

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 15. februára 2022

Materiál číslo:

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holíčska 30,  
Bratislava, pre MC BUDATKO, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky MŠ
4. Žiadosť
5. Výpis z registra
6. Stanovy o.z.
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
10. Návrh zmluvy
11. Výpis uznesenia školskej komisie
12. Výpis komisie majetku

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o výmere 243 m<sup>2</sup>, miestnosti č.64 až 79 na I. nadzemnom podlaží v bývalej časti detských jasí v objekte Materskej školy Holíčska 30, 851 05 Bratislava, na pozemku parc.č.1712, súp.č.3080 v k.ú. Petržalka, pre Materské centrum BUDATKO, o.z., Holíčska 30, 851 05 Bratislava, IČO: 37925598, na dobu neurčitú od 1.03.2022, s jednomesačnou výpovednou lehotou s povinnosťou prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi po skončení výpovednej doby primerané náhradné priestory, v prípade potreby navýšenia kapacít v materskej škole, za cenu 1,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 364,50 Eur/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** MC BUDATKO, Holíčska 30, 851 05 Bratislava, IČO: 37925598.

**Predmet nájmu:** nebytové priestory, I. nadzemné podlažie, o výmere 243 m<sup>2</sup>, miestnosti č.64 až 79, nachádzajúce sa v bývalej časti detských jaslí v objekte Materskej školy Holíčska 30, 851 05 Bratislava, na pozemku parc.č.1712, súp.č.3080 v k.ú. Petržalka.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade potreby navýšenia kapacít v materskej škole, s povinnosťou prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi po skončení výpovednej doby primerané náhradné priestory.

**Výška nájomného:** 1,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 364,50 Eur.

MC Budatko požiadalo listom zo dňa 6.10.2021 o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte materskej školy Holíčska 30, ktoré má v prenájme od r. 2011. Nájomný vzťah uzatvorený nájmnou zmluvou v roku 2016 končil dňom 30.11.2021.

Návrh bol prerokovaný v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka 14.12.2021, avšak pri hlasovaní o ňom nebola prítomná potrebná 3/5väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na zotrvanie žiadateľa na žiadosti bola žiadosť opätovne prerokovaná na operatívnej porade starostu 24.1.2022 a na rokovaníach školskej komisie a komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

MC Budatko vykonáva aktivity pre rodiny s malými deťmi, dlhoročne spolupracuje s materskou školou Holíčska na rôznych aktivitách a taktiež s mestskou časťou na rôznych podujatiach (Dni Petržalky, Na palube jednorozčca..). Materské centrum patrí medzi najnavštevovanejšie a najaktívnejšie materské centrá na Slovensku. Poskytuje priestor pre rodiny s deťmi od narodenia do 6 rokov ale aj deťom, ktoré neboli prijaté do MŠ. Pre rodičov vytvára priestor na vzdelávanie a poradenstvo v oblasti výchovy, zdravia, životného štýlu. Centrum je zamerané na zmysluplné trávenie voľného času rodín v období tehotenstva, materskej a rodičovskej dovolenky. Cieľom je vzdelávanie a podpora rodín. V čase pandémie sa členky a dobrovoľníčky podieľali na šití rúšok pre seniorov z Petržalky, podporovali marginalizované skupiny pomocou prípravy zošitov a pomôcok pre predškolákov a úspešne odovzdali projekt „Budatkači omamám“. Priestory, ktoré užívajú si zveľadili na vlastné náklady za takmer 20 000,-€. V prípade predĺženia nájmu sú otvorení spolupracovať pri hľadaní nových priestorov pre centrum a aj prípadné skoršie vystahovanie v prípade, že mestská časť bude priestory potrebovať pre budovanie nových tried pre žiakov materskej školy. Riaditeľka MŠ na základe dobrej spolupráce a participácii na projektoch súhlasí s predĺžením nájmu. Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory pre neziskové organizácie je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom Bratislavou (1,50 € - 20,50 €/m<sup>2</sup>/rok ). Oddelenie školstva Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka nemá námietky k predmetnému prenájmu, pričom podľa zámeru navyšovania kapacity MŠ sa v najbližšej dobe neuvažuje o rekonštrukcii predmetných priestorov. S poukazom na súčasný stav a plánované rekonštrukcie v iných objektoch (za účelom rozšírenia kapacít MŠ), ako aj s poukazom na skutočnosť, že v uvedenom objekte by bolo potrebné v prípade rekonštrukcie ukončiť nájomné zmluvy aj s ďalším nájomcom, nie je realizácia rozširovania kapacít v objekte dotknutej MŠ v najbližšej dobe aktuálna. Napriek

uvedenému nemožno vylúčiť operatívnu zmenu zámerov MČ v tejto oblasti, v dôsledku čoho nájomca prejavil súhlas so skrátením výpovednej doby z troch mesiacov na jeden.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Materská škola, Holíčska30, 851 05 Bratislava,**

tel: 02/6382 0025, e-mail: msholicska30@petrzalka.sk

Materské centrum Budatko

Holíčska 30

851 05 Bratislava

Č: 118/2021

Vec: Stanovisko k predĺženiu nájomnej zmluvy pre MC Budatko.

