

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 5.apríla 2022

Materiál číslo: /2022

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 pre STEVE PRO s.r.o., Medved'ovej 12, 851 01 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapa širších vzťahov
5. Výpis z OR SR
6. Fotodokumentácia

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu časti pozemku k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 o výmere 90 m², druh pozemku - ostatné plochy zapísané na LV č. 2159 pre žiadateľa STEVE PRO s.r.o., Medved'ovej 12, 851 01 Bratislava, IČO: 35 731583 na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 30,00 €/m²/rok, čo predstavuje celkovo ročné nájomné vo výške **2 700,00 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: STEVE PRO s.r.o., Medved'ovej 12, 851 01 Bratislava, IČO: 35 731 583.
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 o výmere 90 m², druh pozemku - ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159 .

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2159 zverený bol do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č.78-91 zo dňa 01.novembra 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 30,00 €/m²/rok , výmera 90 m²
ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 2 700,00 €

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka žiadateľom spoločnosťou STEVE PRO s.r.o..

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku, na ktorom prevádzkuje letnú terasu k reštaurácii Kamenica na Hálovej ulici. Žiadateľ má záujem aj naďalej prevádzkovať letnú terasu a z tohto dôvodu požiadal o predĺženie nájmu časti pozemku využívaného na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14.3.2022, kde bola vyžiadaná informácia o prípadných sťažnostiach na hluk prevádzky. Hoci tie neboli zaznamenané, navrhuje sa zmluvne osobitne zabezpečiť dodržiavanie parametrov hlučnosti. Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

STEVE PRO, s.r.o.
851 04 Bratislava-Petržalka, Medved'ovej 1570/12, 851 01 Bratislava, IČO 35 731 583

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
cestou Oddelenia majetku, obstarávaní a investícií
Referát správy miestneho majetku

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12,		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Dátum: 04. 02. 2022		
Číslo zápisu: 427/109	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:	

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku p.č. 3574/1 k.ú. Petržalka

V súlade s ust. čl. III. bod 2) nájomnej zmluvy č. 08-37-2017 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka podávame žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na predmetný pozemok z dôvodu pokračovania predmetu činnosti na ďalších 5 rokov.

Predmetná nájomná zmluva bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka, dňa 26. júna 2012 uznesením č. 202.

Novú zmluvu (2022 -2027) žiadame vypracovať na sídlo s.r.o. : 851 04 Bratislava-Petržalka, Medved'ovej 1570/12, za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne.

Nájom má nadväznosť na ďalšie rozhodnutie stavebného úradu I. st. pre rozhodnutie na využitie územia (ÚKSP 21357/TX1/2012,13-La-14 z 4.4.2017) o ktoré musíme požiadať s predstihom do 1.05.2022.

S pozdravom

STEVE PRO, s.r.o.
Medved'ovej 1570/12, 851 04 Bratislava
IČO: 35731583
DIČ: 2021907976
IČ DPH: SK2021907976

.....
konateľ Mířchal Režucha

.....
konateľ Ľubomír Chlpík

Za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne.

Prílohy:

1. NZ č. 08-37-2017 4/A4
2. Výpis z ŽR SR/OR SR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15901/B

Obchodné meno:	STEVE PRO, s.r.o.	(od: 04.11.1997)
Sídlo:	Medved'ovej 1570/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04	(od: 25.01.2022)
IČO:	35 731 583	(od: 04.11.1997)
Deň zápisu:	04.11.1997	(od: 04.11.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.11.1997)
Predmet činnosti:	reklamno-agentúrna činnosť	(od: 04.11.1997)
	výroba videoprogramov	(od: 04.11.1997)
	výroba audioprogramov	(od: 04.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti-maloobchod	(od: 04.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti-veľkoobchod	(od: 04.11.1997)
	Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 25.01.2022)
	Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 25.01.2022)
	Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 25.01.2022)
	Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 25.01.2022)
	Organizovanie a usporadúvanie konferencií, kurzov, seminárov, školení a výstavných, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.01.2022)
	Upratovacie a čistiace práce	(od: 25.01.2022)
	Prevádzkovanie Internetovej čítárne	(od: 25.01.2022)
	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu organizmu	(od: 25.01.2022)
	Prevádzkovanie biliardových stolov	(od: 25.01.2022)
	Prenájom športových potrieb, priemyselného a spotrebného tovaru	(od: 25.01.2022)
	Prevádzkovanie nevýherných hracích a nevýherných zábavných automatov	(od: 25.01.2022)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.01.2022)
	Administratívne a kancelárske práce (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích)	(od: 25.01.2022)
	Vedenie účtovníctva	(od: 25.01.2022)
	Činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 25.01.2022)
	Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.01.2022)
	Rozmnožovanie a distribúcia audiovizuálnych nosičov - so súhlasom autora	(od: 25.01.2022)
	Školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.01.2022)

	Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.01.2022)
	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 25.01.2022)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.01.2022)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.01.2022)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 25.01.2022)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 25.01.2022)
	Donášková služba	(od: 25.01.2022)
	Výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov	(od: 25.01.2022)
Spoločníci:	<u>Lubomír Chlpík</u> Víglašská 3010/7 Bratislava 851 07	(od: 25.01.2022)
	<u>Michal Režucha</u> Medveďovej 1570/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04	(od: 25.01.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Lubomír Chlpík Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 25.01.2022)
	Michal Režucha Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 25.01.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.11.1997)
	<u>Lubomír Chlpík</u> Víglašská 3010/7 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 12.09.2011	(od: 15.09.2011)
	<u>Michal Režucha</u> Medveďovej 1570/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2021	(od: 25.01.2022)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne. Pri právnych úkonoch v hodnote nad 5 000 Eur konajú a podpisujú konatelia spoločne. V mene spoločnosti konateľ podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a funkciu.	(od: 15.09.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.8.1997 spísanou do notárskej zápisnice N 50/97, Nz 50/97 v zmysle §§ 56-75, a § 105 a nasl. Zák.č. 513/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov. Starý spis: S.r.o. 22928	(od: 04.11.1997)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.08.2009.	(od: 08.09.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.09.2011.	(od: 15.09.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	25.02.2022	
Dátum výpisu:	28.02.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)