



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

150/2021/05-UKSP/Vč-50

Bratislava, 30.11.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 2.10.2018 podala spoločnosť Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721 (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva stavebníkovi podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

stavebné povolenie

na tieto stavebné objekty (SO) a prevádzkový súbor (PS):

- | | |
|--|---|
| SO-01 Bytový dom | na pozemku registra "C" parc. č. 3027/10 v katastrálnom území Petržalka |
| SO-02 Bytový dom | na pozemku registra "C" parc. č. 3027/10 v katastrálnom území Petržalka |
| SO-03 Bytový dom | na pozemku registra "C" parc. č. 3027/3 v katastrálnom území Petržalka |
| SO-04 Bytový dom | na pozemku registra "C" parc. č. 3027/3 v katastrálnom území Petržalka |
| SO-05 Stojiská pre komunálny odpad | na pozemkoch registra "C" parc. č. 3027/3,
3027/10 v katastrálnom území Petržalka |
| SO-07-B-01.1-A1 Komunikácie a spevnené plochy | -výlučne na streche podzemnej garáže objektu
SO-01 |
| SO-07-C-01.1-A1 Komunikácie a spevnené plochy | -výlučne na streche podzemnej garáže objektu
SO-01 |
| SO-07-D-01.1-A1 Komunikácie a spevnené plochy | -výlučne na streche podzemnej garáže objektu
SO-01 |
| SO-09 Prípojky vodovodu a areálový vodovod | na pozemkoch registra "C" parc. č. 3027/3,
3027/10 v katastrálnom území Petržalka |
| SO-12 Prípojky splaškovej kanalizácie | na pozemkoch registra "C" parc. č. 3027/3,
3027/10 v katastrálnom území Petržalka |
| SO-15.1 Chránička VTL plynovodu | na pozemku registra "C" parc. č. 3027/10
v katastrálnom území Petržalka |
| SO-15.2 Plynovod a prípojky plynu | na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/388, 3022/506,
3026/3, 3027/3, 3027/6, 3027/10 v katastrálnom území
Petržalka |

- SO-18 NN prípojky** na pozemkoch registra "C" parc. č. 3027/3, 3027/10 v katastrálnom území Petržalka
- SO-19.1 Verejné osvetlenie** na pozemkoch registra "C" parc. č. 3027/3, 3027/10 v katastrálnom území Petržalka
- SO-20 Areálové osvetlenie** na pozemkoch registra "C" parc. č. 3027/3, 3027/10 v katastrálnom území Petržalka
- SO-22 Sadové úpravy** na pozemkoch registra "C" parc. č. 3027/3, 3027/6, 3027/10, 3027/30, 3027/32 v katastrálnom území Petržalka
- SO-23 Teplovod** na pozemkoch registra "C" parc. č. 3027/3, 3027/10 v katastrálnom území Petržalka
- PS-03 Plynová kotolňa** v objekte SO-01,

ktoré sú súčasťou stavby: **Južné mesto - Zóna C0, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava - 1. etapa**, na ktorú vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 578/2017/10-UKSP/Vč-7 dňa 1.3.2017, právoplatné dňom 22.4.2017.

Predmetom žiadosti okrem uvedených objektov bol aj objekt SO-21 Slaboprúdové rozvody, ten však nie je predmetom tohto rozhodnutia, pretože nevyžaduje stavebné povolenie, len územné rozhodnutie.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto Zóna C0 – I. etapa, dňa 21. 8. 2015 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 6292/2015-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/Sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-c0-i-etapa>.

Stručný popis hlavných stavebných objektov (budov), ktoré sú predmetom tohto stavebného povolenia:

Stavebné objekty SO-01 Bytový dom, SO-02 Bytový dom, SO-07-B-01.1-A1 Komunikácie a spevnené plochy, SO-07-C-01.1-A1 Komunikácie a spevnené plochy a SO-07-D-01.1-A1 Komunikácie a spevnené plochy budú spolu tvoriť jednu bytovú budovu - bytový dom s dvomi nadzemnými časťami navzájom prepojenými podzemnými garážami, s vjazdom vozidiel do nich v časti SO-02. V bytovom dome bude spolu 182 parkovacích státí, z toho vo vnútorných priestoroch časti SO-01 117 parkovacích státí, vo vnútorných priestoroch časti SO-02 50 parkovacích státí, a na streche podzemných garáží objektu SO-01 15 parkovacích státí. V bytovom dome bude spolu 185 bytov a 4 nebytové priestory na krátkodobé pobyty (nesplňajúce podmienky preslnenia bytov).

Stavebný objekt SO-01 s dvomi chodbovými bytovými sekciami bude mať sedem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Všetky podlažia vrátane podzemného budú v každej z bytových sekcií prevádzkovo vertikálne prepojené jedným schodiskom a jedným výťahom. Na 1.PP bude garáž so 68 parkovacími státiami (s vjazdom vozidiel do garáže z objektu SO-02) a skladovacie pivničné kobky. Na 1.NP bude garáž so 49 parkovacími státiami (s vjazdom vozidiel do garáže cez južnú fasádu), technická vybavenosť, skladovacie pivničné kobky a vstupy do bytového domu. Hlavné vstupy do objektu budú dva na východnej fasáde - každá z bytových sekcií bude mať svoj samostatný hlavný vstup. Na 2.NP až 7.NP bude spolu 130 bytov a na 2.NP a 3.NP aj spolu 4 nebytové priestory na krátkodobé pobyty (nesplňajúce podmienky preslnenia bytov). Základné pôdorysné rozmery

nadzemnej časti objektu budú 90,47 m x 18,35 m (plus 1,7 m vyloženie balkónov na západnej fasáde), podzemná časť objektu bude dĺžkovo presahovať nadzemnú časť, dĺžka podzemnej časti bude 125,70 m. Objekt SO-01 bude touto presahujúcou časťou podzemného podlažia v garážach prevádzkovo prepojený s objektom SO-02, z ktorého bude zabezpečený jediný vjazd vozidiel do garáží na 1.PP objektu SO-01. Povrch strechy presahujúcej časti podzemného podlažia budú tvoriť objekty SO-07-B-01.1-A1 Komunikácie a spevnené plochy (časť komunikácie), SO-07-C-01.1-A1 Komunikácie a spevnené plochy (časť parkovacie státi) a SO-07-D-01.1-A1 Komunikácie a spevnené plochy (časť chodníky). Na streche podzemných garáží objektu SO-01 bude spolu 15 parkovacích státí (objekt SO-07-C-01.1-A1).