Na základe dobrej spolupráce a participácii na projektoch súhlasím s predĺžením nájomnej zmluvy pre MC Budatko sídliace v priestoroch MŠ Holíčska 30, Bratislava.

V Bratislave 17.8.2021

**Materská škola  
Holíčska 30  
851 05 Bratislava**



---

Mgr. Lucia Zvolenská  
riaditeľka MŠ



# Materské centrum Budatko

Miestny úrad Bratislava-Petržalka  
Majetkové oddelenie  
Mgr. Viktor Baumann  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

## **VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holíčska 30**

Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o opätovné prerokovanie predĺženia nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holíčska 30 od 1.3.2022, v ktorých sídli naše materské centrum BUDATKO už od roku 2011.

Všetky potrebné dokumenty a prílohy, boli odovzdané a postúpené na miestne zastupiteľstvo, ktoré o predĺžení nájmu rokovalo v decembri 2021.

V Bratislava dňa 20.12.2021

Materské centrum Budatko  
Holíčska 30, 851 05 Bratislava  
IČO: 379 255 98

Mgr. Barbora Filo  
štatutárny zástupca

Adresa: Materské centrum Budatko, Holíčska 30, Bratislava; [www.budatko.sk](http://www.budatko.sk)  
Kontakt : [mcbudatko@gmail.com](mailto:mcbudatko@gmail.com); tel. č.: [0910 200 053](tel:0910200053)

---

## Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

### Názov organizácie

Materské centrum Budatko

### Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

### IČO

37925598

### Sídlo

Holíčska 3080/30, 851 05 Bratislava-Petržalka

### Webové sídlo

### Registračné číslo

VVS/1-900/90-30248

### Registrový úrad

MV SR

### Dátum vzniku

25.05.2007

### Štatutárny orgán

- Ľubica Talianová  
nar. 03.06.1986

**Od** 01.04.2021

**Do**

**Funkcia**2. podpredseda

**Spôsob konania** samostatne v rozsahu určenom predsedom pre prípad jeho neprítomnosti alebo v neprítomnosti predsedu v rozsahu určenom 1. podpredsedom

- Mgr. Barbora Filo  
nar. 16.06.1986

**Od** 01.04.2021

**Do**

**Funkcia**predseda

**Spôsob konania** samostatne

- Mgr. Ľubica Králiková  
nar. 03.12.1982

**Od** 01.04.2021

**Do**

**Funkcia** 1. podpredseda

**Spôsob konania** samostatne v rozsahu určenom predsedom pre prípad jeho neprítomnosti

**Cieľ činnosti**

- materské centrá

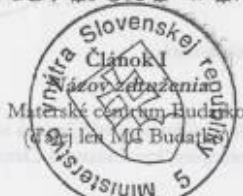
**Organizačné jednotky**



## STANOVY

Občianskeho združenia

## Materské Centrum Budatko



### Článok II

Sídlo združenia

Budatínska 10, 851 06 Bratislava

### Článok III

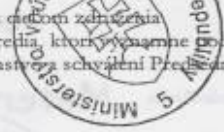
Cieľ činnosti združenia

1. Občianske združenie vzniká ako dobrovoľná záujmová organizácia. Združenie pracuje na základe dobrovoľnej, svojpomocnej činnosti svojich členov a snaží sa vytvoriť pre mamičky, budúce mamičky, oteckov, budúcich oteckov a ich deti miesto, kde sa môžu stretávať, tráviť voľný čas, vymieňať si informácie a plnohodnotne využiť čas materskej dovolenky na prípravu do pracovného procesu.
2. Cieľom MC Budatko je:
  - a) umožniť neformálne stretnutia, výmenu skúseností a nachádzanie nových priateľstiev;
  - b) vytvoriť bezpečné, hygienicky nezávadné a esteticky príťažlivé prostredie pre deti, kde sa budú hrovou formou uskutočňovať aktivity zamerané na rozvíjanie pohybových schopností, fantázie a tvorivého myslenia
  - c) poskytnúť ženám vzdelávací program (medicína, ekonomika, psychológia, právo...), rôzne kurzy (výučba cudzích jazykov, PC, cvičenie...), rekvalifikačné kurzy a pod. Na týchto aktivitách sa prednostne môžu podieľať samotné členky MC alebo pozvaní lektori;
  - d) zabezpečiť starostlivosť o deti podľa dohodnutých pravidiel, počas organizovania akcií, ale i v prípade, keď bude musieť matka svoje dieťa z rôznych dôvodov na chvíľu opustiť;
  - e) umožniť rodičom s handicapovanými deťmi, ktorým umožní ich integráciu medzi rodiny bez zdravotného postihnutia;
  - f) na dosiahnutie nášho cieľa chceme uskutočňovať i nasledovné aktivity:
    - vedenie a sprostredkovanie rôznych krúžkov a záujmových činností pre deti;
    - organizovanie bazárov detského, materského oblečenia a materských potrieb;
    - zriadenie knižnice a videotéky s rodičovskou a detskou tematikou;
    - vybudovanie moderného, hygienicky nezávadného ihriska;
    - umožniť členom prístup na internet;
    - sprostredkovať rodičom handicapovaných detí stretnutia s ľuďmi s rovnakými problémami;
    - organizovanie kultúrnych a športových podujatí, výletov a táborov;
    - nadviazanie spolupráce s Úniou materských centier, inými MC na Slovensku a v zahraničí a inými organizáciami, ktoré majú v cieľoch činnosti organizácii pomoc a rozvoj kompetencií rodín s deťmi

