

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22. februára 2022

Materiál číslo: /2022

Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19 - 3. vlna pandémie

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zoznam žiadateľov
4. Žiadosti
5. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku
Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda majetkovej komisie

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dod. č. 1, 2 a 3 odpustenie nájomného v čase mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom COVID 19 – v počte 7 žiadateľom v celkovej sume **2.191,60 €** nasledovne:

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
V- Fit , o.z.	Športovo relaxačné centrum	Gercenova 8/F	125,25
Martin Valentík	Prevádzkovanie pohostinstva	Bulíkova 27	408,55
Uncle Sam, s.r.o.	Prevádzkovanie pohostinstva U Magistra	Krásna 432/11, 900 41 Rovinka	494,77
V.O.K. Slovesko s.r.o.	prevádzkovanie pohostinskej činnosti (reštaurácia ENGERAU)	Osuského 1, 1A	215,55 335,31
REVA SLOVAKIA, s.r.o.	prevádzkovanie pohostinskej činnosti (reštaurácia METEOR)	Rovniankova 16	487,23
Charlie Šwing dance, OZ	Tanečné a športové krúžky	Dudova 2	335,31 0
V- Fit , o.z., žiadosť o odpustenie z 1. vlny	Športovo relaxačné centrum	Gercenova 8/F	0
SPOLU –			2.191,60

Dôvodová správa

Na mestskú časť Bratislava-Petržalka sa opakovane obrátili nájomcovia nebytových priestorov a pozemkov so žiadosťou o odpustenie dlhu pozostávajúceho z alikvotnej časti nájomného žiadateľom počas doby vyhlásenia mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom – COVID 19, kedy boli na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zatvorené prevádzky.

V zmysle článku 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dod.č.1, 2 a 3, dlh môže odpustiť do výšky 3 500,00 € starosta mestskej časti, nad uvedenú sumu miestne zastupiteľstvo.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka poverilo majetkovú komisiu prípravou pravidiel na odpustenie nájmu v čase mimoriadnej situácie, ich zverejnením a následnou prípravou materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme žiadosti o odpustenie nájmu, keďže mimoriadna situácia stále trvá.

Na základe uvedeného predkladáme 9 žiadostí od 7 žiadateľov, ktoré spĺňajú podmienky pravidiel. Tieto žiadosti majetková komisia opätovne prerokovala a pripravila návrh na odpustenie nájomného tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

č.	objekt	Žiadateľ	Činnosť	Od	do	Dní	Nájom	Žiadosť	Uznané v %	Návrh
1	Reštaurácie	Valentík Martin	Kaviareň	25.11.21	02.01.22	38	13 080,88	1 361,85	30	408,55
2		Uncle SAM SK s.r.o.	Reštaurácia	25.11.21	02.01.22	38	15 841,37	1 649,24	30	494,77
3	Nebytové priestory	V-FIT, o.z.	Relaxačné centrum	25.11.21	12.12.21	17	5 378,28	250,50	50	125,25
4				13.03.20	03.06.20	82	5 378,28	1 208,27	0	0,00
5		V.O.K Slovensko s.r.o.	Reštaurácia - zatvorené	25.11.21	04.12.21	9	29 139,84	718,52	30	215,55
6				05.12.21	02.01.22	28	29 139,84	2 235,38	15	335,31
7	REVA SLOVAKIA s.r.o.	Reštaurácia	25.11.21	02.01.22	38	15 600,00	1 624,11	30	487,23	
8	ZŠ	Charlie Swing dance, o.z.	Tanečné a športové krúžky	25.11.21	02.01.22	38	2 400,00	249,86	50	124,93
9				01.01.20	24.11.21	693	2 400,00	4 556,71	0	0,00
										Celkom € 2 191,60

Zoznam žiadateľov NP

1. V – Fit o.z.
 - Od 25.11.2021 – 12.12.2021
 - Športovo relaxačné centrum
 -
2. Martin Valentík, Bulíkova 27, 851 04 Bratislava
 - Od 25.11.2021 - do 02.01.2022
 - Kaviareň Fortuna, Trojka bistro
 - Sídli na Bulikovej 27
3. UNCLE SAM, s.r.o.
 - Od 25.11.2021 – do 02.01.2022
 - Pohostinstvo U Magistra
 - Šustekova 35
4. V.O.K. Slovesko s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava
 - Od 22.11.2021 do – 04.12.2021 – úplne zatvorené
 - Od 05.12.2021 – do 02.01.2022 – okienkový predaj
 - Prevádzka Engerau, Osuského 1, 1A – reštaurácia
 -
5. REVA SLOVAKIA, s.r.o., Humenské námestie 4, 851 07 Bratislava
 - Od 25.12. 2021 – do 02.01.2022
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom pohostinstva, Rovniankova 16, Bratislava
6. Charlie Šwing dance, OZ
 - Dudova 2
 - Od 01.01.2020 do 31.12.2022
 - Tanečné, športové krúžky a klubová činnosť pre deti mládež a dospelých
7. V – Fit o.z.
 - Od 13.03.2020 do 03.06.2020 – I. vlna pandémie
 - Športovo relaxačné centrum