Stavebný objekt SO-02 s jednou chodbovou bytovou sekciou bude mať šesť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Všetky podlažia vrátane podzemného budú prevádzkovo vertikálne prepojené jedným schodiskom a jedným výťahom. Na 1.PP bude garáž s 24 parkovacími státiami (s vjazdom vozidiel do garáže cez juhozápadnú fasádu) a skladovacie pivničné kobky. Na 1.NP bude garáž s 26 parkovacími státiami (s vjazdom vozidiel do garáže cez severovýchodnú fasádu), technická vybavenosť, skladovacie pivničné kobky a vstupy do bytového domu. Hlavný vstup do objektu bude na juhovýchodnej fasáde. Na 2.NP až 6.NP bude spolu 55 bytov. Základné pôdorysné rozmery objektu budú 47,62 m x 18,35 m (plus 1,7 m vyloženie balkónov na severozápadnej fasáde). Objekt SO-02 bude garážami v podzemnom podlaží prevádzkovo prepojený s objektom SO-01.

Stavebný objekt SO-03 Bytový dom bude bytová budova - bytový dom s jednou chodbovou bytovou sekciou, bude mať sedem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Na 1.PP bude garáž s 24 parkovacími státiami (s vjazdom vozidiel do garáže cez severozápadnú fasádu), technická vybavenosť, skladovacie pivničné kobky a vstupy do bytového domu. Hlavný vstup do objektu bude na juhozápadnej fasáde. Na 1.NP až 7.NP bude spolu 79 bytov. Základné pôdorysné rozmery objektu budú 47,62 m x 18,35 m (plus 1,7 m vyloženie balkónov na severovýchodnej fasáde).

Stavebný objekt SO-04 Bytový dom bude bytová budova - bytový dom s jednou chodbovou bytovou sekciou, bude mať sedem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Na 1.PP bude garáž s 24 parkovacími státiami (s vjazdom vozidiel do garáže cez južnú fasádu), technická vybavenosť, skladovacie pivničné kobky a vstupy do bytového domu. Hlavný vstup do objektu bude na západnej fasáde. Na 1.NP až 7.NP bude spolu 79 bytov. Základné pôdorysné rozmery objektu budú 47,62 m x 18,35 m (plus 1,7 m vyloženie balkónov na východnej fasáde).

Týmto rozhodnutím sa povoľuje spolu 230 parkovacích státí ako súčasť bytových domov, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia. Súčasťou stavby je ďalších 218 parkovacích státí na teréne, už povolených rozhodnutím č. 237/2020/12-OURaD/Ma-2 Mestskej časti Bratislava-Petržalka ako príslušného špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III., IV. tr. a účelové komunikácie, zo dňa 2.6.2020, právoplatným 14.12.2020.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v marci 2018 Ing. Jozef Draškovič, JDArch, spol. s r.o., Orechová 2269/25, 927 01 Šaľa, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
8. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. V kolaudačnom konaní žiadame predložiť vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie k nakladaniu s odpadmi zo stavby.
9. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
10. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
11. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
12. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
13. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
14. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
15. S realizáciou výstavby predmetnej obytnej zóny možno začať až po sanovaní celej južnej časti navážkového valu v súlade s podmienku I.1 územného rozhodnutia, pri súčasnom dodržaní podmienky I.C.25 územného rozhodnutia.
16. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2018/047562/GIB/V zo dňa 10.4.2018 na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotelňa v objekte SO-01 spaľujúca zemný plyn):

17. K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu, resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku výduchov,
 - protokol o nastavení horákov kotlov.
18. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
19. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
20. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
21. Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.
22. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní, preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich pre zdroj znečisťovania ovzdušia z vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
23. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami v zmysle vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
24. Podľa § 15 ods. 1 písm. q) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany ovzdušia Bratislava a Obvodnému úradu životného prostredia Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2018/095233 zo dňa 15.10.2018:

25. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
- naše záväzné stanovisko,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO),
 - podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006,
 - vyplnený určovací list JÚBS vo dvoch výťahoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhl. 532/2006, s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3599-001/2018 zo dňa 3.10.2018:

26. Chodníky požadujeme zrealizovať v bezbariérovom vyhotovení tak, aby boli v súlade s príslušnými technickými a právnymi predpismi. KDI požaduje prepojenie chodníkov s Panónskou cestou, resp. so zónou B riešiť už v tomto stupni projektovej dokumentácie.
27. Zabezpečením celkovo minimálne 448 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre objekt „C0“ za dostatočne uspokojené.
28. Kontajnerové stojiská požadujeme umiestňovať v miestach, kde nebudú tvoriť prekážku v cestnej premávke a brániť v rozhlade.
29. Všetky novobudované komunikácie požadujeme osvetliť pomocou verejného osvetlenia.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - stanovisko č. 69/SK/2018/Ko zo dňa 15.5.2018:

30. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

31. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
32. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Dopravný úrad - vyjadrenie č. 16621/2018/ROP-002/20161 zo dňa 25.7.2018:

33. Stavba s výškou 23,4 m/157,4 m n. m. Bpv sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

Dopravný podnik Bratislava - vyjadrenie č. 11356/13218/2000/2018/ zo dňa 13.6.2018:

34. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy).
35. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté -prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávka „Slnčnice“ a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.
36. Priestor zastávky vrátane nástupišťa nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 54/2018/149 zo dňa 18.10.2018:

37. Pri realizácii žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
38. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
39. Na vodné stavby (vsakovacie zariadenie, studne) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 14783/4020/2018/Ri zo dňa 16.7.2018:

40. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z.
41. Vodovodné prípojky žiadame vybudovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
42. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
43. Vodomerne šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
44. VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.

45. Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.
46. V prípade prípojok s veľkou dimenziou pre zabezpečenie požiarnej potreby žiadame posúdiť návrh združeného vodomeru.
47. Každý objekt požadujeme pripojiť iba jednou kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu.
48. Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.
49. Kanalizačné prípojky žiadame vybudovať v súlade s STN 756101, STN736005.
50. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
51. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č. 3 k vyhláške MŽP SR č. 55/2004 Z. z.
52. Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľnosti.
53. Pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí – v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - § 19.

SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“)- vyjadrenie č. TD/KS/0165/2018/Pe zo dňa 6.6.2018:

54. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
55. V záujme predchádzania poškodeniu plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
56. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (tel. č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
57. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
58. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
59. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
60. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého

plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

61. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
62. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
63. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
64. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
65. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
66. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 700 02.
67. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
68. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
69. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
70. Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 422/DP/2016 zo dňa 25.10.2016.
71. Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
72. Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.
73. Požadujeme predložiť na posúdenie PD pre realizáciu stavby SO-15.1 Ochrana VTL plynovodu, pri chráničke úsek 2 doplniť prepojovací objekt na oba konce chráničky.
74. STL plynovod, ktorý sa nachádza v záujmovom území, nie je v správe SPP-D, pre pripojenie obytnej zóny je potrebné dodržať podmienky z Dohody o prepojení distribučných sietí (lokálna sieť ENERGY ONE a distribučná sieť SPP-D).

ENERGY ONE, s. r. o. (ďalej len „EO, s. r. o.“) - vyjadrenie č. PL16/2018 zo dňa 12.11.2018:

75. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich plynárenských zariadení, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 79 a § 80 zákona o energetike.

76. Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“), resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.
77. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými PZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.
78. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
79. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich PZ.
80. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN) a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1; STN 73 6005; TPP 702 01; TPP 702 12, atď.
81. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s. r. o., tel. č. : 0908 899 570, vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s. r. o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
82. Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe rešpektovať podmienky uvedené v prechádzajúcich vyjadreniach EO, s. r. o.
83. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s. r. o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
84. Predĺženie distribučnej časti STL plynovodu bude zrealizované z rúr HD PE pre plyn (oranžovožlté) PE100-SDR 17 dimenzie D160. Chráničky na plynovode budú zrealizované z rúry HD PE100. Pre uloženie potrubí v chráničkách budú použité dištančné objímky. Na konci chráničiek budú osadené kontrolné čuchačky do poklopu na úrovni terénu.
85. Prípojka plynu pre objekt SO-01 bude dimenzie D63 PE100 PN300kPa zrealizovaná odbočením z hlavného novovybudovaného distribučného STL plynovodu D160. Za odbočením požadujeme osadiť plno-prietokový guľový kohút DN50.
86. Hlavný uzáver plynu (HUP) prírubový guľový kohút DN50 bude osadený na konci prípojky plynu v skrini RaMZ.
87. Meracia zostava (MZ) musí byť osadená za HUP na prevádzkový tlak 150 až 300 kPa. Pre požadovaný odber plynu v rozsahu 16,7 až 150,6 m³/hod bude osadený rotačný plynomer RABO veľkosť G40, DN40 mm s elektronickým prepočítavačom miniElcor s GSM modulom. Pred a za plynomerom musia byť osadené uzávery a pred zostavou musí byť osadený aj filter prachových častíc. Za plynomer požadujeme osadiť tlakomer rozsah 0 až 600 kPa + tlakový ventil a skúšobný kohút závitový DN 15 so zátkou. Osadenie armatúr v skriniach RaMZ musí zodpovedať TPP 609 02, STN EN 12279 a STN 07 0703. Konštrukčnú dokumentáciu MZ požadujeme predložiť na schválenie pracovníkom ENERGY ONE, s. r. o. Čachtická 13, 831 06 Bratislava v nasledovnom rozsahu:
 - a. Spracovaný protokol o určení prostredia vzťahujúci sa k miestu inštalácie MZ (NV 117/2001 a 393/2006).
 - b. Konštrukčný výkres elektro pre montáž prepočítavača (KVP) vzťahujúci sa k miestu jeho inštalácie vrátane uzemnenia vodivého pospojovania (poznámka: KVP s dodaným protokolom o určení prostredia musí byť osvedčená v zmysle vyhlášky 508/2009 Z. z. oprávnenou osobou - napr. TI SR, a.s., TUV...).
 - c. Konštrukčný výkres pre montáž plynomeru vrátane uzatváracích armatúr, meradiel tlaku a teploty v MaRZ OPZ (poznámka: konštrukčná dokumentácia vrátane plynomeru ako súčasť

celého OPZ musí byť osvedčená v zmysle 508/2009 Z. z. oprávnenou osobou - napr. TI SR, a.s., TUV...).

88. MZ bude umiestnená v samostatne stojacej skrini tak, aby bola voľne prístupná pracovníkom EO, s. r. o. každú dennú a nočnú hodinu.
89. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po prechádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
90. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných PZ uvedených vyššie rešpektovali iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiaducemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.
91. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (tzv. ostré prepoje) medzi existujúcimi distribučnými plynovodmi a budovanými PZ vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ iba na základe technologického postupu vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle PD a schváleného EO, s. r. o.
92. Stavebník je povinný, aby prepojovacie práce medzi existujúcou distribučnou sieťou a projektovanými PZ boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia, resp. v čase schválenom EO, s. r. o. a iba na základe prechádzajúceho oznámenia EO, s. r. o.
93. Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti premydlením všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti musí vyhotoviť a odovzdať Zápis.
94. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác nových PZ odovzdať do EO, s. r. o. všetky doklady súvisiace s výstavbou PZ a všetky doklady potrebné k majetkovoprávnemu vysporiadaniu distribučnej časti PZ a k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa prílohy.
95. Stavebník je povinný predložiť EO, s. r. o. ďalší stupeň PD na odsúhlasenie. Bez odsúhlasenej dokumentácie nie je možné začať realizáciu PZ.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 20.12.2018:

96. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava a vytýčenie sietí, Hraničná č. 14, 821 05 Bratislava, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
97. Požadovaný odber el. energie pre stavbu viacpodlažnej bytovej výstavby s inštalovaným výkonom 3096,6 kW (čo predstavuje súčasný výkon 489,84 kW) bude pripojený po vybudovaní VN prípojky, TS a NN distribučných rozvodov na zmluvu o spolupráci káblového distribučného vedenia VN, NN, TS a po vybudovaní novej káblovej prípojky káblom typu NAYY dimenzie zodpovedajúcej zataženiu na vlastné náklady žiadateľa pripojenej zo skrine SR. Prípojku buduje stavebník na vlastné náklady a zostáva jeho majetkom. Deliacim miestom majetku sú poistkové spodky v skrini SR. Zmluva o spolupráci so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. je zaevidovaná pod č. 1818100110-ZoS.
98. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN, Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike, jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor

povinný požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma alebo o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa.

99. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom rozvádzači RE, na hranici pozemku parc. č. 3027/3, 3027/10, 909/8, 909/7, 909/6, 3026/3, 3022/64, 3022/506, 3027/6, 3027/9, 3022/388, 3022/628, 3022/62, 3022/234, 3022/334, 3022/336, k. ú. Bratislava - Petržalka.
100. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom I_N podľa schválenej ampérovej hodnoty s vypínacou charakteristikou B.
101. Pre potreby pripojenia je potrebné po realizácii prípojky NN dodať príslušnému technikovi SEZ:
 - plán skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom,
 - jednopólovú schému zapojenia,
 - revíziu správu od prípojky NN.
102. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie a samotnú realizáciu NN prípojky PD dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.

Siemens Mobility s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/102/18 zo dňa 2.7.2018:

103. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
104. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
105. Novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy, pre bližšie informácie kontaktujte: tel.: 0903 555 028.
106. Všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63.
107. Stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.
108. Pred samotnou realizáciou projektu požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu spolu so svetelnotechnickým výpočtom na odsúhlasenie.
109. V realizačnej PD požadujeme použiť svietidlá Siteco SL11 4000K Premium.
110. Novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.
111. Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.
112. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: tel.: 0903 555 028.
113. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
114. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
115. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.

116. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
117. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
118. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611833437 zo dňa 3.12.2018:

119. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“).

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: 0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
120. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať o nové vyjadrenie a dodržiavať jeho podmienky.

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlas č. MAGS OZP 54994/2018-431685/Be zo dňa 18.10.2018 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

121. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
122. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
123. V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať odvod znečisteného vzduchu z garáží - v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto, podľa normy STN 73 6058 v znení zmeny b-8/1989 - Hromadné garáže.
124. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

Hlavné mesto SR Bratislava, OSK - stanovisko č. MAGS OSK45255/2018-331594/Bá-147 zo dňa 4.10.2018:

125. Odvod povrchových vôd z areálu (pozemku investora) vrátane prístupovej komunikácie žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na cestu I/2.
126. Križovanie rozvodov a prípojok inžinierskych sietí cez cestu I/2 žiadame zrealizovať pretláčaním.
127. Nesúhlasíme s vedením inžinierskych sietí v trase komunikácií a chodníkov (viest' v zeleni).
128. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s ich osadením do komunikácie (chodníka) cesty I/2 v správe OSK.
129. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
130. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
131. Počas výstavby žiadame zabezpečiť plynulosť cestnej premávky - počas prác musí byť vždy prejazdny min. jeden jazdný pruh.
132. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, zabezpečiť predpísané zhutnenie podkladu aj zásypu rýh po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu (na zásyp rýh IS použiť štrkodrvu fr. 0/32 mm - nie výkopok) v zmysle STN, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok, dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním, použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliať asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
133. Na ceste I/2 (po realizácii rozvodov IS a rozšírení komunikácie) žiadame na komunikácii urobiť novú povrchovú úpravu - obrusnú vrstvu hr. 5 - 6 cm súvislo na celé šírky rozšírenia vozovky a aj celé šírky pôvodných (príľahlých) jazdných pruhov, a na celé dĺžky dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ hr. 5-6 cm odfrézovať, hrany kolmo na os komunikácie zarezať, pokládku novej PÚ urobiť finišerom, použiť len modifikované asfalty, pracovné spoje - škáry po pokládke

novej PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, dodržať niveletu vozovky, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd.

134. Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť (aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržať niveletu zelene (okolitého terénu, priekop, aj svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistiť (vyhrabať štrk), zahumusovať - min. hr. humusu 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť.
135. Pri realizácii navrhovaného VO žiadame použiť nový materiál - nové káble (natiehnúť celé káblové polia a v celej trase ich uložiť do ohybanej korugovanej chráničky FXKVR 63, bez použitia spojok), stožiare, výložníky a elektrovýzbroj GURO EKM 2035.
136. Odberné miesto - elektromer až po jeho nainštalovanie zabezpečí investor.
137. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
138. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO a zodpovedného pracovníka firmy SIEMENS, s.r.o. k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
139. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
140. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
141. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK - správca VO ho nepreberie do správy a údržby.
142. Upozorňujeme, navrhované VO na ceste I/2 môže OSK - správca VO prebrať do správy a údržby až po majetkovo - právnom usporiadaní vrátane pozemkov a bezodplatnom odovzdaní do majetku hl. mesta SR Bratislavy.
143. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
144. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
145. Žiadame, aby trvalé vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
146. Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hl. mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
147. Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, zastávkach MHD, zelení, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
148. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
149. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
150. Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený zodpovedným projektantom, 1 x odovzdať PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word (Excel), priložiť majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (živičných zmesí, zariadení, vybavenosti a prvkov VO), geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revízne

správy, digitálne zameranie a Záznam z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom.

151. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2019/098039 zo dňa 15.1.2019:

152. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, č. MAGS OSK45255/2018-331594/Bá-147 zo dňa 4.10.2018.
153. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky KDI KRPZ v Bratislave, uvedené v liste č. KRPZ-BA-KDI3-3599-001/2018 zo dňa 3.10.2018.
154. Stavebník zabezpečí vypracovanie POV a následne POD počas výstavby v závislosti na premávku na ceste I/2 tak, aby pri realizácii stavby nebola ohrozená doprava a cesta I/2 bola prejazdná v oboch smeroch.
155. Pred realizáciou prác v dotyku s cestou I/2 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona spolu s dokumentáciou technického riešenia odsúhlaseného správcom cesty a príslušným dopravným inšpektorátom.

