

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 5.apríla 2022

Materiál číslo: /2022

Návrh na uzavretie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol.s.r.o.Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapa širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis z obchodného registra
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 4373/10 o výmere 1090 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, za cenu **2,60-€/m²/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 2.834-€**, za účelom parkovania hostí Penziónu - Hotel Dominika, ako súčasť podnikateľskej činnosti na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava - Petržalka pre žiadateľa Regent and Co., spol.s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 688548 do rok.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Regent and Co., spol.s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, Bratislava
IČO: 35 688548

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN parc. č.4373/10 o výmere 1090 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1748 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu: na dobu určitú v trvaní 1 roka.

Výška nájomného: za cenu 2,60-€/m²/rok celkovo 2.834-€/rok.

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Petržalka za účelom prevádzkovania parkoviska pre Penzion-Hotel Dominika na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava-Petržalka. Žiadateľ užíval pozemok ako parkovisko pre hotelových hostí predmetného penziónu. Na základe rokovaní medzi žiadateľom a mestskou časťou Bratislava – Petržalka došlo k modifikácii požiadavky žiadateľa, ktorý po vzájomných rokovaníach súhlasí s tým, že nájomný vzťah bude súčasne doplnený dohodou o spoločnom užívaní parkoviska nachádzajúcom sa na predmetom pozemku. V zmysle uvedenej dohody bude parkovisko prevádzkovať mestská časť. V rámci prevádzky parkoviska budú ubytovaní klienti hotela Dominika parkovať bezplatne. Voľné miesta budú využívané mestskou časťou na zlepšenie podmienok parkovania v danej oblasti. Náklady spojené s prevádzkovaním parkoviska (systém zabezpečujúci skenovanie EČV vozidiel, prevádzka a servis rampového systému, systém na kontrolu dĺžky parkovania ako aj prístupu Hotela Dominika do systému, cez ktorý bude možné nastaviť bezplatné parkovanie pre svojich ubytovaných klientov) bude znášať mestská časť. Podmienky parkovania pre verejnosť sa navrhujú rovnako ako vo zvyšku oblasti Dvory IV (celomestský systém PAAS), na princípe hodinového parkovania, čo má zabrániť tomu, aby sa všetky autá presunuli na toto parkovisko.

Pôvodné nájomné sa navrhuje rozdeliť na dve časti. Aktuálne nájomné by bolo znížené na ½, t.j. 2,60- €/m²/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 2.834-€. Suma, ktorá by bola vybraná na parkovnom by slúžila na pokrytie prevádzkových nákladov (maximálne do výšky zaplateného nájomného - tzn. do už spomenutých 50%). Zvyšné vybrané parkovné by bolo rozdelené 50:50 medzi mestskú časť Bratislava-Petržalka a hotel Dominika.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 19.4.2021 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 11.mája 2021 a odporúča ho Miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Regent and Co. spol. s r.o., Hotel Dominika, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	05 - 03 - 2021
Číslo prijatia:	507 / 09
Číslo spisu:	244
Prílohy:	1
Výnosové:	

vážený pán
Ing. Ján Hrčka
Starosta MČ Petržalka
Kutlíkova 17
851 02, Bratislava 5

V Bratislave dňa 3.3.2021

„OSOBNÉ“

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Dolu podpísaný Ing. Milan Lackovič, konateľ spoločnosti Regent and Co., spol. s r.o., Vás týmto žiada o predĺženie nájmovej zmluvy č. 08-56-2016 zo dňa 30.5.2016, ktorá bola uzatvorená s MČ Bratislava Petržalka ako prenajímateľom s dobou nájmu do 31.05.2021.

Jedná sa o parcelu č. 4373/10 o výmere – zastavanej plochy 1090m², na ktorej je umiestnené parkovisko pre hotelových hostí. Jedná sa o 44 boxov, z toho / boxov / 38-44 / ktoré sú umiestnené na Wolckrovej ulici sam bezplatne poskytol obyvateľom Wolckrovej ulice.

Nakoľko nám končí nájom 31.05.2021 Vás žiadam o predĺženie nájmu na dobu 5 rokov teda do 31.05.2026 z dôvodu nutnosti poskytnúť parkovanie pre hostí ako aj návštevníkom reštaurácie ktoré poskytujeme bezplatne.

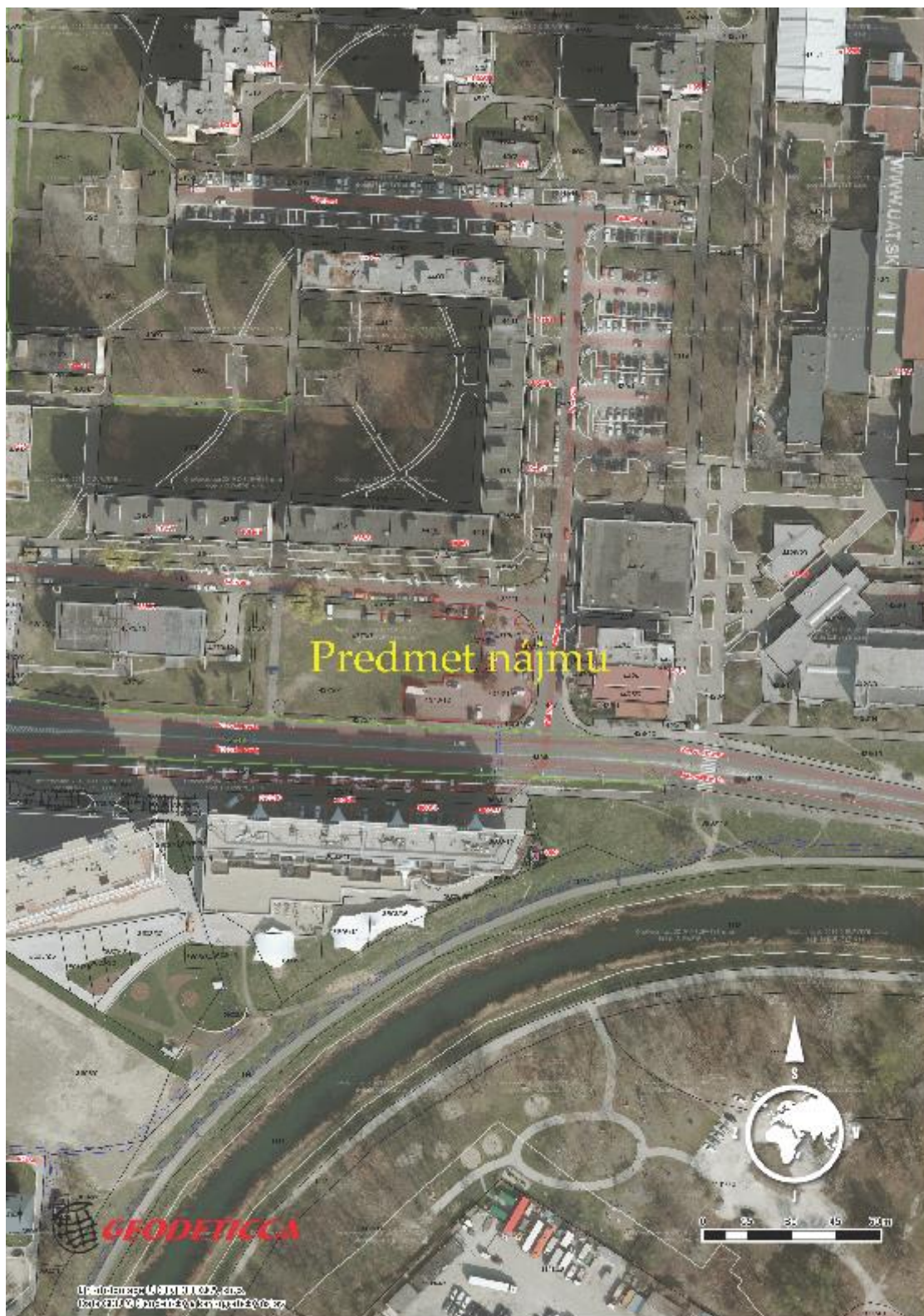
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

REGENT AND CO. spol. s r.o.
HOTEL DOMINIKA
Vlastenecké nám. 3, 851 01 Bratislava
IČO: 00422 0223, TEL/FAX: 00421 (2) 8262 0224
Dobrá správa, dobrý život!

Ing. Milan Lackovič
konateľ

Hotel Dominika
Regent & Co s.r.o.
Vlastenecké námestie 3, SK 851 01 Bratislava
TEL: 00422 (2) 8262 0223, TEL/FAX: 00421 (2) 8262 0224
hotel.com.pl@regent.com.sk
www.hoteldominika.sk









MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 10826/B
Obchodné meno:	Regent and Co., spol.s r.o.	(od: 22.04.1996;
Sídlo:	Vlastenecké nám. 3 Bratislava 851 01	(od: 22.04.1996;
IČO:	35 688 548	(od: 22.04.1996;
Deň zápisu:	22.04.1996	(od: 22.04.1996;
Právna forma:	Spoločnosť s ničením obmedzeným	(od: 22.04.1996;
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie obchodu a služieb prenájom strojov a prístrojov reklamná a propagačná činnosť organizačné a ekonomické poradenstvo sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vyššie pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení) ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností obchod so starožitnosťami prevádzkovanie cestovnej kancelárie znenáme	(od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996;
Spoločníci:	Ing. Milan Lackovič Znievska 11 Bratislava 851 06 <u>Emília Trnovecová</u> Wolkrova 37 Bratislava 851 01	(od: 29.04.1997; (od: 20.10.2003;
Výška vkladu každého spoločníka:	Emília Trnovecová Vklad: 36 779 EUR Splatené: 36 779 EUR Ing. Milan Lackovič Vklad: 331 409 EUR Splatené: 331 409 EUR	(od: 15.12.2010; (od: 15.10.2019;
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Ing. Milan Lackovič</u> Znievska 11 Bratislava 851 06	(od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996;
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za spoločnosť sa podpisuje samostatne konateľ.	(od: 22.04.1998;
Základné imanie:	368 168 EUR Rozsah splatenia: 368 168 EUR	(od: 16.12.2010)

3/24/2021

Výpis z obchodného registra SR

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13.3.1996 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 17756	(od: 22.04.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.1.1997. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 5.2.1997, na ktorom bolo odsúhlasené zvýšenie základného imania. Starý spis: S.r.o. 17756	(od: 29.04.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 1.7.1998 na ktorom bol schválený dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve v súlade so zák.č. 11/1998 Zz.	(od: 14.09.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 18.12.2002. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 20.12.2002.	(od: 20.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.4.2007.	(od: 01.08.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.05.2015.	(od: 25.06.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 23.03.2021

Dátum výpisu: 24.03.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválený	-	-
Finančná komisia	schválený	-	-