V-FIT - športovo relaxačné centrum, Gercenova 8/F, o.z. , 851 01 Bratislava

Mestský úrad Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Referát správy miestneho majetku Mgr. Alžbeta Brószová

VEC: Žiadosť o odpustenie platenia nájomného od 25.11.21 do 12.12.21
pre V-FIT-športovo-relaxačné centrum, o.z.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	13. 12. 2021	
Číslo záznamu: 37699	Číslo spisov:	
Prílohy/lísty: 9	Výstavuje:	

Žiadam Vás ako prenajímateľa o odpustenie platenia nájomného od 25.11.21 do 12.12.21, kedy sme museli zatvoriť prevádzku V-FIT v súvislosti s koronavírusom na základe Opatrenie Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia s platnosťou od 25.11.21.

Platba nájomného za november aj december 2021 bola zrealizovaná na účet MU, aby sme neprišli do rozporu s Článkom IV. Výška nájomného a spôsob platenia, bod č. 3 – *v prípade, že nájomné nebude platené v správnej výške a dohodnutej lehote zaväzuje sa nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu a ďalej Článkom VI. Výpovedné podmienky, bod 2b/- ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného.*
Upozorňujem na článok V. Podmienky prenájmu, bod 6 – *prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytových priestorov.*

Miesto prevádzky:

Gercenova 8F, 85101 Bratislava

Počet dní uzavretej prevádzky podľa jednotlivých mesiacov:

V-FIT za mesiac november zatvorený 6 dní od 25.11.21 do 30.11.21,
za mesiac december zatvorený 12 dní od 1.12.21 do 12.12.21.
spolu počet bola prevádzka uzatvorená 18 dní.

Percento poklesu tržieb:

Tržba poklesla o 100% .

Deň otvorenia prevádzky:

13.12.21

Žiadam Vás ako prenajímateľa o odpustenie dlhu 50 – 100 % nájomného od 25.11.21, kedy sme museli zatvoriť prevádzku V-FIT-športovo-relaxačného centra, o.z., Gercenova 8F, 85101 Bratislava v súvislosti s koronavírusom uzatvoriť.

S pozdravom Helena Petrášová V-FIT Bratislava

V Bratislave dňa 12.12..21

Martin Valentik , Fortuna+Trojka bistro, Bulíkova 27, 85104 Bratislava, 0905628268

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 15. 12. 2021		
Číslo zápisu: 58055	109	Číslo spisu:
Prilohy/listy:		Vybavuje:

Mestská časť Bratislava Petržalka
Mgr. Alžbeta Broszová
Referát správy majetku
Kutlíkova 17
85212 Bratislava

Vec: Žiadosť o pomoc.

Na základe dlhodobej spolupráce by som Vás chcel touto formou poprosiť o pomoc ohľadne nájomného priestorov ktoré máme od Mč. v prenájme.

Jedná sa o prevádzku Fortuna a Trojka bistro nachádzajúcej sa na Bulíkovej ul. 27.

Od 25.11 sme znova podľa nariadenia vlády zavreté.

Budeme vďačný za akúkoľvek formu pomoci.

Ďakujeme.

V Bratislave 25.11.2021

S úctou Martin Valentik.



UNCLE SAM SK, s.r.o.
Krásna 432/11
900 41 Rovinka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	7. 01. 2022	
Číslo zápisnice: 295 / 09	Číslo spisu:	
Prílohy/lisy: +	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Rovinka, 4.1.2022

VEC:

Žiadosť o odpustenie časti nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19 za obdobie 25.11.2021 až 2.1.2022

Dobrý deň!

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odpustenie nájmu, nakoľko patríme medzi subjekty, ktoré sú obmedzené v rámci platných opatrení.

V zmysle nájomnej zmluvy č. 08-37-2018 a Dodatku č.1 máme v prenájme PDI na Šustekovej ul. č. 35 v Bratislave, v danom priestore prevádzkujeme pohostinstvo U Magistra.