156. Požadujeme zrealizovať káblové chráničky ako predprípravu pre budúce riadenie CDS, pre zabezpečenie dostatočnej priepustnosti križovatky z titulu výhľadového nárastu dopravy.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - záväzné stanovisko č. 05756/2019/SŽDD/00230 zo dňa 2.1.2019:

157. Stavba bude realizovaná v OPD, podľa projektu overeného MDV SR, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu, za dodržania príslušných platných predpisov a noriem (STN EN).
158. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a opätovne odsúhlasená MDV SR.
159. Rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) dané:
- Odborom expertízy GR ŽSR Bratislava dňa 7.8.2018 pod č. 10480/2018/O230-16,
 - Oblastným riaditeľstvom v Trnave dňa 22.6.2018 pod č. 633.4/2018/289301/SŽTS/7a.13.
160. Udržovať stavbu v OPD tak, aby neohrozovala, neobmedzovala ani nenarušila bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe, ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
161. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť prevádzku dráhy a jej súčastí a rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR nachádzajúce sa v danom území.

- záväzné stanovisko č. 50171/2021/SŽDD/129738 zo dňa 22.11.2021:

162. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
163. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
164. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
165. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
166. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
167. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 10480/2018/O230-16 zo dňa 7.8.2018.

168. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôsobovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy - vyjadrenie č. 10480/2018/O230-16 zo dňa 7.8.2018:

169. Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 633.4/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 22.6.2018 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, informujúcich o trasách podzemných káblových vedení ŽSR pozdĺž železničnej trate, ktoré žiadame rešpektovať.

170. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

- a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

171. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v území. Je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou.

172. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Stavebník v ďalšej príprave a realizácii stavby bude rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/14265/2014 zo dňa 25.9.2014. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.

173. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

174. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

175. Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava - vyjadrenie č. 633.4/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 22.6.2018:

176. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.

177. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

178. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.

179. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovkej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 0487/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 25.4.2018:

180. Nedostatok a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku č. 0487/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 25.4.2018 budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.

SITEL s.r.o. - vyjadrenie č. 1257/2019 zo dňa 9.10.2019:

181. V ďalšom stupni PD - realizačná dokumentácia - v spolupráci so SITEL s.r.o. (tel: 0948378715) spracovať projekt preložky a ochrany telekomunikačnej trasy a zaslať na schválenie. Bez schváleného realizačného projektu nesúhlasíme s ďalším postupom prác.
182. Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o. podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Účastníci konania:

- Eltraco, s. r. o., JM - K, s. r. o., JM - Cresco, s. r. o., Hlavné mesto SR Bratislava, Južné mesto IS s.r.o., Železnice Slovenskej republiky, Združenie domových samospráv, o.z., SLNEČNICE - BYTY, k. s., JDArch, spol. s r.o., Ing. Jozef Draškovič.

Námietky účastníkov stavebného konania neboli v tomto konaní v lehote stanovenej stavebným úradom uplatnené. Združenie domových samospráv, o.z. si v stanovenej lehote uplatnilo svoje vyjadrenie účastníka stavebného konania s požiadavkami, ktoré však nemajú charakter námietok, preto o nich stavebný úrad nerozhodoval, len ich vyhodnotil a zapracoval do tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 2.10.2018 podal stavebník v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené objekty stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovej stránke.

Po zverejnení žiadosti o stavebné povolenie podalo dňa 9.10.2018 E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu Združenie domových samospráv, o.z., pripomienky v tomto znení:

Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

Toto vyjadrenie je vyjadrením k zámeru, ktorý bol posudzovaný procesom EIA, ako celku; stavebné konania sú per partes na jednotlivé stavebné objekty resp.ich časti. Stavebný úrad v rozhodnutí vyhodnotí zámer ako celok a splnenie jednotlivých podmienok adekvátne pre jednotlivé čiastkové stavby a stavebné konania.

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Južné mesto-Zóna C0-1.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „Južné mesto-Zóna C0-1.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je*

- rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..
- b. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
 - c. Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
 - d. Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.
 - e. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
 - f. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
 - g. Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.
 - h. V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
 - i. Žiadame, aby okolie stavby „Južné mesto - Zóna C0-1.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sádovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sádových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sádových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
 - j. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
 - k. Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Pripustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím, či

použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“ Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoloňacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- l. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- m. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- n. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- o. Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame

uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

S realizáciou stavby „Južné mesto - Zóna C0-1.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a. Koordinačná situácia*
- b. Sprievodná správa*
- c. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona*
- d. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- e. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- f. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*
- g. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- h. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona*
- i. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR*

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad listom č. 8938/2018/10-UKSP/1-Vč zo dňa 22.11.2018 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť po doplnení poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných objektov stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Listom č. 181128_PeMu zo dňa 28.11.2018, označeným ako „*Stanovisko k pripomienkami účastníka konania Združenie domových samospráv pre stavebné konanie č. 8938/2018/10-UKSP/1-Vč na stavbu „Južné mesto – Zóna C0, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava-Petržalka- 1.etapa“*“, doručeným stavebnému úradu 30.11.2018, sa stavebník vyjadril k vyššie uvedeným pripomienkam Združenia domových samospráv zo dňa 9.10.2018.

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania, v stanovenej lehote na podanie námietok a pripomienok, dňa 4.12.2018 Združenie domových samospráv, o.z. opätovne doručilo E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu tie isté pripomienky k predmetnému stavebnému konaniu ako dňa 9.10.2018.