### Článok IV

Členstvo v združení

1. Členom MC Budatko sa môže stať každá matka a každý otec, ktorí súhlasia so stanovami MC Budatko a internými predpismi. O prijatí nového člena rozhoduje Predsedníctvo, a to na základe vyplnenej žiadosti dotyčného občana.
2. Členská základňa pozostáva:
  - a) **riadni členovia** – rodičia, ktorí prejavia záujem o členstvo, súhlasia so stanovami a internými predpismi a na základe vyplnenej žiadosti sú zvolení Predsedníctvom

- 
- d) **sympatizanti** - občania súhlasiaci so stanovami, programom a cieľmi združenia
- c) **čestní členovia** - občania kultúrneho a spoločenského prostredia, ktorí významne podporili MC Budatko a sú aspoň 5-timi členmi MC Budatko navrhnutí na čestné členstvo schvátení Predsedníctvom
3. Práva a povinnosti:
- a) riadni členovia
- právo aktívnej účasti na MC vo všetkých oblastiach;
  - právo navrhovať nových členov;
  - volebné právo - aktívne aj pasívne;
  - povinnosť platiť členský príspevok, ktorého výšku stanoví Členská schôdza;
  - povinnosť dodržiavať stanovy a interné predpisy, ktoré stanoví Členská schôdza;
- b) sympatizanti
- právo aktívnej účasti na činnosti MC vo všetkých oblastiach;
  - povinnosť platiť členský príspevok;
  - povinnosť dodržiavať stanovy.
- c) čestní členovia
- právo aktívnej účasti na činnosti MC vo všetkých oblastiach;
  - povinnosť dodržiavať stanovy
  - nemajú povinnosť platiť členský príspevok
4. Členstvo zaniká:
- a) vystúpením;
- b) vylúčením, o ktorom rozhoduje Členská schôdza;
- c) nezaplatením členského príspevku;
- d) nedodržiavaním stanov;
- e) smrťou.

#### Článok V Orgány združenia

1. Orgánmi združenia sú:
- a) členská schôdza;
- b) predsedníctvo;
- c) štatutárny orgán: predseda, podpredseda;
- d) kontrolná komisia.
2. **Členská schôdza (ČS)** - je najvyšším orgánom MC. ČS rozhoduje o založení, zlúčení a zániku MC. Schvaľuje plán činnosti, výročnú správu, rozpočet a správu o hospodárení. ČS zvoláva predseda podľa potreby, najmenej však 1x ročne. ČS prejednáva, schvaľuje, prijíma, mení a ruší stanovy. Prejednáva všetky zásadné otázky súvisiace s programovými cieľmi MC. ČS je oprávnená pozastaviť, prípadne zrušiť rozhodnutie nižších orgánov a vo veci sama rozhodnúť. ČS tvoria riadni členovia MC. ČS je uznášaniaschopná, ak sa na hlasovaní zúčastní nadpolovičná väčšina členov. ČS volí a odvoláva členov Predsedníctva, rozhoduje o vylúčení členov z MC a o výške členského príspevku. Rokovanie ČS vedie predseda alebo ním poverený člen. ČS volí a odvoláva predsedu a podpredsedu.
3. **Predsedníctvo** - je orgán volený ČS v tajnom hlasovaní a za svoju činnosť je zodpovedný ČS. Funkčné obdobie Predsedníctva je 2-ročné, pričom je možné aj opakovane zastávať funkciu predsedu resp. funkciu v Predsedníctve. Predsedníctvo organizuje činnosť združenia, je riadiacim orgánom MC. Predsedníctvo rozhoduje o prijímaní prípadných zamestnancov.
- Predsedníctvo rozhoduje:
- a) o uzatváraní zmlúv vo finančnom objeme do 100 000,-Sk;
- b) o nákupe alebo predaji hmotných vecí v nadobúdajúcej cene do 100 000,-Sk.

**Predseda** - zastupuje MC navonok a pred orgánmi a organizáciami. Má právo zaviazať MC a podpisové právo, a to tak, že za názvom OZ MC Budatko pripojí svoj podpis.

5. **Predseda** - je oprávnený rozhodovať o všetkých otázkach a prijímať všetky opatrenia, ktoré sú v súlade s platným a riadnym chodom MC. Okrem týchto právomocí je predseda oprávnený v mene MC konať najmä:
- rozhodovať o uzatváraní zmlúv vo finančnom objeme do 10 000,-Sk;
  - rozhodovať o nákupe alebo predaji hnuiteľných vecí s nadobúdajúcou cenou do 10 000,-Sk;
  - rozhodovať o udelení plnej moci práv. zástupcovi združenia;
  - rozhodovať o iných otázkach, na ktoré ho poverí ČS.
6. **Podpredseda** - zastupuje predsedu v jeho neprítomnosti a má podpisové právo za MC, a to tou formou ako predseda. Podpredseda zastupuje predsedu v rozsahu, ktorý určí svojím rozhodnutím predseda.
7. **Kontrolná komisia** - je kontrolným orgánom, ktorý pozostáva z minimálne dvoch členov volených ČS na základe odporúčania Predsedníctva. Kontrolná komisia kontroluje najmä dodržiavanie stanov, plnenie uznesení ČS, hospodársku činnosť a ďalšie úlohy uložené uznesením ČS, Predsedníctva, prípadne vyplývajúce z platných právnych predpisov.

#### Článok VI Zásady hospodárenia

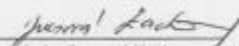
- MC uskutočňuje hospodárenie podľa schváleného rozpočtu a v súlade s platnými právnymi predpismi za účelom skvalitnenia jeho činnosti.
- Finančné a nefinančné zdroje na činnosť sú:
  - členské príspevky;
  - dary, dotácie a sponzorské príspevky;
  - vlastná doplnková podnikateľská činnosť;
  - dedičstvá zo závetu;
  - hmotný majetok združenia.
- Majetok slúži na zabezpečenie činnosti OZ MC. Spravuje ho Predsedníctvo. Zasadou hospodárenia MC je vyrovnanosť príjmov a výdavkov.
- Za hospodárenie MC je zodpovedné Predsedníctvo.
  - MC v plnej výške zodpovedá za svoje záväzky, najviac však do výšky svojho majetku.
  - Štát neručí za záväzky MC a MC neručí za záväzky štátu.

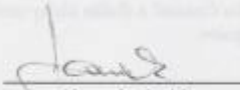
#### Článok VII Zánik združenia

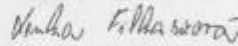
- Združenie zaniká
  - dobrovoľným rozpustením,
  - zlúčením s iným občianskym združením.
- O zániku v zmysle bodu 1 tohto článku rozhoduje ČS nadpolovičnou väčšinou hlasov, súčasne rozhoduje o prechode práv a záväzkov združenia.
- ČS menuje likvidátora. Likvidátor najskôr vyrovná všetky dlhy a záväzky a s likvidačným zostatkom naloží podľa rozhodnutia ČS, v prospech organizácie podobného zamerania.
- Zánik MC likvidátor oznámi do 15. dňa po ukončení likvidácie Ministerstvu vnútra SR.
- OZ zaniká dňom zrušenia registrácie u registračného orgánu.

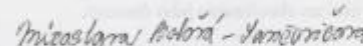
**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Združenie je právnickou osobou. Do jeho postavenia a činnosti môžu štátne orgány zasahovať len v medziach zákona. Združenie koná vo vlastnom mene. MC je oprávnené nadviazať priame kontakty a inštitucionálne organizáciami a ich predstaviteľmi zo zahraničia, kde bude presadzovať záujmy svojich členov.
2. Uznesenie orgánov MC či iné závažné skutočnosti sa členom oznamuje ústne na ČS, písomne alebo v inak vhodnom spôsobe, o ktorom rozhoduje Predsedníctvo.
3. Návrh týchto stanov bol prerokovaný a schválený na ustanovujúcej členskej schôdzi OZ MC Budatko v Bratislave dňa 16.5.2007.
4. Stanovy v zmysle platných právnych predpisov registruje Ministerstvo vnútra SR a tieto nadobúdajú platnosť dňom registrácie.

  
Mgr. Zlatica Jursová Zacharová  
Člen prípravného výboru


  
Alexandra Janiak  
Člen prípravného výboru

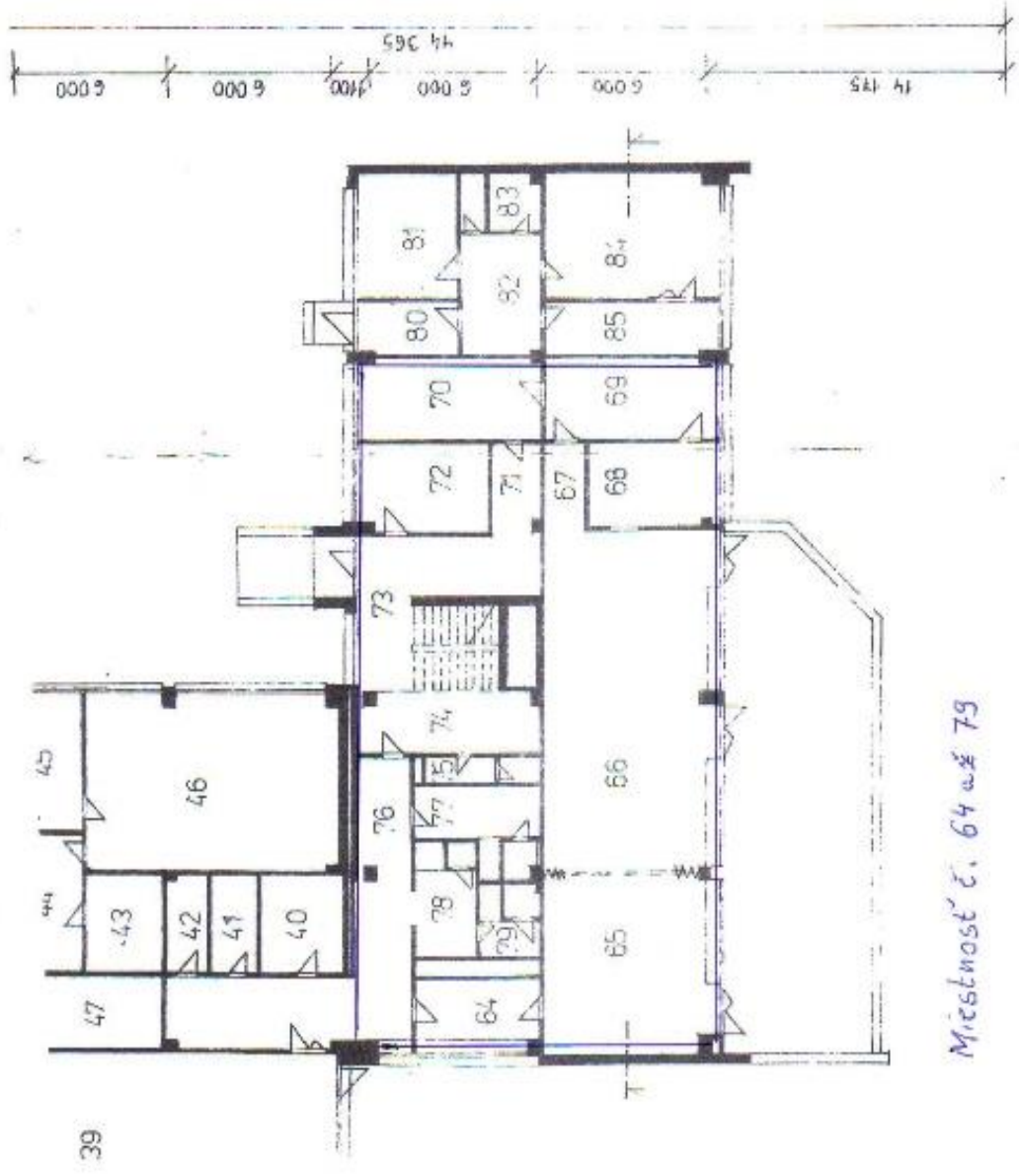
  
Mgr. Lenka Filkaszová  
Člen prípravného výboru

  
Ing. Miroslava Boťová  
Člen prípravného výboru



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Registrácia vykonaná
dňa: 25.5.2007
Číslo spisu: WS/4-900/90-5a158

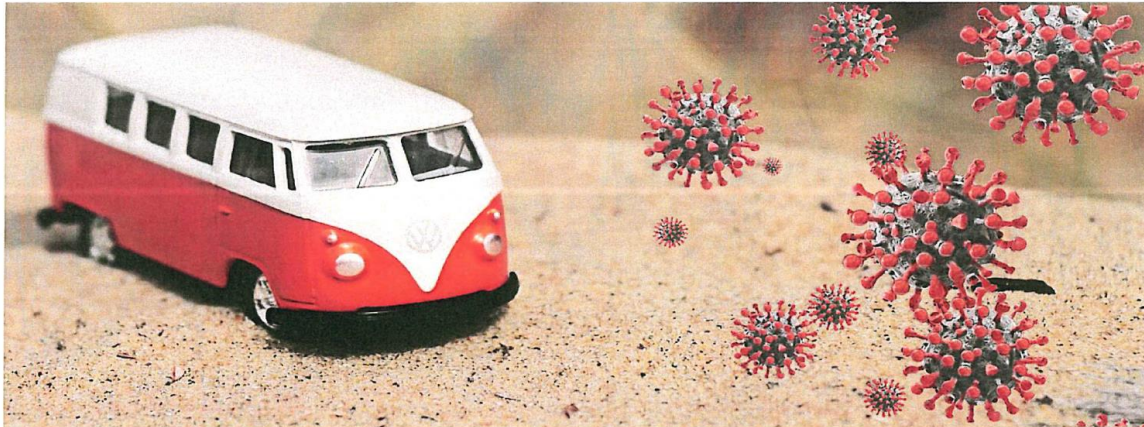
  
JUDr. Olga PLISNÁKOVÁ  
riaditeľka odboru  
vnútorných vecí



Miestnosť č. 64 a 67



## BUDATKAČI OMAMÁM



Projekt bol finančne podporený v zamestnaneckom programe **NADÁCIE VOLKSWAGEN SLOVAKIA**



**Nadácia  
Volkswagen Slovakia**

**Materské centrum BUDATKO** sa snaží zapájať do rôznych projektov a inak to nebolo ani v prípade grantového programu Nadácie Volkswagen Slovakia. Vďaka zamestnancovi tejto spoločnosti a nášmu dlhoročnému podporovateľovi sme sa v spolupráci s občianskym združením Cesta von zapojili do výzvy s projektom **BUDATKAČI OMAMAM**.

„Projekt bol zameraný na nákup montessori pomôcok pre omamy ako aj vyrobenie rôznych vzdelávacích pomôcok na princípoch montessori, ktoré pri práci s deťmi používajú,“ približuje ciele projektu Barbora Filo.

Vďaka finančnej podpore Nadácie Volkswagen Slovakia 15 členiek a dobrovoľníčok spolu s rodinami od októbra do apríla strihalo, lepilo, kreslilo, laminovalo a vyrábalo pomôcky pre detičky z generáciej chudoby. Za cca 225 dobrovoľne odpracovaných hodín sme vytvorili balíčky pre 23 omám. Balíčky obsahujú pomôcky k 20tiam aktivitám, ktoré je možné využiť 47 rôznymi spôsobmi a je možné ich využívať pri práci s deťmi od jedného až do 6 rokov. „Teší nás, že tieto materiály poslúžili aj ako podklad pre vytvorenie manuálu pre vek 36-48 mesiacov, na základe ktorého omamy systematicky so svojimi zverencami pracujú,“ dodáva Mária Vlčková členka MC Budatko aktívne zapojená do výroby pomôcok.

Okrem pomôcok pre omamy bolo Ceste von odovzdaných ďalších 6 druhov aktivít. Tie boli ďalej distribuované do 118 rodín, aby deti aj počas voľných chvíľ mohli doma rozvíjať svoje schopnosti a spoznávať nové veci, napr. rôzne cudzokrajné živočíchy a ich srst/ kožu. Pre bábätká boli pripravené kontrastné karty.

Pomôcky sa u detí z programu Omama stretli s veľkým úspechom. „Výborne sa s nimi pracuje, pre deti je to niečo úplne nové, s čím sa doteraz nestretli, veľmi ich tie aktivity bavia,“ zhodnotila využitie pomôcok omama Sandra Giňová z OZ Cesta von zo Zborova. „Montessori hračky, ako valčeky či drevené vkladáčky na tvary nám v prostredí, v ktorom pracujeme, naozaj dlho vydržia, sme za ne vďačné,“ dodala.

V projekte sme mysleli aj na predškôľakov. Pre 50 z nich sme pripravili predškolský balík, ktorý obsahuje pracovný zošit s aktivitami na rozvoj grafomotoriky, logiky, spoznávanie tvarov a farieb, písacie pomôcky a sériu listov na strihanie a lepenie.

„Sme radi, že aj vďaka finančnej podpore Nadácie Volkswagen Slovakia budú mať deti z marginalizovaných komunit lepšie šance zvládnuť štandardný vzdelávací program v štátnych škôlkach a školách. A následne - v budúcnosti, lepšiu štartovaciu čiaru pri snahách vymaniť sa z generáciej chudoby. Držíme im všetci silno palce,“ dodáva na záver Barbora Filo.

## **Brána dobru otvorená!**

*Prvá septembrová nedeľa bola v Materskom centre Budatko nabitá zábavou. Akciu nazvanú "Otvorme spolu brány dobru" na škôlkarskom dvore na Holičskej 30 navštívilo takmer 500 účastníkov. Sprevádzalo ich 26 dobrovoľníkov, nielen z Budatka, ale aj z Petržalskej knižnice, či občianskych združení Ulița, ProAssist Life a Bratislavské dobrovoľnícke centrum. Bohatý program aj občerstvenie sme si užili vďaka grantu od Nadácie mesta Bratislavy v rámci programu Komunity - Komunitné aktivity 2021. Nad podujatím prevzal záštitu starosta mestskej časti Petržalka, p. Ing. Ján Hrčka.*

Už pri registrácii rodín dostali deti prvé prekvapenie - malé občerstvenie na cestu po dobrodružných stanovištiach a kartičku s lienkou, ktorej bolo treba ozdobiť jednotlivé bodky. Deti si hravou formou vyskúšali prácu dobrovoľníkov, napríklad pri maľovaní betónových kvetináčov, pri čistení "mora" hydrogélových guľôčok, či kinetického piesku od odpadu. Popri hre na dobrovoľníctvo bola skrytou líniou stanovišť vždy aj recyklácia a ochrana životného prostredia. Pri kompostovaní sa deti snažili uhádnuť, ktoré veci by mohli patriť do kompostéra, aby sme namiesto zbytočného odpadu v spaľovni by získali výživné hnojivo pre rastlinky v záhrade. V tvorivých dielnach si starší tvorili taštičky zo zvyškov fleecu. Menšie deti nám pomohli vyzdobiť našu "bránu dobru". Deti, ktoré doniesli na výzvu pet-vrchnáčiky na zbierku pre liečenie Davidka s mentálnou retardáciou, nimi mohli na pet-stanovišti nakŕmiť nášho papierového vrchnákožravého leva.

Pri každej aktivite deti získali pečiatku do svojich kartičiek. Po zdolaní všetkých stanovišť sa rodiny radi zastavili aj v oddychovej čitárni, ktorú nám plne zastrešili stále usmiate panie knihovníčky miestnej knižnice Petržalka.

Nakoniec samozrejme čakal pre deti malý darček - odmena vo forme bublifuku.

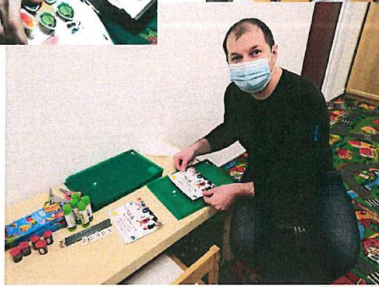
Tí, čo bolo v ciele stále plní energie, sa mohli plne vyšantiť na skákacích hradoch, pre tých pokojnejších bola pripravená druhá oddychová zóna. Tú sme pripravili nielen pre deti, ale aj pre inšpiráciu rodičov. Dali sme do nej pomôcky inšpirované Montessori pedagogikou, vyrobené z vecí, ktoré boli pôvodne určené do odpadu (obaly, kartóny, nanukové paličky,...). Chceli sme tým ukázať, že niekedy stačia obyčajné nožničky, farbičky či lepidlo a z vecí, ktoré štandardne vyhadzujeme, môže vzniknúť zaujímavá edukačná hračka. Hlad sme počas podujatia zaháňali čerstvými pukancami.

Zlatým klincom celého popoludnia bolo vystúpenie Show DeTom na chodúľoch, ktorý všetkých roztancoval a rozbláznil svojimi bublinovými kúzlami od výmyslu sveta. Pozitívna nálada kontinuálne pokračovala pri predstavení divadielka MaKiLe, kde sme sa dozvedeli, aké sú dôležité dobré súrodenecké vzťahy.

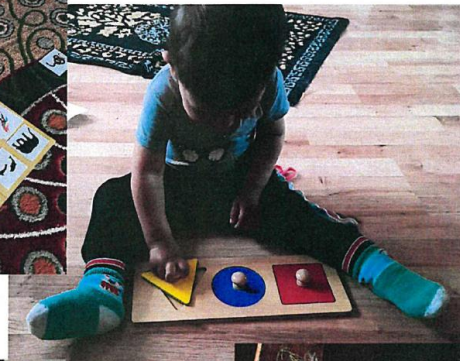
Večer odchádzali všetci príjemne unavení, plní zážitkov a spokojnosti. "Som šťastná, že takmer po jeden a pol roku sme sa mohli zísť v takom hojnom počte a opäť si pripomenúť silu našej komunity. Nesmierne ma teší aj to, že sme dokázali nadviazať na predchádzajúcu spoluprácu s mestskou časťou, či miestnou knižnicou a takisto vytvorili nové väzby s ďalšími občianskymi združeniami pôsobiacimi aj v Petržalke." zhodnotila na záver Mgr. Barbora Filo, štatutárka Materského centra Budatko.

Autor: Mária Vlčková

Foto: Mária Vlčková



Nadácia Volkswagen Slovakia





**Návrh**  
**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**09 - xxx - 2021**  
**uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka**  
**v platnom znení**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
**zastúpený:** **Ing. Ján Hrčka, starosta**  
IČO: 603 201  
DIČ: 2020936643  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK41 5600 0000 0018 0059 9001  
VS:xxxxxxxxxx  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Materské centrum Budatko, občianske združenie**  
Budatínska 10, 851 06 Bratislava  
**zastúpený:** Mgr. Barbora Filo, predseda predsedníctva  
IČO: 37925598  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK92 0200 0000 0029 6866 1854  
registrácia: Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, 25.5.2007  
(ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

Zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xxxx zo dňa xxxxx, ktorým sa schvaľuje prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ Holíčska 30 v Bratislave pre Materské centrum Budatko, o.z., IČO: 37925598 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

**Čl. I.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 243 m<sup>2</sup> v objekte Materskej školy Holíčska 30, 851 05 Bratislava, na

pozemku parc. č. 1712 súp.č. 3080 , na I. nadzemnom podlaží v bývalej časti detských jasí v k.ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka. Súpis miestností tvoriacich predmet nájmu je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **Čl. II. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to výlučne za účelom činnosti združenia v zmysle čl.III Stanov občianskeho združenia Materské centrum Budatko.

## **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xxxx zo dňa xxxxxx.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole budú odstránené v dohodnutej lehote.

## **Čl. IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: xxxx €/rok (slovom xxxxxx)
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet **prenajímateľa:**
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **IBAN SK41 5600 0000 0018 0059 9001.**
4. V prípade, omeškania úhrady nájomného má prenajímateľ právo uplatniť si úrok z omeškania v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2022 Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na celkovú výšku nájomného 5,00 Eur sa valorizácia neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

## Čl. V.

### Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhradu nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uhrádza nájomca zálohovými platbami raz mesačne podľa rozpisu mesačných úhrad, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. **Záloha za poskytované služby** (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO, TÚV )bude po dohode zmluvných strán nájomcom uhrádzaná priamo na č. **úctu prenajímateľa vo výške xxxxxxxxxx** mesačne a to vždy k 15. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci.
3. Na žiadosť nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s nájmom spojených.
4. V prípade omeškania úhrady nákladov za služby má prenajímateľ právo uplatniť si úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi v prípade zmeny právnych predpisov, alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného, elektrickej energie a plynu.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
  - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
  - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,
  - b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájmovej zmluvy po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný:

  - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
  - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
  - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,

- d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa materského centra
- e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a z hygienických predpisov.
8. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu (zmena sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.)
9. Nájomca sa zaväzuje, že :
  - a) prevádzkou nebytových priestorov nebude rušiť nočný pokoj,
  - b) písomne oznámi riaditeľovi školy, kto zo zamestnancov disponuje kľúčmi a v prípade, že kľúče v dôsledku konania zamestnancov resp. krádeže získajú iné osoby, okamžite na vlastné náklady zabezpečí výmenu vložiek a potrebný počet kľúčov pre všetkých oprávnených držiteľov kľúčov,
  - c) neodkladne oznámi potrebu opráv prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
  - d) bežné opravy, údržbu a služby v prenajatých priestoroch si hradí sám, (obnova malieb a náterov, obnova podlahových krytín, vodoinštalácii, elektroinštalácii, deratizácie a dezinfekcie, odborné prehliadky elektroinštalácii, revízie hydrantov a hasiacich prístrojov, ostatné drobné remeselné opravy,
  - e) umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku prenajatých priestorov,
  - f) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
  - g) v prípade nemožnosti využívať priestory následkom prenajímateľom nezavineneho poškodenia, nemá prenajímateľ povinnosť poskytnúť náhradné priestory,
  - h) vznik škody bezodkladne oznámi prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
  - i) zabezpečí poučenie o zákaze vjazdu súkromných áut klientov a zamestnancov do areálu školy,
  - j) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia svojich zamestnancov, klientov a návštevníkov v budove a v areáli školy.
10. Nájomca berie na vedomie, že vstup do prenajatých priestorov (m.č. 73) je spoločný s nájomcom Autoklub SR.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady likvidáciu odpadu.

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa končí:
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:
  - a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I. tejto zmluvy,
  - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
  - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
  - e) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov,
  - f) ak nájomca, alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, alebo ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok prenajímateľa,
  - g) ak prenajímateľ bude potrebovať predmet nájmu v súvislosti s navýšením kapacít materskej školy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - b) prenajímateľ nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené podľa článku VI tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo zálohy za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článkov IV a V tejto zmluvy viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu primeraný náhradný priestor tak, aby nájomca mohol neprerušovane pokračovať vo svojej činnosti. Po dobu trvania omeškania prenajímateľa s plnením záväzku podľa predchádzajúcej vety, má nájomca právo naďalej užívať predmet nájmu až do splnenia uvedeného záväzku zabezpečiť pre nájomcu primeraný náhradný priestor.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania za nesplnenie tejto povinnosti.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.  
Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
  - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
  - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
  - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ dostane štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca dostanú po dve (2) vyhotovenia.
5. Prenajímateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Bratislava .....

Bratislava .....

---

nájomca

---

prenajímateľ

Príloha:

1. Súpis predmetu nájmu a rozpis platieb
2. Situačná snímka

**Príloha č. 1**

**Súpis miestností prenájmu a výpočet mesačných úhrad za služby**  
v prenajatých nebytových priestoroch v objekte MŠ Holíčska 30  
nájomca: **Materské centrum Budatko**

**Súpis prenajatých miestností:**

1.	Prípravňa	8,81 m <sup>2</sup>
2.	Spáľňa	36,45 m <sup>2</sup>
3.	Herňa	71,95 m <sup>2</sup>
4.	Chodba	1,13 m <sup>2</sup>
5.	Izolačka	8,83 m <sup>2</sup>
6.	Umyvárka	9,97 m <sup>2</sup>
7.	Šatňa	9,62 m <sup>2</sup>
8.	Chodba	7,02 m <sup>2</sup>
9.	Vedúca	13,27 m <sup>2</sup>
10.	Vstupná hala	12,83 m <sup>2</sup>
11.	Chodba	6,30 m <sup>2</sup>
12.	WC	1,96 m <sup>2</sup>
13.	Chodba	39,10 m <sup>2</sup>
14.	Šatňa	6,75 m <sup>2</sup>
15.	Chodba	6,60 m <sup>2</sup>
16.	Upratovačka	2,41 m <sup>2</sup>
Spolu:		243,00 m <sup>2</sup>

**Výpočet mesačnej platby za služby:**

Celková plocha objektu: 1 845 m<sup>2</sup>

Plocha prenájmu: 243,00 m<sup>2</sup>

Podiel celkovej plochy prenájmu k celkovej ploche objektu je 13,17 %.

Ročné náklady za celý objekt:

–	elektrická energia	3 450,- €
–	tepelná energia	21 100,- €
–	vodné a stočné	2 250,- €
Spolu:		26 800,- €

Náklady na prenajatú plochu:

26 800€ x 13,17% = 3 529,56 €/rok : 12 mes. = 294,10 €/mes.

**Mesačná platba za služby je 294,10 €.**

príloha č.2

