

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 15.februára 2022

Materiál číslo:

Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť parc.č. 5875/73 pre RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapa širších vzťahov
5. Výpis z obchodného registra
6. Fotodokumentáciu
7. Návrh nájomnej zmluvy
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 vo výmere 8250,00 m², druh pozemku - orná pôda a časť parc.č. 5875/73 o výmere 50,00 m², druh pozemku - orná pôda, LV č. 1 a LV č.2644 pre žiadateľa RENTSTAV ĎURČO, spol.s.r.o., Topolčianska 29, 851 05 Bratislava, IČO: 36697796, na dobu určitú do 30.9.2022, za účelom zaistenia hospodárskeho zázemia spoločnosti s vylúčením parkovania automobilovej techniky, zemných strojov, za cenu :

pozemok parc.č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
(50,00 m² x 5,20 €/m²=260,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha za cenu 13,00 €/m²/rok,
(829 m² x 13,00 €/m² = 10 777,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 7421 m² - ostatná plocha za cenu 1,00 €/m²/rok
(7421 m² x 1,00 €/m² = 7421 €/rok)

Nájomné spolu predstavuje čiastku 18.458,00 €/rok

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: RENTSTAV ĎURČO, spol.s.r.o., Topolčianska 29, 851 05 Bratislava,
IČO: 36 697 796
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m², druh pozemku - orná pôda a časť parc.č. 5875/73 o výmere 50 m², druh pozemku - orná pôda. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č.1 a LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.9.1991. Pozemok sa prenájma ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Doba nájmu: do 30.9.2022

Výška nájomného predstavuje spolu 18.458,00 €/rok z toho:

pozemok parc.č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
(50,00 m² x 5,20 €/m²=260,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha za cenu 13,00 €/m²/rok,
(829 m² x 13,00 €/m² = 10 777,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 7421 m² - ostatná plocha za cenu 1,00 €/m²/rok
(7421 m² x 1,00 €/m² = 7421 €/rok)

Žiadateľ užíva pozemky na základe nájomnej zmluvy č. 08-08-2021 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka s platnosťou do 31.12.2021. Predmetné pozemky žiadateľ užíval v minulosti ako parkovisko pre automobilovú techniku, zemné stroje, umiestnenie unimobiľov a prístupovú komunikáciu k areálu. Pozemky sa nachádzajú za areálom Rosnička v lokalite medzi Kopčianskou a Bratskou ulicou. Cez parcelu vedie vysoké napätie spolu s ochranným pásmom a z toho dôvodu nie je možné na pozemkoch realizovať žiadne stavby na bývanie a administratívu.

V súčasnosti predmetný pozemok žiadateľ využíva výlučne pre zázemie svojej spoločnosti, nákladné automobily a pracovné stroje parkuje v neďalekom areáli FREE ZONE SIPOX a.s. Žiadateľ opätovne požiadal o predĺženie nájmu do 30.9.2022. V súčasnosti čaká na vydanie stanovísk dotknutých orgánov. Následne podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia na pozemku, ktorý plánuje využívať pre svoj vozový park, kde následne presťahuje svoje hospodárske zázemie. Nájomca má záujem sa presťahovať čo najskôr v záujme zníženia si finančných nákladov súvisiacich s nájmom pozemku a prenájmom priestorov v areáli FREE ZONE SIPOX a.s.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 24.1.2022 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Broszová Alžbeta

Od: Mgr. Matej Ďurčo <info@rentstav.sk>
Odoslané: 15. decembra 2021 10:45
Komu: Broszová Alžbeta
Predmet: Nájom pozemku 5875/86

Dobrý deň

Momentálne máme v nájme pozemok, parcelné číslo 5875/86. Podľa pôvodného plánu sme sa mali odsťahovať do konca tohto roku na náš vlastný pozemok. Nový pozemok sme chceli kúpiť až po vydaní súhlasného stanoviska z hlavného mesta, že v danej lokalite môže byť umiestnený daný typ stavby. To trvalo 6 mesiacov. Následne sme čakali ďalších 5 mesiacov na vypracovanie projektu. V oboch prípadoch bola za zdržaním pandemická situácia na Slovensku. V súčasnosti čakáme na súhlasné stanoviská a následne podáme žiadosť o stavebné povolenie. Samotná stavba bude trvať cca 3 týždne a sťahovanie 1 týždeň. V súčasnosti sa snažíme minimalizovať využívanie tejto parcely aby bolo sfánovanie čo najrýchlejšie. Žiadame Vás o, dúfam posledné, predĺženie nájmu na tejto parcele o ďalších 6 mesiacov, aby sme získali dostatočný čas na získanie stavebného povolenia a uvedenie parcely 5875/86 do pôvodného stavu.

Za ochotu a pomoc vopred ďakujem

Mgr. Matej Ďurčo
Konateľ spoločnosti
RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o.
0904111989

| | | |
|---|---|------------------------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kuttikova 17, PSČ 852 12 | | |
| <input type="radio"/> poštou | <input checked="" type="radio"/> e-mail | <input type="radio"/> osobou |
| Došlo dňa: | 20. 12. 2021 | |
| Číslo zápisnice: 38422/09 | Číslo listu: | |
| Príjemník: | Výdavok: | |
| | 9 | |

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro


Vložka číslo: 43081/B

| | | |
|--------------------------|--|------------------|
| Obchodné meno: | RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o. | (od: 14.11.2006) |
| Sídlo: | Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 | (od: 14.11.2006) |
| IČO: | 36 697 796 | (od: 14.11.2006) |
| Deň zápisu: | 14.11.2006 | (od: 14.11.2006) |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným | (od: 14.11.2006) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 14.11.2006) |
| | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) | (od: 14.11.2006) |
| | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
| | uskutočňovanie stavieb a ich zmien | (od: 14.11.2006) |
| | sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) | (od: 14.11.2006) |
| | prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri nájme poskytujú aj iné než základné služby | (od: 14.11.2006) |
| | prenájom motorových vozidiel | (od: 14.11.2006) |
| | prenájom strojov a prístrojov | (od: 14.11.2006) |
| | čistenie a umývanie motorových vozidiel | (od: 14.11.2006) |
| | preskum trhu a verejnej mienky | (od: 14.11.2006) |
| | reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
| | podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
| | automatizované spracovanie dát | (od: 14.11.2006) |
| | faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
| | prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
| | organizovanie prezentácií, seminárov, školení, prednášok, konferencií a výstav v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
| | zemné, výkopové a búracie práce | (od: 14.11.2006) |
| | maliarske, natieračské a lešnárske práce | (od: 14.11.2006) |
| | montáž sadrokartonových dielov | (od: 14.11.2006) |
| | inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľské služby | (od: 14.11.2006) |
| | vnútroštátna nákladná cestná doprava | (od: 24.02.2007) |
| | Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu | (od: 03.09.2014) |
| Spoločníci: | <u>Matej Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 | (od: 14.11.2006) |
| | <u>Pavol Ďurčo</u> | |

1/13/22, 11:31 AM

Výpis z obchodného registra SR

| | | |
|-------------------------------------|--|------------------|
| | Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 | (od: 14.11.2006) |
| | <u>Lenka Ďurčová</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 | (od: 14.11.2006) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Lenka Ďurčová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR | (od: 16.12.2009) |
| | Matej Ďurčo Vklad: 3 387 EUR Splatené: 3 387 EUR | (od: 02.02.2019) |
| | Pavol Ďurčo Vklad: 2 257 EUR Splatené: 2 257 EUR | (od: 02.02.2019) |
| Štatutárny orgán: | konatelia | (od: 04.03.2014) |
| | <u>Rudolf Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 14.11.2006 | (od: 14.11.2006) |
| | <u>Matej Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 11.02.2014 | (od: 04.03.2014) |
| Konanie menom spoločnosti: | Konatelia sú oprávnení konať za spoločnosť samostatne. | (od: 14.11.2006) |
| Základné imanie: | 6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR | (od: 16.12.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 6. 10. 2006 podľa §§ 56 - 75a, §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. | (od: 14.11.2006) |
| | Na základe zmluvy o predaji podniku spoločnosť nadobudla podnik s obchodným menom Rudolf Ďurčo s miestom podnikania Topoľčianska 29, 851 01 Bratislava, IČO: 11 796 677. | (od: 24.02.2007) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2014. | (od: 04.03.2014) |
| | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 02.07.2012. | (od: 03.09.2014) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 12.01.2022 | |
| Dátum výpisu: | 13.01.2022 | |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Foto:

Návrh

Nájomná zmluva č. 08-xx-2022

uzatvorená v zmysle § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zastúpená: Ing. Jánom Hrčkom, starostom

V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na základe písomného poverenia zo dňa 31.05.2019

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN :

IČO: 603 201

DIČ: 2020936643

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. RENSTAV ĎURČO, spol. s r.o.

Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava

zastúpená Mgr.Matejom Ďurčom, konateľom

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro

Vložka číslo: 43081/B.

bankové spojenie : OTP banka Slovensko, a.s.

IBAN:

IČO: 36697796

DIČ: 2022283978

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluva je uzatvorená na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. zo dňa 22.02.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemku reg. „C“, parcela č. 5875/86, o výmere 8250 m², druh pozemku: orná pôda, vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemku parcela č. 5875/73, o výmere 2785 m², druh pozemku: orná pôda, vedený na liste vlastníctva č. 2644, oba pozemky nachádzajúce sa v Bratislave, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku, ktoré mu boli zverená do správy na základe protokolu č. 48/91 zo dňa 30.09. 1991, na základe ktorého je oprávnený tieto nehnuteľnosti ďalej prenechať do nájmu.

3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok reg. „C“, parcela č. 5875/86, o výmere 8250 m², druh pozemku: orná pôda, vedený na liste vlastníctva č. 1 a časť pozemku parcela č. 5875/73, o výmere 50 m², druh pozemku: orná pôda, vedený na liste vlastníctva č. 2644, oba pozemky sa nachádzajúce sa v Bratislave, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „predmet nájmu“), tak ako je to zobrazené v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu predmet nájmu za účelom zaistenia hospodárskeho zázemia pre nájomcu s vylúčením parkovania automobilovej techniky a zemných strojov.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté využívanie a v takom stave ho preberá.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2022 do 30.9.2022** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. zo dňa 22.02.2022.

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. zo dňa 22.februára 2022 a to:
pozemok parc.č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta vo výške 5,20 €/m²/rok,
(50,00 m² x 5,20€/m² = 260,00 €/rok)
časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha vo výške 13,00 €/m²/rok,
(829 m² x 13,00 €/m² = 10 777,00 €/rok)
časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 7421 m²- ostatná plocha za cenu 1,00 €/m²/rok
(7421 m² x 1,00 €/m² = 7 421 €/rok)

Nájomné spolu predstavuje čiastku 18.458,00 €/rok

2. Pomerná časť nájomného za rok 2022 predstavuje sumu 9.229,00 €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vždy do 15.-teho dňa príslušného mesiaca kalendárneho roka, za

ktoré sa má nájomné zaplatiť v prospech prenajímateľa na príjmový účet IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001,variabilný symbol: v Prima banke Slovensko a.s.

3. V prípade neuhradenia nájomného alebo náhrady za užívanie predmetu nájmu bez právneho dôvodu v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa §517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený :

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 1. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je to v tejto zmluve dohodnuté,
 3. v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa uskutoční na predmete nájmu stavebné práce,
4. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
5. v prípade, ak sa na predmete nájmu bude realizovať celomestský investičný zámer.

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nespĺnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,-€ za každý aj začatý deň omeškania.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka najmä v dodržiavaní čistoty a poriadku. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto porušenie tejto povinnosti.
3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa
2. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. zo dňa 22.februára 2022 v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Zmeny alebo doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné urobiť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie na webovej stránke prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za platné doručenie podľa tejto zmluvy sa považuje doručovanie do elektronickej schránky zriadenej v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente), v znení neskorších predpisov, s uplatnením fikcie doručenia, keď sa správa považuje za doručenú, ak príjemca potvrdí notifikáciu o doručení, ako aj vtedy, ak uplynie 15-násť dňová úložná lehota a príjemca notifikáciu o doručení v tejto lehote nepotvrdil.

7. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

9. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

10. Prílohou tejto zmluvy je grafické vyobrazenie predmetu nájmu.

Bratislava :

Bratislava :

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....