Stavebný úrad sa vyjadrením s požiadavkami Združenia domových samospráv, o.z. zaoberal a posúdil, že nemá charakter námietok, preto stavebný úrad o ňom nerozhodoval, len ho vyhodnotil a zapracoval do tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie uvedeného vyjadrenia je na konci tohto odôvodnenia v časti *Vyhodnotenie vyjadrenia Združenia domových samospráv, o.z.*

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebník preukázal povolenie dopravného pripojenia na cestu I/2 pre dopravnú obsluhu novobudovanej obytnej zóny Južné mesto - Zóna C0, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, pomocou stykovej križovatky, rozhodnutím č. OU-BA-OCDPK2-2019/098035-1 príslušného cestného správneho orgánu - Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 21.2.2019, právoplatným 25.3.2019. Stavebník stavebnému úradu predložil tiež stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 237/2020/12-OURaD/Ma-2 zo dňa 2.6.2020, právoplatné 14.12.2020, na podobjekty stavebného objektu SO-07 Komunikácie a spevnené plochy, stavebné povolenia stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3852/2021/05-UKSP/Mu-37 zo dňa 4.8.2021, právoplatné 10.9.2021, na stavebný objekt SO-19.2 Prekládka jestvujúceho verejného osvetlenia, a č. 4568/2021/05-UKSP/Vč-35 zo dňa 30.7.2021, právoplatné dňom 16.10.2021, na objekty SO-16 Prípojka VN, SO-17 Distribučné rozvody NN, PS-01 Trafostanica. Uskutočnenie terénnych úprav nevyhnutných pre následné uskutočnenie bytových domov, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia, povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 1613/2018/10-UKSP/Vč-8 zo dňa 20.2.2018, právoplatným 4.4.2018.

Stanoviská oznámili:

- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 7958/2018-1.7/zg 66463/2018 zo dňa 12.12.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2018/047562/GIB/V zo dňa 10.4.2018 na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia
 - ŠVS - rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2019/034753/3-DOK zo dňa 18.11.2019, právoplatné 25.11.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2018 /095233 zo dňa 15.10.2018
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2018/002359-002 zo dňa 21.9.2018
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3599-001/2018 zo dňa 3.10.2018
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 105/2018 zo dňa 21.4.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - stanovisko č. 69/SK/2018/Ko zo dňa 15.5.2018
- Dopravný úrad - vyjadrenie č. 16621/2018/ROP-002/20161 zo dňa 25.7.2018
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 11356/13218/2000/2018 zo dňa 13.6.2018
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 54/2018/149 zo dňa 18.10.2018
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 14783/4020/2018/Ri zo dňa 16.7.2018
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/KS/0165/2018/Pe zo dňa 6.6.2018
- ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL16/2018 zo dňa 12.11.2018
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 20.12.2018
- Siemens Mobility s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/102/18 zo dňa 2.7.2018
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611833437 zo dňa 3.12.2018
- Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP - súhlas č. MAGS OZP 54994/2018-431685/Be zo dňa 18.10.2018 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia

- Hlavné mesto SR Bratislava, OSK - stanovisko č. MAGS OSK45255/2018-331594/Bá-147 zo dňa 4.10.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2019/098039 zo dňa 15.1.2019
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - záväzné stanovisko č. 05756/2019/SŽDD/00230 zo dňa 2.1.2019, doplnené záväzným stanoviskom č. 50171/2021/SŽDD/129738 zo dňa 22.11.2021
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy - vyjadrenie č. 10480/2018/O230-16 zo dňa 7.8.2018
- Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava – vyjadrenie č. 633.4/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 22.6.2018
- Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. - vyjadrenie č. PS/2018/012967 zo dňa 5.9.2018
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 0487/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 25.4.2018
- SITEL s.r.o. - vyjadrenie č. 1257/2019 zo dňa 9.10.2019

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Po oznámení začatia stavebného konania došlo k rozčleneniu niektorých pozemkov dotknutých navrhovanými objektmi stavby, pričom čísla nových takto vzniknutých pozemkov dotknutých navrhovanými objektmi stavby zostali nezmenené, okrem nových čísel pozemkov 3027/30, 3027/32, dotknutých navrhovanými sadovými úpravami. Tiež prišlo k zmene vlastníctva dotknutých pozemkov pôvodne vo vlastníctve spoločnosti JM - Cresco, s. r. o. v prospech spoločnosti JM - K, s. r. o.

Vzťah k pozemkom dotknutým predmetnými objektmi stavby preukázal stavebník nájomnými zmluvami na dobu 50 rokov uzavretými s vlastníkmi dotknutých pozemkov - spoločnosťami JM - K, s. r. o., Južné mesto IS s.r.o., SLNEČNICE - BYTY, k. s. , a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507161800/0099 uzavretou s Hlavným mestom SR Bratislava.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Vyhodnotenie vyjadrenia Združenia domových samospráv, o.z.:

Združenie domových samospráv, o.z. si v stanovenej lehote uplatnilo svoje vyjadrenie účastníka stavebného konania s požiadavkami, ktoré však nemajú charakter námietok, keďže proti ničomu nenamietajú, len pripomínajú dodržiavanie povinností stavebníka a stavebného úradu v stavebnom konaní a vyžadujú ich preukázanie. Vzhľadom na to, že nemajú charakter námietok, stavebný úrad o nich nerozhodoval, len ich vyhodnotil a zapracoval do tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad konštatuje, že oprávnené požiadavky pre stupeň stavebného konania, vzťahujúce sa na stavebné objekty predmetu tohto rozhodnutia, uvedené v pripomienkach Združenia domových samospráv, o.z., žiadosť o stavebné povolenie vrátane projektovej dokumentácie a ďalších príloh spĺňa, resp. niektoré z nich sú už zahrnuté v podmienkach vyplývajúcich zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, ktoré stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia. Na požiadavky pripomienok, ktoré prekračujú predmet tohto konania, a pripomienok, ktoré boli uplatnené už v územnom konaní, stavebný úrad nemohol prihliadať. Vyhodnotenie jednotlivých pripomienok je uvedené pre každú pripomienku v nasledujúcom texte.

- a. *K predmetnej stavbe „Južné mesto-Zóna C0-1.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je*

rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..

Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a riadenia, odboru environmentálneho posudzovania, bolo oznámenie o začatí tohto územného konania v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní. Na základe oznámenia a uvedených príloh k nemu vydalo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. 7958/2018-1.7/zg 66463/2018 zo dňa 12.12.2018, s konštatovaním, že návrh na vydanie stavebného povolenia k stavbe v rozsahu predmetných stavebných objektov je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006, rozhodnutím č. 6292/2015-3.4/ml zo dňa 21.8.2015 a ich podmienkami. Uvedeným stanoviskom Ministerstva ŽP SR zo dňa 12.12.2018 má stavebný úrad v stavebnom konaní preukázanú prípustnosť navrhovanej stavby z hľadiska EIA.

- b. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*
- c. Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*

Uvedené pripomienky a požiadavky boli uplatnené už v územnom konaní, stavebný úrad v územnom rozhodnutí o nich rozhodol a rozhodnutie odôvodnil. V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad účastníkov konania poučil, že k pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Z týchto dôvodov na tieto pripomienky a požiadavky stavebný úrad neprihliadal, ale napriek tomu k ich predmetu uvádza nasledovné: Stavebník predložil stanovisko Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, KDI, č. KRPZ-BA-KDI3-3599-001/2018 zo dňa 3.10.2018, stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, OSK, č. MAGS OSK45255/2018-331594/Bá-147 zo dňa 4.10.2018, a stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-BA-OCDPK2-2019/098039 zo dňa 15.1.2019. Relevantné podmienky stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Novonavrhované komunikácie nie sú predmetom tohto stavebného povolenia s výnimkou komunikácií a spevnených plôch na streche podzemných garáží. Na povolenie komunikácií a spevnených plôch na teréne je príslušný špeciálny stavebný úrad. Povolenie na ich užívanie bude príslušný všeobecný stavebný úrad skúmať až v kolaudačnom konaní predmetných bytových domov, rovnako aj dostatočný počet parkovacích státí potrebných pre tieto bytové domy.

- d. Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.*
- e. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*
- f. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*

Vodné stavby nie sú predmetom tohto rozhodnutia. Tunajší stavebný úrad nie je ani príslušný na ich povolenie. Nemá ani dôvod podmieňovať povolenie predmetu tohto rozhodnutia vodoprávnym povolením na vodné stavby. Až v kolaudačnom konaní bude predmetom skúmania povolenie na užívanie vodných stavieb predmetnej stavby, to bude zároveň podmienkou povolenia užívania tých objektov predmetu tohto rozhodnutia, ktorých samostatné užívanie vyžaduje pripojenie na vodné stavby predmetnej stavby. Vyjadrenie k stavbe oznámil už v územnom konaní príslušný orgán štátnej vodnej správy a jeho vyjadrenie platí aj pre konania nasledujúce. Je uvedené v územnom rozhodnutí a jeho podmienky sú zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia. Požiadavky vyjadrenia

vzťahujúce sa k predmetu tohto rozhodnutia sú splnené. Stavebník v stavebnom konaní predložil vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 14783/4020/2018/Ri zo dňa 16.7.2018 aj vyjadrenie SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., Odštepného závodu Bratislava č. CS SVP OZ BA 54/2018/149 zo dňa 18.10.2018 a požiadavky týchto vyjadrení vzťahujúce sa na predmet tohto rozhodnutia stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebník predložil aj rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-BA-OSZP2-2019/034753/3-DOK, podľa § 16a ods. 1 vodného zákona, zo dňa 18.11.2019, právoplatné 25.11.2019.

g. Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad nie je oprávnený kontrolovať plnenie povinností orgánov štátnej vodnej správy, ich činnosť ani podklady, z ktorých pri svojej činnosti tieto orgány vychádzali, ani nijako inak skúmať zohľadnenie dokumentácie podľa § 65 vodného zákona. Stavebný úrad preto túto požiadavku nepovažuje za oprávnenú.

h. V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

V územnom konaní sa k umiestneniu stavby vyjadril dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-BA-OSZP3-2015/069826-2/MIA zo dňa 27.8.2015 s konštatovaním, že k vydaniu stavebného povolenia na stavby „Južné mesto – Zóna C0, Viacpodlažná bytová zástavba, Petržalka, Bratislava“ v súlade s § 9 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny sa vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody podľa odseku 1 písm. c) tohto zákona nevyžaduje. V stavebnom konaní sa na základe oznámenia o začatí stavebného konania s príslušnými prílohami podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona k predmetu tohto stavebného konania vyjadrilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzným stanoviskom č. 7958/2018-1.7/zg 66463/2018 zo dňa 12.12.2018. Stavebný úrad nie je oprávnený vyžadovať od stavebníka doplnenie projektu o ďalšie environmentálne opatrenia, ak takéto opatrenia nevyžadujú príslušné dotknuté orgány a k predmetu stavebného konania sa z hľadiska nimi sledovaných záujmov vyjadrili súhlasne. Stanoviská dotknutých orgánov sú pre stavebný úrad záväzné.

i. Žiadame, aby okolie stavby „Južné mesto - Zóna C0-1.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Pripomienka týkajúca sa parčíka bola uplatnená už v územnom konaní, stavebný úrad v územnom rozhodnutí o nej rozhodol a rozhodnutie odôvodnil. V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad účastníkov konania poučil, že k pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Z týchto dôvodov na túto pripomienku stavebný úrad neprihliadal, ale napriek tomu k jej predmetu uvádza nasledovné: V územnom konaní sa k umiestneniu stavby vyjadril dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-BA-OSZP3-2015/069826-2/MIA zo dňa 27.8.2015 s konštatovaním, že k vydaniu stavebného povolenia na stavby „Južné mesto – Zóna C0, Viacpodlažná bytová zástavba, Petržalka, Bratislava“ v súlade s § 9 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny sa vyjadrenie

dotknutého orgánu ochrany prírody podľa odseku 1 písm. c) tohto zákona nevyžaduje. V stavebnom konaní sa na základe oznámenia o začatí stavebného konania s príslušnými prílohami podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona k predmetu tohto stavebného konania vyjadrilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzným stanoviskom č. 7958/2018-1.7/zg 66463/2018 zo dňa 12.12.2018. Stavebný úrad nie je oprávnený vyžadovať od stavebníka doplnenie projektu o ďalšie environmentálne opatrenia, ak takéto opatrenia nevyžadujú príslušné dotknuté orgány a k predmetu stavebného konania sa z hľadiska nimi sledovaných záujmov vyjadrili súhlasne. Stanoviská dotknutých orgánov sú pre stavebný úrad záväzné.

