

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 5.apríla 2022

Materiál číslo: /2022

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Mapa širších vzťahov
5. Výpisy zo živnostenského registra
6. Fotodokumentácia

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN k.ú. Petržalka vo výmere **21,05 m²**, za cenu **5,20 €/m²/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 109,46 €**, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestou a nástupných schodov do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít a prevádzku skladu na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Zuzana Vendlírová, Vígl'ašska 15**, 85107 Bratislava, IČO: 32189028, parc.č.2418, reg.“C“ KN, spadá do reg. “E“ KN parc.č.5012/11 o výmere 6,65 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 4833, v lokalite Vyšehradská 35-37, Bratislava.
- 2. Karin Toráčová, Námestie Hraničiarov 20**, 851 03 Bratislava, IČO: 50570862, parc.č.1209, reg.“C“ KN o výmere 7,50 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Hrobákova 4, Bratislava.
- 3. Katarína Gajdošová, Mlynarovičová 17**, 851 03 Bratislava, IČO: 17414148, časť pozemku registra „C“ KN, parc. č.56 o výmere 2,40 m²,druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Mlynarovičova 17, Bratislava
- 4. Mgr.Eva Hojová, Gwerkovej 6**, 851 04 Bratislava, parc.č. 481,reg.“C“ KN o výmere 4,50 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č.1748, v lokalite Bulíkova 1, Bratislava

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia: Nájomcovia nebytových priestorov Bratislava - Petržalka

Predmet: časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestou a nástupnými schodmi do nebytových priestorov.

Pozemky časť parc.č.2418, parc.č.1209, parc.č.56, parc.č.481 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č.4833, č.1748, zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992 a štatútom hl.m.SR Bratislavy.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo 109,46 €/rok

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, prístupových schodov a podesty do nebytových priestorov v bytových domoch. Žiadatelia užívajú priestory, v ktorých prevádzkujú podnikateľské činnosti a sklad na základe nájomných zmlúv.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Zuzana Vendlerová**, Vígľašska 15, 851 07 Bratislava, IČO: 32189028, parc.č.2418, reg.“C“ KN, spadá do reg. “E“ KN parc.č.5012/11 o výmere 6,65 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 4833, v lokalite Vyšehradská 35-37, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky kaderníctva - Kaderníctvo Zuzana. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **34,58 €/rok**.
- 2. Karin Toráčová**, Námestie Hraničiarov 20, 851 03 Bratislava, IČO: 50570862, parc. č. 1209 o výmere 7,50 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Hrobákova 4, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky kaderníctva. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **39,00 €/rok**.
- 3. Katarína Gajdošová**, Mlynarovičova 17, 851 03 Bratislava, IČO: 17414148 , parc.č. 56 o výmere 2,40 m²,druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Mlynarovičova 17, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky kaderníctva-Kaderníctvo Katka.Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **12,48 €/rok**.
- 4. Mgr. Eva Hojová, Gwerkovej 6**, 851 04 Bratislava, parc.č. 481 o výmere 4,50 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č.1748, v lokalite Bulíkova 1, Bratislava za účelom užívania prístupových schodov a podesty do nebytových priestorov - skladu. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **23,40 €/rok**.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia užívajú nebytové priestory, v ktorých prevádzkujú svoje podnikateľské činnosti, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14.3.2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ: Zuzana Vendlerová, Vtglasjka 15

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 24. 01. 2022		
Číslo zápisnice: 2546 / 09	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 24. 1. 2022

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 5012/11 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na Vyšehradskej ulici, za účelom

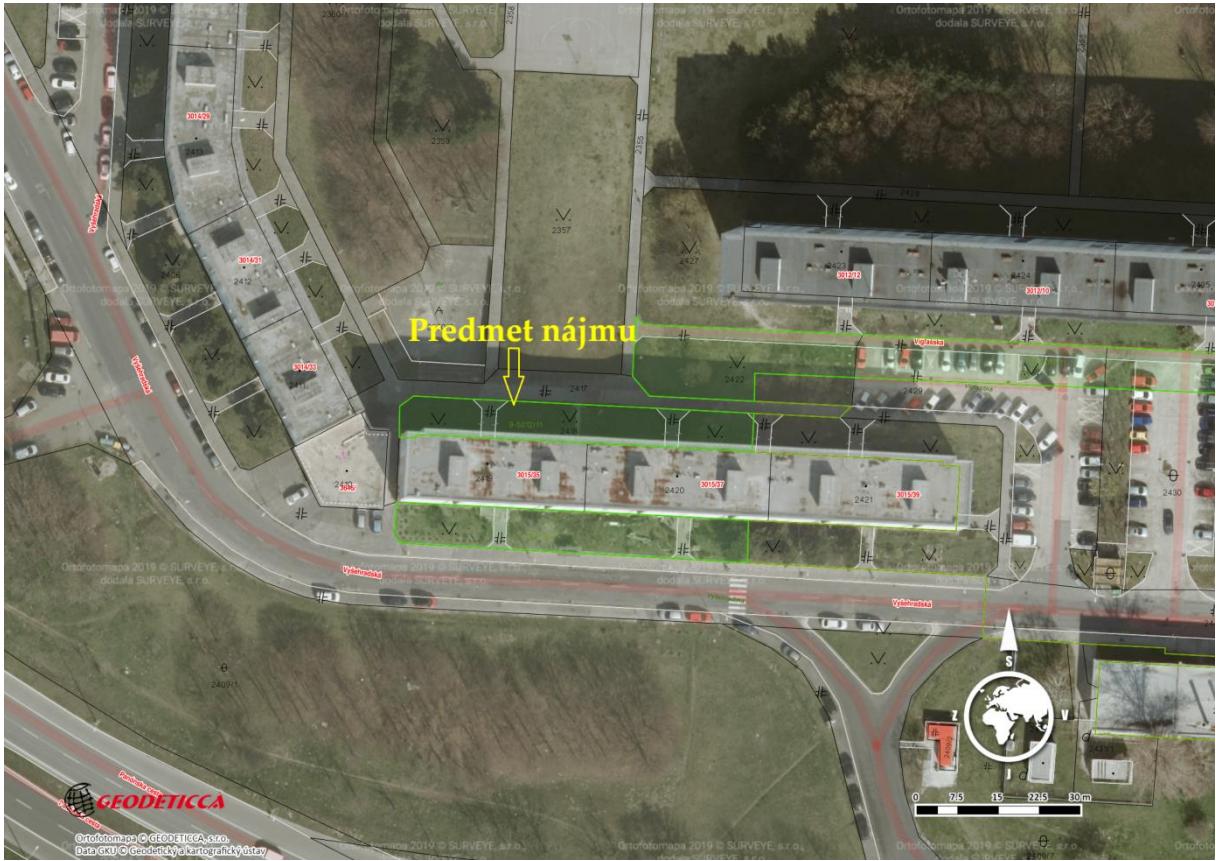
PRENÁJOM CHODNÍKA - PRÍSTUP DO PREVÁDZKY

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-11601

Obchodné meno

Zuzana Vendlíerová - Kaderníctvo Zuzana

IČO

32189028

Miesto podnikania

85107 Bratislava-Petržalka, Víglašská 15

Predmety podnikania

1. Kúpa a predaj kozmetiky

Deň vzniku oprávnenia: 04.10.1993

2. Kadernícke a holičské služby

Deň vzniku oprávnenia: 07.12.1992

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Vyšehradská 37

3. Kozmetika

Deň vzniku oprávnenia: 07.12.1992

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Vyšehradská 37

4. Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 22.11.2002

5. Manikúra

Deň vzniku oprávnenia: 03.11.2006

Prevádzkarne

85106 Bratislava-Petržalka, Vyšehradské 37

6. Modelovanie nechtov a nechťový dizajn

Deň vzniku oprávnenia: 03.11.2006

Prevádzkarne

85106 Bratislava-Petržalka, Vyšehradská 37

7. Manipulácia s tovarom

Deň vzniku oprávnenia: 03.11.2006

Dátum výpisu: 28.02.2022

Žiadateľ: KARIN TORÁČOVÁ, NÁH. HRANIČIAROV 20, 85103 BRATISLAVA, ?

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> e-mail	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: -7. 02. 2022		
Číslo záznamu: 4470 / 09	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 7. 2. 2022

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1209 k.ú. Petržalka

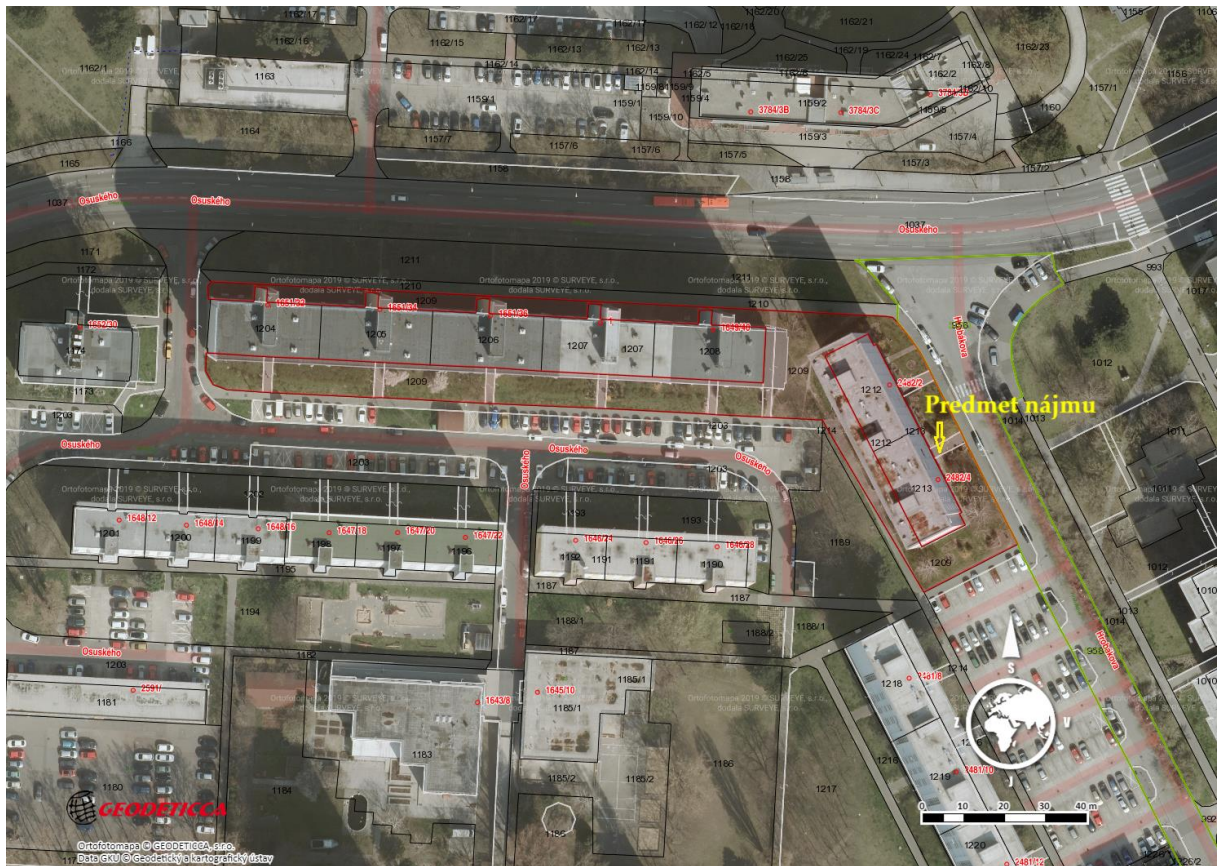
Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1209 k. ú. Petržalka nachádzajúceho sa na HROBAKOVEJ ulici, za účelom PRÍSTUPOVÉHO CHODNIKA DO PREVÁDZKY KADERNICTVA V NEBYTOVOM PRIESTOŘE BYTOVÉHO DOMU NA HROBAKOVEJ č. 4

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt: -



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-252121

Obchodné meno

Karin Toráčová

IČO

50570862

Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. Hraničiarov 1621/20

Predmety podnikania

1. Pánske, dámske a detské kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 28.10.2016

Prevádzkarne

85102 Bratislava-Petržalka, Hrobákova 4

Dátum výpisu: 28.02.2022

Žiadateľ: GAJDOŠOVÁ KATARINA, HLYNAROVIEČOVA 17, PŠO3 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> e-mail	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 28. 02. 2022		
Číslo zápisníku: 6847/09	Číslo zpisu:	
Prílohy/lysty: 4	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 28. 2. 2022

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 56 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 56 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na HLYNAROVIEČOVEJ ulici, 17 za účelom
VCHOD DO KADERNIETVA "KATKA", HLYNAROVIEČOVA 17

S pozdravom

GAJDOŠOVÁ KATARINA

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-9/28

Obchodné meno

Katarína Gajdošová - Kaderníctvo Katka

IČO

17414148

Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Mlynarov čova 17

Predmety podnikania

1. Holičstvo

Deň vzniku oprávnenia: 07.09.1992

Prevádzkarne

85103 Bratislava-Petržalka, Mlynarovičova 17

2. Kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 07.09.1992

Dátum výpisu: 26.02.2022

Žiadateľ:

Mgr. Eva Hojová , Gwerkovej 6, 851 04 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 3.3.2022

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 481, k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 481 k.ú. Petržalka, vo výmere 4,5 m², nachádzajúceho sa na Bulíkovej 1, Bratislava – Petržalka za účelom prístupu do skladových priestorov.

S pozdravom

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	- 7. 03. 2022	
Číslo zápisu:	109	Číslo strany:
Prílohy/listy:	4	Výška úje:

Eva Hojová

