

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
5. apríla 2022

Návrh na prenájom objektu klubovne – bufetu v areáli ZŠ Pankúchova 4, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre : alternatíva A/; alternatíva B/; alternatíva C/

1. Návrh na prenájom.

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti o prenájom
4. Stanoviská riaditeľa školy
5. Výpisy z registrácie
6. Fotodokumentáciu
7. GP č.1544/2020
8. Návrh zmluvy
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytovej budovy „Klubovňa-bufet na pozemku parc.č. 348“ a na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 347, zameraná na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m² nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava, LV č.4550 v k.ú Petržalka, nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava na dobu určitú od 1.05.2022 do 31.12.2023 za cenu 1,50 Eur/m²/rok celkovo za 235,50 Eur/rok
pre :

alternatíva A/

Športový klub MEDVEDICA, Lovinského 3509/39, 811 04 Bratislava, IČO: 42362628

alternatíva B/

FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392

alternatíva C/

OLD BOYS Petržalka občianske združenie, Furdekova 10, 85103 Bratislava, IČO: 42354315

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ:

1. Športový klub MEDVEDICA, Lovinského 3509/39, 811 04 Bratislava, IČO: 42362628
2. FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50 847 392
3. OLD BOYS Petržalka občianske združenie, Furdekova 10, 85103 Bratislava, IČO: 42354315

Predmet nájmu: nebytová budova „Klubovňa-bufet na pozemku parc.č. 348“ a na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 347, zameraná na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m² v k.ú Petržalka nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava zapísané na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.05.2022 do 31.12.2023

Výška nájomného: 1,50/m²/rok , celkovo za 235,50 Eur/rok

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava zaslal stanoviská k žiadostiam záujemcov o prenájom nebytovej budovy skolaudovanej na základe rozhodnutia stavebného úradu Rusovce, č. UKSP-812-TX3/2017-Tn-18 ako prístavba „Klubovňa-bufet na pozemku parc.č. 348“ a na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 347, zameraná na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m² v k.ú Petržalka nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 443 zo dňa 28.09.2021 bolo schválenie urovnania majetkovoprávných vzťahov súvisiacich s technickým zhodnotením stavby a jej vnútorného vybavenia s bývalým nájomcom ENGERAU FC s.r.o., do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Na základe dohody o urovaní uzatvorenej v zmysle §585 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 25.11.2021 medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a ENGERAU FC s.r.o., sa zmluvné strany za účelom budúceho využívania budovy klubovňa-bufet dohodli že, táto sa bude využívať výlučne pre potreby školy bez možnosti prevádzkovania pohostinskej činnosti.

O prenájom tejto budovy požiadali :

1. **Športový klub MEDVEDICA občianske združenie**, má záujem v uvedenej lokalite prevádzkovať viacúčelový objekt, ktorý bude slúžiť návštevníkom priľahlého PumpPark Petržalka a ostatnej verejnosti. V priestoroch by poskytovali služby ako: požičovňa bicyklov a sklad športových potrieb, samoobslužný bike servis, vonkajšia fontánka s pitnou vodou, stanica prvej pomoci, sociálne zariadenia a občerstvenie (bez predaja alkoholu a tabakových výrobkov).

Štatutárny zástupca ZŠ nesúhlasí s prenájmom pre žiadateľa, nakoľko nie je v súlade uznesením miestneho zastupiteľstva č. 443 zo dňa 28.09.2021 a dohody o urovnaní zo dňa 25.11.2021, v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že užívanie budovy bude výlučne pre potreby školy bez možnosti prevádzkovania pohostinskej činnosti. Navrhovaný projekt žiadateľa nie je v súlade s potrebami školy a účelom využitia.

2. **FC Petržalka družstvo**, má záujem prevádzkovať objekt ako šatne so zázemím pre mladých futbalistov. Prenájmom tohto objektu by sa ZŠ Pankúchova uvoľnili nebytové priestory- šatne, ktoré v súčasnosti klub využíva.

Štatutárny zástupca ZŠ spolupracuje so žiadateľom od roku 2002 pri zabezpečovaní tréningových procesov mládežníckych futbalistov. Žiadateľ je nástupcom predchádzajúcich organizácií, ktoré v areáli základnej školy futbalové ihriská vybudovali, zrekonštruovali celý areál ZŠ, a slúži všetkým žiakom ZŠ Pankúchova. FC Petržalka udržiava ihriská vo využívaní schopnom stave na svoje náklady. Spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od r. 2002. Predchodcovia klubu vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4, Spojená škola Pankúchova 6 a Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa Haanova 28 v jarých a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej výchovy a športovej výchovy. Prenajatím objektu bývalého bufetu pre FC Petržalka družstvo by sa pre školu uvoľnili tri šatne, ktoré má v súčasnosti žiadateľ v prenájme. Na základe uvedeného navrhujeme, aby bol tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že škole sa uvoľnia nebytové priestory, ktoré v súčasnosti užíva futbalový klub ako šatne pre deti. Riaditeľ školy navrhuje výšku nájmu 1,50 Eur/m²/rok a dobu nájmu na dobu určitú do 31.12.2023. Prenájom objektu nebude narúšať výchovno-vzdelávací proces, rozšíri priestorové možnosti školy a umožní vytvoriť lepšie podmienky pre záujmovú činnosť, ktorá sa realizuje v telocvičniach. Navrhovaný účel nájmu je v súlade s potrebami školy.

3. **OLD BOYS Petržalka, občianske združenie** má záujem zriadiť svojpomocne s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka v budove „Klub športovcov a priateľov športu“, ktorého úlohou by bola propagácia športu a telesnej výchovy ako súčasť zdravého životného štýlu, upevňovania zdravia, psychickej a fyzickej odolnosti a rozvoja všeobecnej pohybovej kultúry. V budove by sa usporiadavali spoločenské akcie za účelom propagácie telesnej výchovy a športu, prednášky súvisiace so športom a zdravou výživou.

Štatutárny zástupca ZŠ nevidí účel využitia v súlade s potrebami školy, taktiež by takýto prenájom neprispel k zlepšeniu priestorových podmienok školy na výchovno-vzdelávací proces a navyše žiadateľ ako jednu z aktivít uvádza aj poskytovanie občerstvenia v objekte. So žiadateľom nemá škola žiadne skúsenosti a taktiež by nebolo naplnené uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 443 zo dňa 28.09.2021 a dohody o urovnaní zo dňa 25.11.2021.

Navrhovaná výška nájmu je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou v znení dodatkov.

Navrhovaný prenájom je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol čiastočne prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách.

Športový klub MEDVEDICA
IČO: 42362628
Lovinského 3509/39,81104 Bratislava-Staré Mesto

Miestny úrad Petržalka Bratislava, 17. 1. 2022

Kutlíková 17

852 12

Bratislava

Vec: Žiadosť o poskytnutie dočasného prenájmu

Požadovaná celková plocha nájmu: 49 m²

Lokalita územia: Haanova 2697/28, 851 04 Bratislava - Petržalka

Parcelné číslo: Parcela registra C, 348

Vážený Miestny úrad Petržalka,

sme športový klub MEDVEDICA a máme záujem uchádzať sa o prenájom časti zastavanej plochy a nádvorí vo vlastníctve Miestneho úradu Petržalka, registra C č. 348, Haanova 2697/28, Bratislava-Petržalka. V uvedenej lokalite máme zámer prevádzkovať viacúčelový objekt, ktorý bude slúžiť návštevníkom priľahlého PumpPark Petržalka a ostatnej verejnosti.

V priestoroch budeme poskytovať tieto služby: požičovňa bicyklov a sklad športových potrieb, samoobslužný bike servis, vonkajšia fontánka s pitnou vodou, stanica prvej pomoci, sociálne zariadenia, občerstvenie (bez predaja alkoholu a tabakových výrobkov).

Návrh projektu prikladáme k našej žiadosti.

S úctou,

Mgr. Katarína Lehocká

štatutár OZ Medvedica



Základná škola

Pankúchova 4

851 04 Bratislava

Vec:

Žiadosť o prenájom objektu bývalého bufetu

Chcem Vás v mene futbalového klubu FC Petržalka požiadať o prenájom objektu bývalého bufetu, ktorý sa nachádza vo Vašom areáli, čiastočne na parcele číslo 348 a čiastočne na parcele číslo 347. Objekt máme záujem prevádzkovať ako šatne pre deti zo zázemím. Prenájom predmetného objektu (po jeho rekonštrukcii) by sa škole uvoľnili priestory šatní, ktoré s súčasnosťou využíva náš klub.

Ďakujem za zváženie našej žiadosti a v prípade akýchkoľvek ďalších otázok ma neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 15.03.2022

Ing. Marek Mojto | prezident klubu



OLD BOYS Petržalka občianske združenie, Furdekova 10, 85103 Bratislava.

IČO: 42354315

Ing. Ján Hrčka starosta Petržalky

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Vec: Zriadenie a prevádzkovanie Klubu športovcov a priateľov športu v areály športových ihrísk ZŠ Pankúchová.

Cieľ projektu: v areály športových ihrísk ZŠ Pankúchova zriadiť svojpomocne v spolupráci s Mestskou časťou Petržalka, *Klub športovcov a priateľov športu* (priestor bývalej krčmy). Aktivitami Klubu propagovať šport a telesnú výchovu, ako súčasť zdravého životného štýlu, upevňovania zdravia, psychickej a fyzickej odolnosti a rozvoja všeobecnej pohybovej kultúry. Svojou činnosťou budovať v širokej verejnosti pozitívny vzťah a návyky k pravidelnému športovaniu.

O nás: Registrácia Občianskeho združenia OLD BOYS Petržalka (ďalej len OBP o.z.) sa datuje od r.2003. Členmi združenia sú aj bývalí úspešní, ale i súčasní športovci, reprezentanti Slovenska, ktorí vyrastali v petržalských kluboch, ďalej tréneri, funkcionári, športovní lekári a fanúšikovia a priatelia športu širokej verejnosti.

Aké budú aktivity v objekte Klubu športovcov a priateľov športu a na čo bude slúžiť?

- a/ galéria histórie športu Petržalky a úspešných športovcov Petržalky
- b/ spoločenské akcie za účelom propagácie telovýchovy a športu
- c/ prednášky na témy súvisiace so športom (stravovanie, životospráva, základné ošetrenia pri úrazoch atď.

d/ besedy s úspešnými petržalskými športovcami a osobnosťami kultúry a vedy

e/ poskytovanie občerstvenia vo forme zdravej výživy, a zabezpečenie pitného režimu nealkoholickými nápojmi športujúcej mládeži a všetkým športovcom, priateľom športu a širokej športovej verejnosti počas športových podujatí, tréningových procesov a aj počas vyučovacích hodín na školách, ktoré sa nachádzajú v areály ihrísk na Pankúchovej ul.

f/ vytvorenie príjemného priestoru, atmosféry, športového ducha pre trávenie voľnočasových aktivít, oddych, relax, s možnosťou zúčastňovať sa na športových podujatiach organizovaných občianskym združením OBP pod názvom Športujme spolu.

Ďalšie info pri osobnej prezentácii projektu.

Bratislava 8.3. 2022

Prílohy:

- stanovy OBP o.z.

- potvrdenie pridelenia IČO

Jozef Laincz

štatutár o.z.

tel.: 0911898141

mail: laincz.sk@gmail.com

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	21. 02. 2022	
Číslo zápisu:	6156	109
Prílohy/lisy:	9	Vybavuje:

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Športový klub MEDVEDICA
Lovinského 3509/39
811 04 Bratislava**

Vaša značka:

Naša značka:
024/2022

Vybavuje:
Mgr. Rác

Bratislava:
17.2.2022

Vec: Žiadosť o poskytnutie dočasného prenájmu – vyjadrenie

V žiadosti uvádzate, že požadujete dočasne prenajať 49 m² plochy. V ďalšej časti žiadosti uvádzate, že máte záujem o prenájom časti zastavanej plochy a nádvoria. V žiadosti nie je uvedená požadovaná doba nájmu.

Na časti zastavanej plochy a nádvoria s plochou 49 m² sa pôvodne nachádzala nebytová budova označená ako nárad'ovňa.

Nebytová budova označená ako nárad'ovňa bola rozšírená prístavbou o prestrešenú terasu a letnú terasu s grilom a uzatvorením vonkajšej krytej terasy stavebnými úpravami sendvičovou zateplenou konštrukciou s jej pričlenením k bistru (nárad'ovni). Preto bol pôvodný objekt nárad'ovne prekvalifikovaný na klubovňu-bufet, ktorého plocha nie je určená.

Podľa bodu 2.1. čl. II. Dohody o urovaní uzatvorenej v zmysle § 585 a násl. Občianskeho zákonníka medzi ENGERAU FC, s. r. o., ktorý prevádzkoval klubovňu-bufet, a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, z novembra 2021, zmluvné strany zhodne konštatovali, že uskutočnená zmena dokončenej stavby, jej prístavba a stavebná úprava sa stala súčasťou pôvodnej budovy klubovňa-bufet vo vlastníctve Mestskej časti.

V Dohode sa uvádza, že v súlade s uvedeným, ako aj v súlade s uznesením zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 443 z 28.9.2021, sa zmluvné strany dohodli, za účelom budúceho využívania budovy klubovňa-bufet pre potreby školy bez možnosti prevádzkovania pohostinnej činnosti, na urovaní sporných nárokov.

V Dôvodovej správe k prerokovávaniu predmetnej Dohody je uvedený: „Stavba bude ďalej využívaná pre účely školy a nebude v nej prevádzkovaná podnikateľská činnosť.“

S prenájomom požadovanej časti pozemku s plochou 49 m² nesúhlasím, nakoľko nie je v súlade s plochou budovy klubovňa-bufet.

Podľa môjho názoru je aj Vami uvedený zámer na využitie priestoru v bode občerstvenie v rozpore s uznesením zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 443 z roku 2021.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4,
851 04 Bratislava

Mgr. Štefan Rác
riaditeľ

Na vedomie: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
oddelenie majetku, obstarávania a investícií
referát správy majetku č. 2982/2022/09/ST

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie majetku,
obstarávania a investícií
referát správy majetku
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
054/2022

Vybavuje:
Mgr. Rác

Bratislava:
17. 03. 2022

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka, družstvo, o prenájom objektu bývalého bufetu

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu – objekt bývalého bufetu v areáli ZŠ Pankúchova 4 bol pôvodne nárad'ovňou, ktorá bola rozšírená prístavbou o prestrešenú terasu uzavretú sendvičovou zateplenou konštrukciou, čím bol nárad'ovňa preklasifikovaná na klubovňu-bufet. Zámerom žiadateľa je prevádzkovať objekt ako šatne so zázemím pre mladých futbalistov. Účel nájmu nie je v rozpore s uznesením zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 443 z 28.9.2021.

ZŠ spolupracuje so žiadateľom a jeho predchodcami od roku 2002 pri zabezpečovaní tréningov mládežníckych futbalistov. Táto dlhodobá spolupráca sa stala už jednou z tradícií ZŠ Pankúchova 4. Predchodcovia FC vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4, Spojená škola Pankúchova 6 a Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa Haanova 28 v jarných a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. FC na svoje náklady tieto ihriská udržiava. Areál ihrísk aj predmet nájmu uvedený v žiadosti je oplotený. Na ihriská má FC Petržalka, družstvo, uzavretú nájomnú zmluvu do 31.12.2023.

Okrem toho má FC v prenájme v budove školy tri šatne, z ktorých dve vybavil na vlastné náklady. Nájomná zmluva je uzatvorená tiež do 31.12.2023. V zimných mesiacoch, november – marec, si FC prenájíma na futbalové tréningy veľkú telocvičňu.

ZŠ Pankúchova 4 je 22-triedna škola s bazénom. V súčasnosti má 29 tried a od školského roka 2022/2023 pribudne ďalšia trieda. Týmto budú všetky priestory, v ktorých je možné umiestniť kmeňovú triedu, vyčerpané. Bazén a jeho zázemie – šatne, vzduchotechnika, vstupná hala a strojovňa zaberajú priestory, v ktorých majú iné školy sklady. ZŠ Pankúchova 4 má nevyhovujúci sklad za bazénovou halou, lebo je tu vlhké prostredie. V priestore je posilňovňa pre deti navštevujúce v rámci Centra voľného času pri ZŠ Pankúchova 4 plavecký klub a plavecké prípravky. Ako sklady ZŠ využíva priestory pod hlavným schodiskom a v telocvičnom trakte dve menšie miestnosti, jednu na náradie a materiál na zimnú údržbu a druhú na čistiace potreby.


Prenajatím objektu bývalého bufetu FC Petržalka, družstvo, by sa pre školu uvoľnili tri šatne, ktoré má FC v prenájme. Dve z nich by ZŠ využívala ako sklady, tretiu pre žiakov na

telesnú a športovú výchovu a pre organizácie, ktoré si prenajímajú telocvične a poskytujú deťom záujmové vzdelávanie rôznymi športovými krúžkami v čase mimo vyučovania.

Výšku nájomného navrhujem stanoviť vo výške 1,50 €/m²/rok. Nájomnú zmluvu odporúčam uzavrieť do 31.12.2023.

Prenájom objektu bufetu nebude narušať výchovno-vzdelávací proces, rozšíri priestorové možnosti školy a umožní vytvoriť lepšie podmienky pre popoludňajšiu, podvečernú a večernú záujmovú činnosť, ktorá sa realizuje v telocvičniach.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava


Mgr. Štefan Rác
riaditeľ

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie majetku,
obstarávania a investícií
referát správy majetku
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
056/2022

Vybavuje:
Mgr. Rác

Bratislava:
17. 03. 2022


Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti OLD BOYS občianske združenie, Furdekova 10, 851 03 Bratislava

Predmet nájmu – objekt bývalého bufetu v areáli ZŠ Pankúchova 4 bol pôvodne nárad'ovňou, ktorá bola rozšírená prístavbou o prestrešenú terasu uzavretú sendvičovou zateplenou konštrukciou, čím bol nárad'ovňa preklasifikovaná na klubovňu-bufet. Zámerom žiadateľa je zriadiť a prevádzkovať v objekte Klub športovcov a priateľov športu s rôznymi aktivitami. Zo žiadosti však nie je zrejmé, kde by sa realizovali samotné športové aktivity.

So žiadateľom nemá ZŠ doteraz žiadne skúsenosti. Prenajatím objektu OZ by nebolo naplnené uznesenie zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 443 z 28.9.2021. Budova klubovňa-bufet by nebola využívaná pre potreby školy, možno čiastočne, ani by nijako neprispela k zlepšeniu priestorových podmienok školy na výchovno-vzdelávací proces, s ktorými ZŠ zápasí. Navyše, žiadateľ uvádza ako jednu z aktivít poskytovanie občerstvenia v objekte.

Prenajatím objektu OZ by do školského areálu ZŠ Pankúchova 4, v ktorej majú budovy ďalšie dve školy a roky tu pôsobí FC Petržalka, družstvo, pribudol ďalší subjekt. Zvýšili by sa tým pre ZŠ Pankúchova 4 už aj tak mimoriadne náročné nároky na spravovanie tohto rozsiahleho pozemku.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava


Mgr. Štefan Rác
riaditeľ

Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

Športový klub MEDVEDICA

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

42362628

Sídlo

Lovinského 3509/39, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-43741

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

28.05.2014

Štatutárny orgán

- Katarína Lehocká
nar. 04.06.1982
Od: 12.06.2014
Do:
Funkcia: predseda predstavenstva
Spôsob konania: samostatne
- Emil Cino
nar. 12.03.1990
Od: 14.11.2018
Do:
Funkcia: člen rady
Spôsob konania: samostatne

Cieľ činnosti



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE




[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr		Vložka číslo: 720/B
Obchodné meno:	FC Petržalka, družstvo	(od: 29.04.2017)
Sídlo:	Viedenská cesta 257/1869 Bratislava 851 01	(od: 01.02.2018)
IČO:	50 847 392	(od: 29.04.2017)
Deň zápisu:	29.04.2017	(od: 29.04.2017)
Právna forma:	Družstvo	(od: 29.04.2017)
Predmet činnosti:	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 29.04.2017)
	Organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení	(od: 29.04.2017)
	Reklamná činnosť	(od: 29.04.2017)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 29.04.2017)
	Prenájom hnuteľných a nehnuteľných vecí	(od: 29.04.2017)
	Prieskum trhu- marketing	(od: 29.04.2017)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 29.04.2017)
	Športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	(od: 24.03.2021)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.02.2018)
	Ing. Marek Mojto - predseda predstavenstva Budovateľská 346/3 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Ing. Marek Trajter - podpredseda predstavenstva Znievska 40 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Mgr. Oliver Dobrotka - podpredseda predstavenstva	(od: 28.09.2019)

	Topoľčianska 20 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 19.09.2019	
Konanie:	Za družstvo konajú a podpisujú predseda predstavenstva a každý z podpredsedov predstavenstva samostatne, ak Obchodný zákonník neustanovuje obligatórne inak.	(od: 28.09.2019)
Kontrolná komisia:	Martin Stopka Saratovská 7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Branislav Niňaj Mamateyova 18 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Dominik Tóth Mamateyova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 19.09.2019	(od: 28.09.2019)
Zapisované základné imanie:	2 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Základný členský vklad:	1 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Osvedčenie o priebehu ustanovujúcej schôdzy družstva vo forme notárskej zápisnice N 105/2017, Nz 9997/2017, NCRIs 10212/2017 zo dňa 24.03.2017	(od: 29.04.2017)
	Zápisnica z členskej schôdzy družstva zo dňa 22.01.2018.	(od: 01.02.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	16.03.2022	
Dátum výpisu:	17.03.2022	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 
 Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)

Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

Občianske združenie OLD BOYS Petržalka

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

42354315

Sídlo

SOU strojárske, Vranovská 4, 851 02 Bratislava

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-22091

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

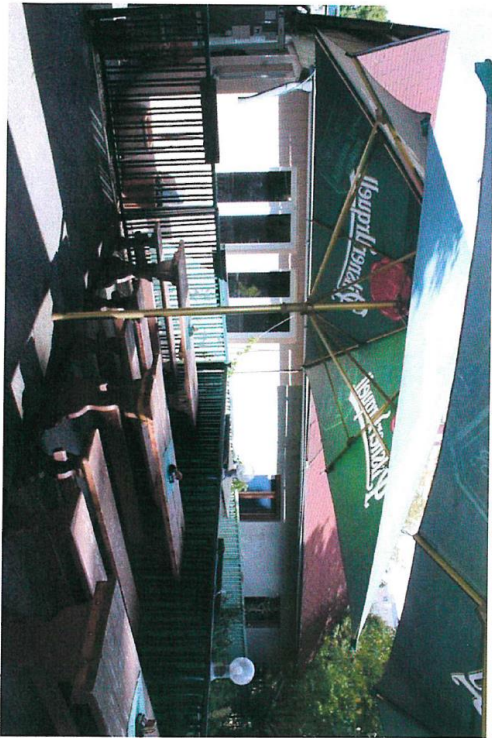
07.07.2003

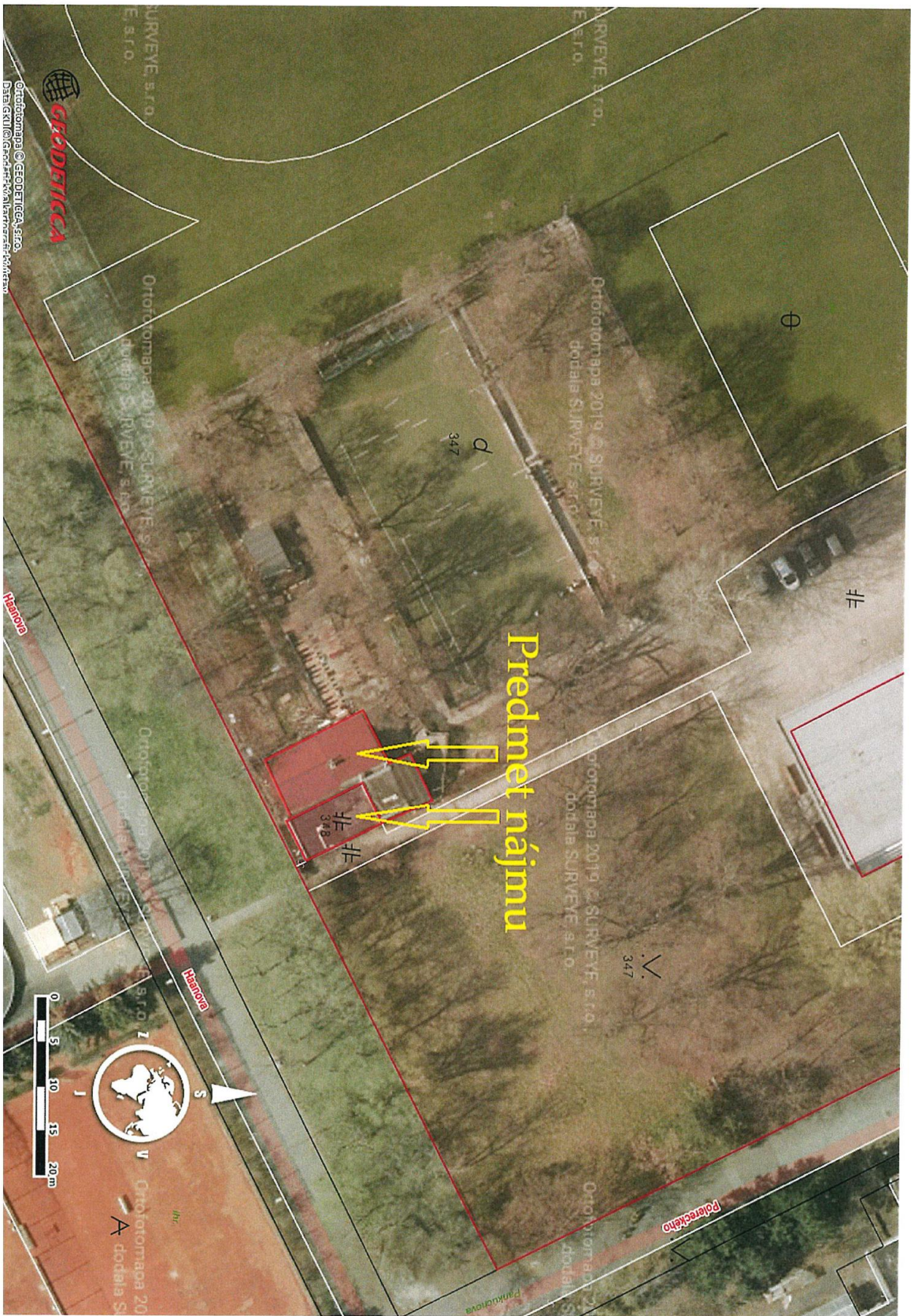
Štatutárny orgán

Cieľ činnosti

- kluby

Organizačné jednotky







Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava V</i>	Obec	<i>Bratislava-Petržalka</i>
		Kat. územie	<i>Petržalka</i>	Číslo plánu	<i>355/2020</i>	Mapový list č.	<i>Bratislava 9-1/42</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN							
<i>na zameranie stavby na p.č.348</i>							
Vyhotožil		Autorizačne overil				Úradne overil	
						Meno : Ing. Monika Vičková	
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo		
<i>17.7.2020</i>	<i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	<i>17.7.2020</i>	<i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	<i>03-08-2020</i>	<i>GI : 1544/2020</i>		
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9533							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.č. 630 - 1997							

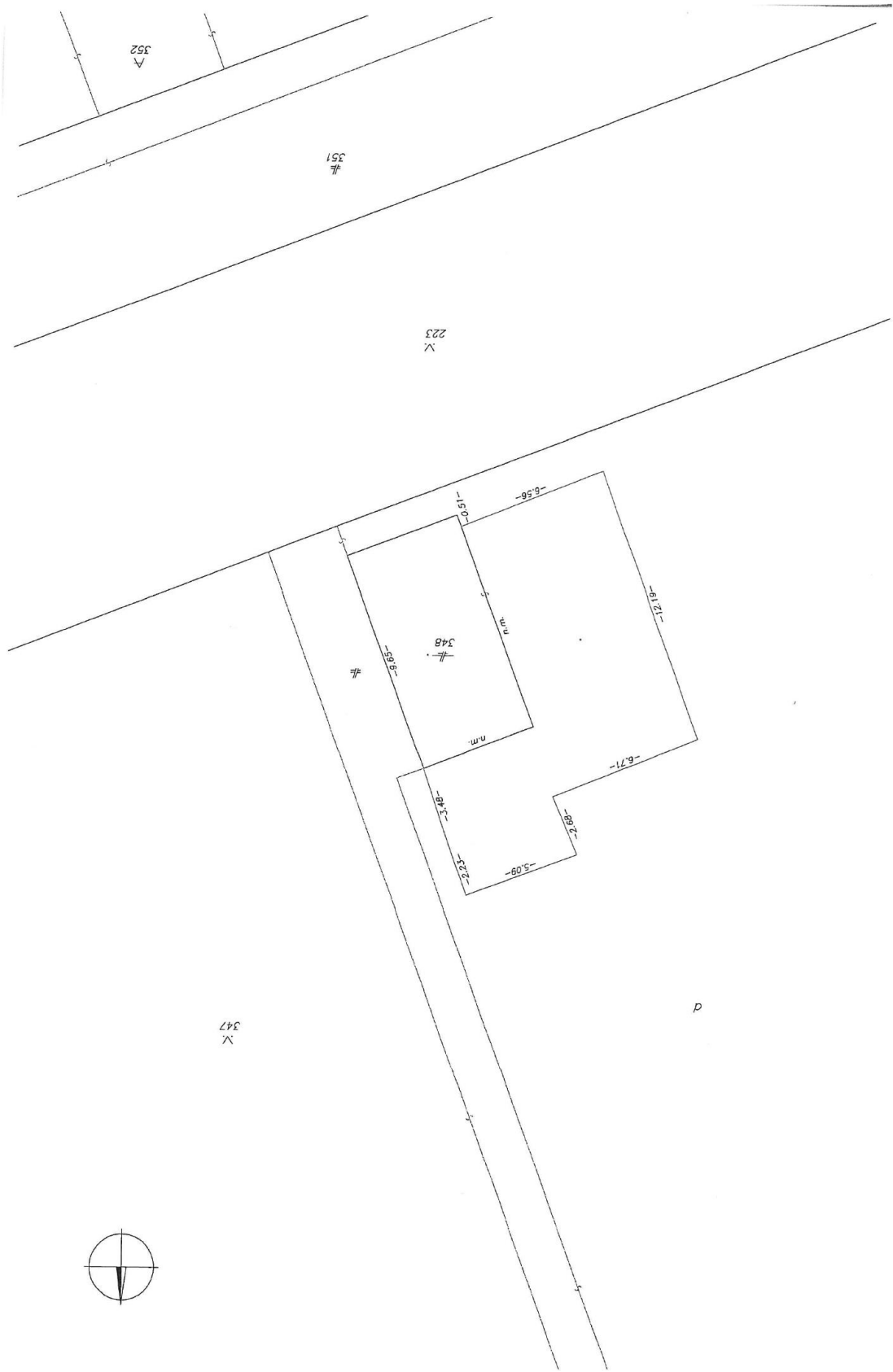
VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV												
PZKN		listu		vložky		vlastn.		Parcelly		výmery		druh		diel		k		od		číslo		výmery		druh		Vlastník	
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	pozemku	číslo	číslo	parcele	m2	parcely	číslo	ha	m2	parcely	ha	m2	parcely	ha	m2	parcely	ha	m2	Kód	(iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
4550				347	4	6746	zastl.p.l.						347	4	6638	zastl.p.l.				347	4	157	zastl.p.l.			18	Doterajší
4550				348		49	zastl.p.l.						348			zastl.p.l.				348			15		14	Doterajší	
Spolu :					4	6795								4	6795												

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda :
 Kód spôsobu využitia pozemku
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 Kód Druh stavby
 14 Budova obchodu a služieb



Zmluva o nájme nebytových priestorov

09 -xxxx- 2022

**uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
v platnom znení**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: xxxxxxxxxxxxxx

Preambula

Zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.xx dňa xxx.

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytovú budovu Klubovňa-bufet na pozemku parc.č. 348“ a na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 347, zameraná na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m² v k.ú Petržalka nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava, LV č. 4550 v prospech vlastníka : Mestskej časti Bratislava-Petržalka.
2. Geometrický plán so zameraním predmetu nájmu tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a to za účelom zabezpečenia zázemia – šatní pre mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2022 do 31.12.2023

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: xx €, celkovo za xxx **(slovom xxxx eur)**.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať podľa rozpisu platieb, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy na účet **prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: SK665600000009400964002 variabilný symbol: 09xx2021**.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z bežnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2023. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na celkovú výšku nájomného 5,00 Eur sa valorizácia neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vyčíslené a uhrádzané na základe spotreby nájomcu.
2. Na žiadosť nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s nájmom spojených.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne

- záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,
- b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájmovej zmluvy po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.
- Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa futbalového klubu,
 - e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, požiarnych predpisov a z hygienických predpisov.
8. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu (zmena sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.).
9. Nájomca sa zaväzuje, že :
- a) prevádzkou nebytových priestorov nebude rušiť nočný pokoj,
 - b) písomne oznámi riaditeľovi školy, kto zo zamestnancov disponuje kľúčmi a v prípade, že kľúče v dôsledku konania zamestnancov resp. krádeže získajú iné osoby, okamžite na vlastné náklady zabezpečí výmenu vložiek a potrebný počet kľúčov pre všetkých oprávnených držiteľov kľúčov,
 - c) neodkladne oznámi potrebu opráv prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
 - d) drobné opravy do výšky 250,- € hradí sám, ako aj opravy súvisiace s bežným opotrebovaním pri prevádzke (maľovanie a pod.),
 - e) umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku prenajatých priestorov,
 - f) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,

- g) v prípade nemožnosti využívať priestory následkom prenajímateľom nezavineného poškodenia, nemá prenajímateľ povinnosť poskytnúť náhradné priestory,
- h) vznik škody bezodkladne oznámi prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
- i) zabezpečí poučenie o zákaze vjazdu súkromných áut klientov a zamestnancov do areálu školy,
- j) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia svojich zamestnancov, klientov a návštevníkov v budove a v areáli školy.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa končí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I . tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
 - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- e) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov,
- f) ak nájomca, alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, alebo ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) prenajímateľ nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené podľa článku VI. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného spojeného s užívaním predmetu nájmu podľa článkov IV. a V. tejto zmluvy viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania za nesplnenie tejto povinnosti.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak
 - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
 - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
 - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ dostane štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca dostanú po dve (2) vyhotovenia.
6. Prenajímateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

prenajímateľ

nájomca

Príloha: č.1 Geometrický plán
č.2 rozpis platieb

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Finančná komisia			
Komisia športu			
Komisia školská			