- j. *Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.*

Stavebník v súlade s § 58 ods. 1 stavebného zákona predložil stavebnému úradu spolu so žiadosťou o stavebné povolenie projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, v súlade s § 9 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Súčasťou projektovej dokumentácie každého z navrhovaných bytových domov je aj projektové energetické hodnotenie, svetlotechnický posudok a projekty jednotlivých profesií vypracované ďalšími oprávnenými projektantmi, s príslušnými potrebnými výpočtami. Projektant v súlade s § 46 ods 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho zrealizovateľnosť. K navrhovanej stavbe sa v stavebnom konaní vyjadrili dotknuté orgány svojimi súhlasnými stanoviskami uvedenými v predošlom texte. Otázka bodov h) a i) zmienená v bode j) vyjadrenia účastníka konania je zodpovedaná vyjadrením stavebného úradu k bodom h) a i).

- k. *Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie*

materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“ Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- l. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.*

Uvedené pripomienky boli uplatnené už v územnom konaní, stavebný úrad v územnom rozhodnutí o nich rozhodol a rozhodnutie odôvodnil. V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad účastníkov konania poučil, že k pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Z týchto dôvodov na tieto pripomienky stavebný úrad neprihliadal, ale napriek tomu k ich predmetu uvádza, že ORL, dažďová kanalizácia a ostatné vodné stavby navyše nie sú predmetom tohto rozhodnutia, na ich povolenie je príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

- m. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).*

V územnom konaní sa z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadreniami č. OU-BA-OSZP3-2015/047717/LUP zo dňa 25.5.2015 a č. OÚ-BA-OSZP3-2016/93508/KIF/V zo dňa 17.10.2016, ktorých požiadavky sú zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia. Uvedené vyjadrenia sú platné aj v stavebnom konaní. Stavebný úrad doručil oznámenie o začatí stavebného konania príslušnému dotknutému orgánu Okresnému úradu Bratislava a dal mu možnosť sa v stanovenej lehote k predmetu stavebného konania vyjadriť. Uvedeným je splnenie povinností z hľadiska odpadového hospodárstva adekvátne stavebnému konaniu preukázané.

- n. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
 - kovov označeného červenou farbou*
 - papiera označeného modrou farbou*

- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Uvedená požiadavka bola uplatnená už v územnom konaní, stavebný úrad v územnom rozhodnutí o nej rozhodol a rozhodnutie odôvodnil. V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad účastníkov konania poučil, že k pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Z týchto dôvodov na túto pripomienku stavebný úrad neprihliadal.

- o. Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..*

Stavebný úrad konštatuje, že oprávnené požiadavky pre stupeň stavebného konania, uvedené v pripomienkach, žiadosť o stavebné povolenie vrátane projektovej dokumentácie a ďalších príloh spĺňa. Pre účel stavebného konania vydali súhlasné stanoviská príslušné dotknuté orgány, uplatňujúce záujmy chránené osobitnými predpismi. Tieto stanoviská sú vymenované v predchádzajúcom texte odôvodnenia. Do podmienok tohto rozhodnutia stavebný úrad zahrnul požiadavky stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, chrániacich záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona, vrátane ich požiadaviek, ktoré majú byť splnené ku konaniam nasledujúcim. Stavebný úrad nenašiel dôvod uviesť ďalšie požadované podmienky Združenia domových samospráv, o.z. v tomto rozhodnutí, čo nijako nevyklučuje povinnosť stavebníka dodržiavať platné zákony a predpisy a tiež požiadavky dotknutých orgánov zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

S realizáciou stavby „Južné mesto - Zóna C0-1.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Občianske združenie Združenie domových samospráv, o.z., nie je pre stavebný úrad dotknutým orgánom podľa § 140b stavebného zákona, aby stavebný úrad potreboval k vydaniu stavebného povolenia jeho súhlasné stanovisko.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a. Koordinačná situácia*
- b. Sprievodná správa*
- c. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona*
- d. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- e. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- f. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*
- g. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- h. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona*
- i. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR*

Kópie projektovej dokumentácie ani žiadnych jej častí stavebný úrad nemôže poskytovať. Účastníci stavebného konania majú možnosť počas trvania konania do nej nahliadať. Pred vydaním rozhodnutia mal možnosť každý účastník konania nahliadnuť do spisového materiálu predmetného stavebného konania, vrátane projektovej dokumentácie. Nikto zo Združenia domových samospráv, o.z., nebol pred vydaním tohto rozhodnutia nahliadnuť do spisu a do podkladov rozhodnutia.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Celé znenie vyjadrenia účastníka konania je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a vysporiadanie sa stavebného úradu s ním je uvedené v predchádzajúcom a nasledujúcom texte tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Rozhodnutie sa účastníkovi doručuje do jeho elektronickej schránky ÚPVS, listiny v papierovej forme mu stavebný úrad poštou nedoručuje.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetné objekty stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, 4 x položka 60 písm. a) ods. 2 vo výške 4 x 200.00 €, 3 x položka 60 písm. e) ods. 4 vo výške 3 x 50.00 €, 1 x položka 60 písm. e) ods. 5 vo výške 1 x 50.00 €, 5 x položka 60 písm. g) vo výške 5 x 100.00 €, spolu 1500.00 €, bol zaplatený dňa 29.10.2021.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia (prevziať osobne po nadobudnutí právoplatnosti)

Doručí sa:

účastníci

1. Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. JM - K, s. r. o., Zuzany Chalupovej 8, 851 07 Bratislava, IČO: 47 254 661
4. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489
7. SLNEČNICE - BYTY, k. s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136
8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (*správca pozemku registra "C" parc. č. 3031/1 v katastrálnom území Petržalka vo vlastníctve SR*)
9. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174
10. JDArch, spol. s r.o., Ing. Jozef Draškovič, Orechová 2269/25, Šaľa, IČO: 45 891 630

dotknuté orgány a organizácie

11. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OH, OPaK, OO, ŠVS), odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
13. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
15. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
20. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
21. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047 01
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
24. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
26. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
29. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
30. GEON, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
31. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
32. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
33. Železnice Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
34. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141
35. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31 668 305

na vedomie

36. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
37. Mestská časť Bratislava-Petržalka, finančné oddelenie, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
- po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia