

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. septembra 2021

Materiál číslo: 80/2021

**Návrh zámeru predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5734, 5735, 5736, 5756,
5758/3, 5759/1 a 5759/2 pre Lukáša Hargaša**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko OÚR a D
4. Žiadosť
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentácia

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zámer predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5734, 5735, 5736, 5756, 5758/3, 5759/1 a 5759/2 pre Lukáša Hargaša nachádzajúcich sa v lokalite Matador – Kopčany v k. ú. Petržalka.

Predmetom uznesenia je iba **schválenie zámeru** predaja za účelom užívania pozemkov ako záhrady.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Lukáš Hargaš
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: Pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5734, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²; parc. č. 5735, druh pozemku záhrada vo výmere 350 m²; parc. č. 5736, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 331 m²; parc. č. 5756, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1401 m²; parc. č. 5758/3, druh pozemku záhrada vo výmere 3519 m²; parc. č. 5759/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 446 m² a parc. č. 5759/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 343 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka: Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Predmetné pozemky boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe protokolu č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5734, 5735, 5736, 5756, 5758/3, 5759/1 a 5759/2 v k. ú. Petržalka, za účelom užívania pozemkov ako záhrady.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo k uvedenej žiadosti stanovisko (v prílohe materiálu).

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“) sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 5734, 5735, 5736, 5756, 5758/3, 5759/1 a 5759/2 súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501. V súlade s ÚPN mesta je prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti. V území je prípustné umiestňovať okrem iného aj zariadenia obchodu a služieb alebo sociálnej starostlivosti. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu okrem iného aj rodinné domy a zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie. Na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5734 a 5735 je možné umiestniť stavbu v súlade s ÚPN mesta. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 5736 a 5756 sú súčasťou uvažovanej územnej rezervy pre predĺženie komunikácie Goralská ulica po Kaukazskú ulicu. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5759/2 sa nachádza komunikácia Hrobárska ulica. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5759/1 a južná časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5758/3 budú v prípade schválenia pripravovaného návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta SR Bratislavy dotknuté ochranným pásom pohrebiska. Na ostatnej ploche pozemku registra „C“ KN parc. č. 5758/3 môžu byť umiestnené stavby v súlade s ÚPN mesta.

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. V ustanovení § 9a (prevod a nájom majetku obce) zákona o majetku obcí upravuje postup pri prevode vlastníctva majetku obce a pri jeho prenechávaní do nájmu. Ak osobitný zákon a zákon o majetku obcí neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva

spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka uznesením č. 99/2019 zo dňa 25.06.2019 schválila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, kde v Čl. 10 (Prebytočný a neupotrebitelný majetok) ods. 3 znie: „O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním, písomne rozhoduje starosta mestskej časti alebo štatutárny zástupca príslušnej organizácie na základe návrhu komisie, ktorej členov vymenúva a odvoláva starosta, resp. štatutárny zástupca v prípade nehnuteľnosti o tom rozhoduje zastupiteľstvo mestskej časti. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.“

Mestská časť Bratislava – Petržalka v súčasnosti neeviduje žiaden prebytočný majetok obce.

Vzhľadom na skutočnosť, **odporúčame nesúhlasiť** s predajom vyššie uvedených pozemkov pre pána Lukáša Hargaša.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady dňa 06.09.2021 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Referát územného rozvoja a GIS

Vážená pani
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu SMM
TU

Váš list číslo / zo dňa
4891/2021/08/Be
03.05.2021

Naše číslo
5048/2021/12-OURaD/13083

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Lucia Končal
02 / 68 288 836
lucia.koncal@petrzalka.sk

Bratislava
13.05.2021

VEC Vyjadrenie

Listom zo dňa 03.05.2021 ste nás, s odvolaním sa na žiadosť pána Lukáša Hargaša, zo dňa 20.04.2021, požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 5734, 5735, 5736, 5756, 5758/3, 5759/1 a 5759/2 za účelom užívania pozemkov ako záhrady.

Po posúdení Vašej žiadosti a jej príloh Vám oddelenie ÚRaD dáva z hľadiska územného plánovania a dopravy nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN mesta) sú pozemky parc. č. 5734, 5735, 5736, 5756, 5758/3, 5759/1 a 5759/2 súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501. V súlade s ÚPN mesta je prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti. V území je prípustné umiestňovať okrem iného aj zariadenia obchodu a služieb alebo sociálnej starostlivosti. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu okrem iného aj rodinné domy a zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie.

1. Na pozemkoch parc. č. **5734 a 5735** je možné umiestniť stavbu v súlade s ÚPN mesta. Na predmetných pozemkoch nevidujeme žiadny rozvojový zámer mestskej časti. Vzhľadom na uvedené **nemáme námietky** k predaju pozemkov parc. č. 5734 a 5735.

2. Pozemky parc. č. **5736 a 5756** sú súčasťou uvažovanej územnej rezervy pre predĺženie komunikácie Goralská ulica po Kaukazskú ulicu. Z uvedeného dôvodu **neodporúčame** predaj pozemkov parc. č. 5736 a 5756.

3. Na pozemku parc. č. **5759/2** sa nachádza komunikácia Hrobárska ulica. Z uvedeného dôvodu **neodporúčame** predaj pozemku.

4. Pozemok parc. č. **5759/1** a južná časť pozemku parc. č. **5758/3** budú v prípade schválenia pripravovaného návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta SR Bratislavy dotknuté ochranným pásom pohrebiska. Nakoľko sú v kontakte s plánovaným rozšírením cintorína v zmysle ÚPN mesta, v prípade schválenia uvedeného VZN bude na nich obmedzená možnosť umiestňovania stavieb. Na časti týchto pozemkov dotknutých ochranným pásom pohrebiska by bolo vhodné umiestniť parkovisko prislúchajúce cintorínu, čím by bola zachovaná väčšia plocha pre samotné pohrebisko na ploche

určenej na jeho rozšírenie. Na ostatnej ploche pozemku parc. č. 5758/3 môžu byť umiestnené stavby v súlade s ÚPN mesta. Z uvedených dôvodov **neodporúčame** predaj pozemkov parc. č. 5759/1 a 5758/3.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Mullíkova 17, 852 12 Bratislava

Ing. arch. Štefan Hasička
vedúci referátu ÚRaGIS

LUKÁŠ HARGAŠ

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 20. 04. 2021	
Prílohy: 108	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Vybavuje:

Referát správy miestneho majetku

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve k. ú Petržalka

Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta:

Parcelné čísla pozemkov: 5734, 5735, 5736, 5756, 5758/3, 5759/1 a 5759/2 v k. ú Petržalka.

Typ Parcely: C

Účel využitia nehnuteľnosti:

Požadované pozemky budú využívané pre účel zahrady.

Za skoré vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,

Lukáš Hargaš

V Bratislave 20.04.2021

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava IMestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava


Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OMV 54438/2020	Mgr. Beláková/kl. 327	16.11.2020

Vec

Lukáš Hargaš – žiadosť o kúpu pozemkov v k. ú. Petržalka – odstúpenie

V prílohe Vám z dôvodu príslušnosti odstupujeme žiadosť pána Lukáša Hargaša, bytom Bratislava o kúpu pozemkov parc. č. 5734, 5735, 5756, 5758/3, 5759/1, 5759/2, k. ú. Petržalka. Požadované pozemky boli zverené do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 48/91.

S pozdravom


Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením oddeleniaPríloha: Žiadosť zo dňa 10.07.2020Na vedomie: Lukáš Hargaš, Primaciálne nám. 1, 1 poschodie, č. dverí 111
TELEFON 07/59 35 62 46 IČO 603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
majetok@bratislava.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 30.01.2020

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 00:53:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
818/ 18	36	ostatná plocha	29	1		
931	3417	záhrada	4	1		
932/ 1	236	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
932/ 2	48	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
932/ 3	992	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2276	903	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3093/ 1	4822	záhrada	4	2	1	
3093/ 5	2348	záhrada	4	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23317/2019						
3793/ 1	2144	ostatná plocha	29	1		
3793/ 2	28	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3793/ 3	553	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
3794	619	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
3918	3065	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4050	3510	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4094	185	záhrada	4	1		
4098	327	záhrada	4	1		
4112	48	ostatná plocha	37	1		
4121/ 1	2340	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4123	2812	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4213	1825	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4235	341	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4274	1573	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4275	436	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4277	1280	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4281	323	záhrada	4	1		
4287	365	záhrada	4	1		
4327	40	ostatná plocha	29	1		
4350/ 4	31	ostatná plocha	37	1		
4723/ 1	17030	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
4724	902	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
4725	430	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5105/ 85	3001	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	2	
5105/ 87	2169	ostatná plocha	37	1	2	
5105/ 88	2041	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	2	
5105/236	1343	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	2	
5105/237	3271	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	2	
5105/398	39	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	2	
5105/399	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	2	
5105/400	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	2	
5105/521	86	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	2	
5110/ 1	29372	ostatná plocha	29	1		
5111	638	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5112	6624	ostatná plocha	29	1		
5113	1218	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5114	6926	ostatná plocha	29	1		
5115	491	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5116	15322	ostatná plocha	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5285/ 7	6846	ostatná plocha	29		1	
5286/ 11	3559	ostatná plocha	29		1	
5287/ 36	3994	ostatná plocha	29		1	
5287/ 37	2801	ostatná plocha	29		1	
5287/ 38	3021	ostatná plocha	29		1	
5287/ 42	3306	ostatná plocha	29		1	
5287/ 43	22	ostatná plocha	29		1	
5313	5	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5314	5	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5315	5	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5316	5	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5317	5	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5318/ 1	3	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5318/ 2	4	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5319	3	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5320	3	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5321	3	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5322	3	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5323	3	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5324	3	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5325	3	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5341/ 12	463	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5341/ 14	580	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5341/ 16	3473	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5342	2716	ostatná plocha	29		1	
5343/ 1	3165	ostatná plocha	29		1	
5351	838	ostatná plocha	29		1	
5353/ 53	1486	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	5
5353/ 61	6579	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
5388/ 1	317	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5389/ 1	111	ostatná plocha	29		1	
5464/ 4	904	ostatná plocha	29		1	
5464/ 5	2607	ostatná plocha	29		1	
5464/ 6	1620	ostatná plocha	29		1	
5464/ 7	753	ostatná plocha	29		1	
5485/ 5	11768	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
5485/ 43	2413	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
5485/ 44	768	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
5570	2023	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5616	3663	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5676	1267	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5695	1341	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5720	1155	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5722	3081	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5728	1323	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5734	25	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5735	350	záhrada	4		1	
5736	331	ostatná plocha	37		1	
5746	1422	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5756	1401	ostatná plocha	37		1	
5758/ 3	3519	záhrada	4		1	
5759/ 1	446	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5759/ 2	343	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5781/ 1	1551	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5782/ 8	139	zastavaná plocha a nádvorie	20		1	
5789/ 2	161	ostatná plocha	37		1	
5789/ 5	778	ostatná plocha	37		1	
5791/ 1	1627	ostatná plocha	34		1	
5794/ 6	1437	ostatná plocha	37		1	
5794/ 24	2660	ostatná plocha	37		1	
5794/ 27	4472	ostatná plocha	37		1	
5794/ 28	507	ostatná plocha	37		1	
5794/ 29	750	ostatná plocha	37		1	