Nakoľko v tomto období bol vyhlásený lockdown, počas ktorého bol povolený výlučne okienkový predaj a my sme pohostinstvo, nemohli sme riadne vykonávať svoju podnikateľskú činnosť, čo sa prejavilo aj na našich tržbách. Z tohto dôvodu si dovoľujeme požiadať Vás o odpustenie 50% z výšky nájomného a na zvyšných 50% požiadať o dotáciu MHSR. Na obdobie od 25.11.2021 až 2.1.2022 je vyhlásená výzva MHSR na podávanie žiadostí na dotáciu na nájomné počas tretej vlny pandémie, ktorú je nutné podať do 28.2.2022.

Vopred ďakujeme za kladné vybavenie!

S úctou,


Lucie Škodová
konateľ

UNCLE SAM SK, s.r.o.
Krásna 432/11, 900 41 Rovinka
IČO: 46 027 939
IČ DPH: SK2023224522

V.O.K. Slovensko, Starhradská 12, Bratislava 85105

IČO: 35898127, IČ DPH: SK 2021869498

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	15. 12. 2021	
Číslo záznamu: 38059 / 109	Číslo spisu:	
Prílohy/lisy: f	Vybavuje:	

Miestny úrad Petržalka
Kutlíková 17
Bratislava
85105

Vec: Žiadosť o zníženie nájomného

Vážený prenajímateľ,

Na základe už dlhodobej spolupráci ohľadom prenájmu nebytového priestoru za účelom prevádzkovania Reštaurácie Engerau s nájomnou zmluvou č.08-05-2014, evidenčné číslo 254/2014 nachádzajúcom na Osuského 1, Bratislava – Petržalka súpisné číslo 2476 Vás opätovne žiadam o zníženie nájomného popri prípade úplne odpustenie nájomného z dôvodu Covid opatrení. Situácia v gastronómii sa už dlhý čas nachádza vo veľmi kritickej fáze a z toho dôvodu Vás žiadame o prehodnotenie výšky nájomného. Situácia je nielen vďaka Covidu vážna a zníženie výšky nájomného by pomohlo k udržaniu reštaurácie v prevádzke. Vláda SR znova vydala protipandemické opatrenia v súvislosti šírenia Covid 19 a opäť istým spôsobom obmedzila možnosť nášho fungovania.

Naša prevádzka bola úplne uzatvorená z dôvodu karantény od 22.11.2021 do 04.12.2021 a momentálne bude fungovať iba rozvoz jedál a okienkový predaj. *3.1.22*

Za kladné a promptné vybavenie našej žiadosti Vám vopred Ďakujeme v mene celého kolektívu.

V Bratislave dňa 15.12.2021

V.O.K SLOVENSKO, s.r.o.
STARHRADSKÁ 12
851 01 BRATISLAVA ①
IČO: 35898127, IČ DPH: SK 2021869498
IČ DPH: SK 2021869498

Konateľ – Peter Kadlec

REVA SLOVAKIA s.r.o., Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO 35881003

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	20. 12. 2021	
Číslo záznamu: 2021/109	Číslo spisu:	
Prílohy/lysty: 1	Vybevuje:	

Miestny úrad-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o odpustenie nájomného

Na základe pravidiel pre podávanie žiadostí o odpustenie nájmu v čase mimoriadnej situácie covid -19 si Vás dovoľujem požiadať o odpustenie nájmu za mesiac december 2021.

Miesto prevádzky: Rovniankova 16, 851 02 Bratislava-Petržalka (Pohostinstvo Meteor)

Počet dní uzatvorenej prevádzky v mesiaci december je 31 dní.

Percento poklesu tržieb o 100%.

Deň otvorenia prevádzky neurčito.

REVA SLOVAKIA s.r.o. nemala od 24.11.2021 žiaden príjem v podnikateľskej činnosti.

V prípade otázok ma môžete kontaktovať na firemnom maily: revasro@gmail.com alebo súkromnom maily: renca72@gmail.com.

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Vopred ďakujem za Vaše posúdenie a kladnú odpoveď.

S pozdravom konateľ firmy Renáta Vaníková
+421 902 093 362

V Bratislave, dňa 20.12.2021


Podpis žiadateľa

Charlie'Swing dance, občianske združenie, Dudova 2, Bratislava, ičo 30814987

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
sekcia verejnej správy
odbor všeobecnej vnútornej správy
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

dňa 18.1.2022

Vec:

Žiadosť o odpustenie nájmu z dôvodu pandémie v čase COVID 19

Občianske združenie **Charlie'Swing dance** (pôvodne Charlie dance studio) má v prenájme priestory v budove ZŠ na Dudovej č. 2, ktoré boli upravené a zrekonštruované z bývalého bazéna preinvestovaním vlastných finančných prostriedkov.

