



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka  
Exekútorický úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava  
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266  
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068  
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00  
e-mail: [eva.ondrejкова@ske.sk](mailto:eva.ondrejкова@ske.sk); e-mail: [eva.ondrejкова5@gmail.com](mailto:eva.ondrejкова5@gmail.com);

0000009469730



332EX 279/20- 34

## Dražobná vyhláška

Exekútorický úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2, §145 ods.1 a nasl., §160 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby na druhom dražobnom termíne.

Čas a miesto konania dražby – druhý dražobný termín:

**dňa 04.08.2021 o hod. 8,30 hod.**

v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50,  
821 09 Bratislava

### Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

Označenie nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť vedená: Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor

na LV č. 2603 pre k.ú. Petržalka, obec BA-m.č. PETRŽALKA, okres Bratislava V a to:

| Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape |                             |                                  |  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| pozemok parc. č.1103                                | zastavané plochy a nádvoría | o výmere 396 m <sup>2</sup> ,    |  |
| pozemok parc. č.1104                                | zastavané plochy a nádvoría | o výmere 397 m <sup>2</sup> ,    |  |
| <b>Stavby</b>                                       |                             |                                  |  |
| stavby-9 Gessayova 18,20                            | so súp.č. 2569              | stojaci na pozemku parc. č. 1103 |  |
| stavby-9 Gessayova 18,20                            | so súp.č. 2569              | stojaci na pozemku parc. č. 1104 |  |

### BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY

BYT

Vchod: Gessayova 20

6.p

byt č. 71

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2485/632548

vo vlastníctve : 134 Daniš Peter r. Daniš, Gessayova 20, Bratislava, PSČ 851 03, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/2

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu v ½ nehnuteľností

určená znaleckým posudkom (najnižšie podanie v prvom dražobnom termíne): 45 400,00 EUR;

slovom: „Štyridsaťpäťtisícštyristo EUR“

**V zmysle ust. §145 ods.1 EP, na ďalšom dražobnom termíne, najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom;**

**Najnižšie podanie: 34 050,00 EUR**

slovom: „Tridsaťštyritisíc päťdesiat EUR“

**Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 17 025,00 EUR,**

slovom: „sedemnásttisíc dvadsaťpäť EUR“

Cena - všeobecná hodnota dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2021, zo dňa 26.04.2021, znalca Ing. Katarína Vrabčecová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914066.

**Podmienky dražby:**

**Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť**

bezhotovostným prevodom na účet súdnej exekútorky JUDr. Eva Ondrejková,  
Exekútorický úrad Bratislava,  
č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,  
IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255  
BIC: SUBASKBX  
pod VS 27920 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa

alebo

priamym hotovostným vkladom na účet na účet súdnej exekútorky JUDr. Eva Ondrejková, vo VÚB, a.s. pobočka Bratislava 2, adresa: Mlynské Nivy, 821 09 Bratislava 2  
č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,  
IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255  
BIC: SUBASKBX  
pod VS 27920 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa

**najneskôr jeden deň pred ustanoveným druhým dražobným termínom, t.j. do 04.08.2021.**

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 27920 .

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností . Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas, je tento vydražiteľ povinný zaplatiť.

Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty.

**Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.**

**V zmysle §166 EP spoluvlastník má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a tým dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.**

Neúspešnému záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestal vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom na účet daného záujemcu v lehote do 5 dní odo dňa konania predmetnej dražby – na uvedený účel je každý záujemca povinný písomne pred začatím dražby predložiť písomné vyhlásenie s uvedením platobných identifikačných údajov a to čísla účtu s VS na vrátenie zábezpeky pre prípad neúspešného záujemcu.

**Závady,** ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

**Vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva /§153 ods.1 EP/. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.**

V časti C. ťarchy - zriadené zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome podľa §15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. 151/95 Z.z.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti:** Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorou, ak súd udelenie príklepu schválil a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe spolu so zápisnicou o udelení príklepu a po zaplatení

najvyššieho podania.

**Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby**, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

**Vyzývajú sa veritelia povinného**, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

**Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby**, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak také práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

**Zároveň žiadam Miestny úrad Bratislava Petržalka a príslušný Okresný úrad Bratislava odbor katastrálny o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.**

Obhliadka nehnuteľností sa predbežne uskutoční dňa 02.08.2021 o 10,00 hod., na mieste samom ul. Gessayova 20, Bratislava.

Vzhľadom na skutočnosť, že povinný (ako spoluvlastník draženej nehnuteľnosti) sa toho času nachádza v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Dubnica nad Váhom a nie je možné, aby z jeho strany bol zabezpečený prístup do draženej nehnuteľnosti za účelom obhliadky, je požiadany v zmysle ust. §42 ods.1 Exekučného poriadku o súčinnosť spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti a to spol. Proxin, s.r.o. konateľ Ing. Peter Šlachta, aby v prípade záujemcov o účasť na dražbe, umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti záujemcom na požadovaný termín prípadne, ak spoluvlastník draženej nehnuteľnosti preukáže nemožnosť daný termín byť prítomný a tak neumožniť obhliadku záujemcom, tak sa stanoví náhradný termín po dohode so záujemcami a spoluvlastníkom nehnuteľnosti – predmetné je spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti a to spol. Proxin, s.r.o. súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do 30.07.2021.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: [eva.ondrejкова@ske.sk](mailto:eva.ondrejкова@ske.sk); e-mail: [eva.ondrejкова5@gmail.com](mailto:eva.ondrejкова5@gmail.com); príp. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;

**Vyzývam povinného a vlastníkov draženej nehnuteľnosti, aby v predbežne určenom čase príp. v dohodnutom náhradnom termíne umožnili všetkým záujemcom obhliadku.**

Exekútorský úrad Bratislava  
dňa 21.06.2021

**JUDr. Eva Ondrejková**  
súdna exekútorka

**Dražiteľ je povinný sa preukázať:**

- dokladom totožnosti;
- v prípade, ak dražiteľ nadobúda draženú nehnuteľnosť do BSM súhlas manžela/manželky, prípadne účasť manžela/manželky;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/

**Dražobná vyhláška sa doručuje:**

- oprávnený
- povinný
- spoluvlastníci:
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo;