rady návrh na zvolanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, s doplnením návrhu bodu p. Šestáka.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zvolanie 24. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

na deň **29.06. 2021** podľa predloženého návrhu,

s pridaním bodu „Zmeny v obsadení komisií“.

Hlasovanie o návrhu č. 19: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 0, - návrh bodu č. 18 bol schválený.

K bodu č. 20

Rôzne

Informačné materiály

Následne starosta informoval o informačných materiáloch, ktoré boli zaradené.

Pani Jančoková žiadala zdôvodnenie, prečo je také vysoké číslo detí neprijatých do MŠ, žiadala rozdeliť koľko je z toho trojročných, koľko štvorročných a koľko predškolákov.

Poslanec Škápik žiadal informovať, či boli zohľadňované deti zamestnancov.

Poslanec Palkovič pochválil materiál referátu životného prostredia k odstraňovaniu aktuálnych skládok.

Poslankyňa Kozáková sa pýtala na materiál k Pankúchovej, ohľadom podniku, ktorý mal byť zrušený.

Starosta záverom zhrnul, že ako jediný problémový materiál vníma záverečný účet, ktorý bude do dňa konania zastupiteľstva doplnený a dopracovaný.

Zasadnutie zastupiteľstva tak bolo ukončené.

Koniec rokovania: 12 30 hod.



Ing. Ján Hrčka
Starosta

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Pavol Škápik

Miroslav Dragun

Pripravila:

JUDr. Eva Štefániková