Hlavnou činnosťou je vedenie tanečných a športových krúžkov a klubovej činnosti pre deti, mládež a dospelých vrátane seniorov.

V roku 2020 sme ukončili činnosť 10.3., po zakáze organizovania verejných podujatí. Školy sa už do konca školského roka neotvorili. Z tohto dôvodu sme nemohli organizovať ani prázdninové aktivity.

V novom školskom roku 2020/2021 sa už v septembri začali zatvárať verejné činnosti a normálny život sa do konca roka neobnovil.

V roku 2020 sme tak prevádzkovali činnosť 2 mesiace.

Rok 2021 začal ako sa končil rok 2020 – zákazom činnosti. Opatrenia sa uvoľnili až v júni, čo už neumožnilo rozbehnúť činnosť. V septembri 2021 sme začali s reštartom činnosti, ktorú sme museli ukončiť vyhlásením lockdownu 25.11.2021. V roku 2021 sme tak prevádzkovali činnosť 3 mesiace a 24 dní.

Podľa zmluvy o nájme je suma za prenájom počas obdobia nájmu 54000 € (100%), z toho investícia do rekonštrukcie činí 50000 € (92,59%) a nájomné 4000 € (7,41%), čo predstavuje 200 € / rok.

Spôsob úhrady za nájom, kde sa pri výpočte môže brať do úvahy len fyzické nájomné, ktoré je len 7,41% z celkových nákladov na nájomné Vás žiadame a prosíme o odpustenie uvedeného nájomného na roky 2020 až 2022 v celkovej výške 600 €.

Pre udržanie funkčnosti priestoru a činnosti je pre nás aj táto malá výpomoc ohľadom na veľkosť investície a nevyužitie priestorov minimálne v trvaní troch rokov z dĺžky nájomnej zmluvy životne dôležitá.

Veríme a dúfame, že vyhoviete našej žiadosti.

Za všetky deti, mládež a členov OZ vopred ďakujeme!

S pozdravom


Bc. Ladislav Ruppeldt, predseda OZ

Charlie'Swing dance, občianske združenie, Dudova 2, Bratislava, ičo 30814987

Príloha – celkový rozpočet = investície + nájom:

• Nájom 200 € / rok, čo predstavuje mesačne	16,66 €
• Investícia 50.000 € / 20 rokov, čo predstavuje mesačne	208,33 €
• Služby na mesiac	147,00 €
• SPOLU náklady na mesiac	371,99 €
• SPOLU náklady na rok	4463,88 €

Miestny úrad Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 14. 1. 2022

Vec: Žiadosť o odpustenie druhej časti dlhu 600,02 eur nájomného od 13.3.20 do 3.6.20

Dňa 12.3.20 V-FIT-športovo-relaxačné centrum, o.z., Gercenova 8F, 85101 Bratislava dostalo od Miestneho úradu e-mail, aby počas mimoriadnej situácie v rámci COVID 19 uzatvoril športovú halu a neorganizoval žiadne športové aktivity.

Miesto prevádzky:
Gercenova 8F, 85101 Bratislava

Percento poklesu tržieb:
Tržba poklesla o 100% .

Deň otvorenia prevádzky:
Prevádzka otvorená od 3.6.20

Listom zo dňa 13.10.2020 ste nám oznámili, že Mestská časť Bratislava-Petržalka odpustila V-FITu 50 % nájomného vo výške 600,02 eur za obdobie od 13.3.20 do 3.6.20. Zároveň ste nás žiadali o oznámenie čísla elektronickej schránky, aby ste mohli elektronicky zaslať žiadosť na MH SR, aby V-FITu bolo odpustené aj nájomné v rovnakej výške. Obratom Vám bolo číslo el. schránky zaslané.

Nakoľko Mestská časť Bratislava-Petržalka nepožiadala MH SR o druhú časť dotácie vo výške 600,02 eur, tj. zvyšných 50%, žiadam Vás ako prenajímateľa o odpustenie druhej časti dlhu 600,02 eur nájomného od 13.3.20 do 3.6.20 kedy sme museli zatvoriť prevádzku V-FIT Bratislava v súlade s opatreniami UVZ SR, lebo Mestská časť Bratislava-Petržalka nepožiadala o zvyšných 50% MH SR.

S pozdravom

Helena Petrášová
zástupca a splnomocnenec V-FIT, o.z.
v.r.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> e-mail	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	17. 01. 2022	
Číslo zápisnice:	1567/09	Číslo spisu:
Prílohy/riety:	4	Vybavuje: