

## **Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 05. apríla 2022

Materiál číslo: xxx/2022

### **Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Ondreja Štefanka**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora s prílohami
4. Mapu širších vzťahov

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa na ulici Ondreja Štefanka.

Ide o nasledovnú nehnuteľnosť:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zverený do správy pozemok na ulici Ondreja Štefanka v k. ú. Petržalka na základe Protokolu č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

Hlavné mesto SR Bratislava rokuje so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR o zámene nehnuteľností, ktorá sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností. Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra SR doplnila svoju žiadosť o ďalšie pozemky. Jeden z doplnených pozemkov je aj pozemok:

- registra „C“ KN parc. č. 3110/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159.

Za uvedeným účelom primátor Hlavného mesta SR Bratislava listom zo dňa 07.02.2022, doručeného dňa 17.02.2022 požiadal o vrátenie nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, ktorá bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetnej nehnuteľnosti na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 14.03.2022 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: <b>17. 02. 2022</b>		
Číslo zápisnice <b>5774/K3</b>	Číslo spisu	
Prílohy/lysty <b>(2)</b>	Vybavuje:	

Bratislava  
07.02.2022  
MAGS OMV 38709/22-66086

Vážený pán starosta,

Hlavné mesto SR Bratislava rokuje so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR o zámene nehnuteľností, ktorá sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností a navrhuje sa schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

V tejto súvislosti som Vás listom zo dňa 14.01.2022 požiadal o vrátenie majetku zvereného do správy **mestskej časti Bratislava-Petržalka**, a to pozemky registra C KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3110/56 – ostatné plochy vo výmere 146 m<sup>2</sup>, LV č. 2644 (Čapajevova ul.) a parc. č. 4921/31 – ostatné plochy vo výmere 492 m<sup>2</sup>, LV č. 1748 (Bohrova 22), do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra SR doplnila svoju žiadosť o ďalšie pozemky. Jedným z doplnených pozemkov je aj pozemok registra "C" KN parc. č. 3110/54 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m<sup>2</sup>, LV č. 2159, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zverovacím protokolom č. 48/91.

V nadväznosti na uvedené dopĺňam žiadosť zo dňa 14.01.2022 a dovoľujem si Vás požiadať v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) Štatútu o **vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pozemok registra "C" KN parc. č. 3110/54 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m<sup>2</sup>, LV č. 2159, do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.**

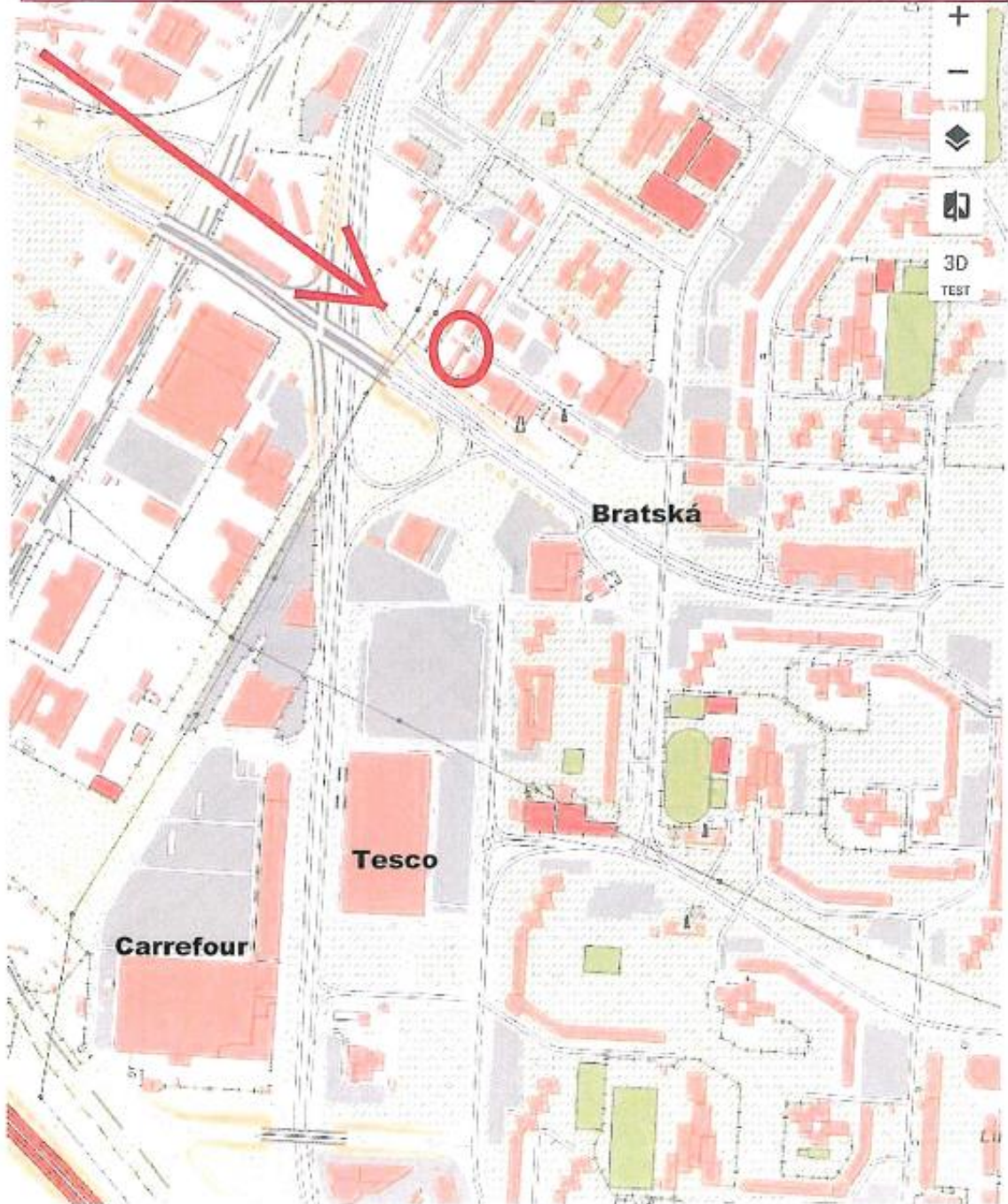
S pozdravom

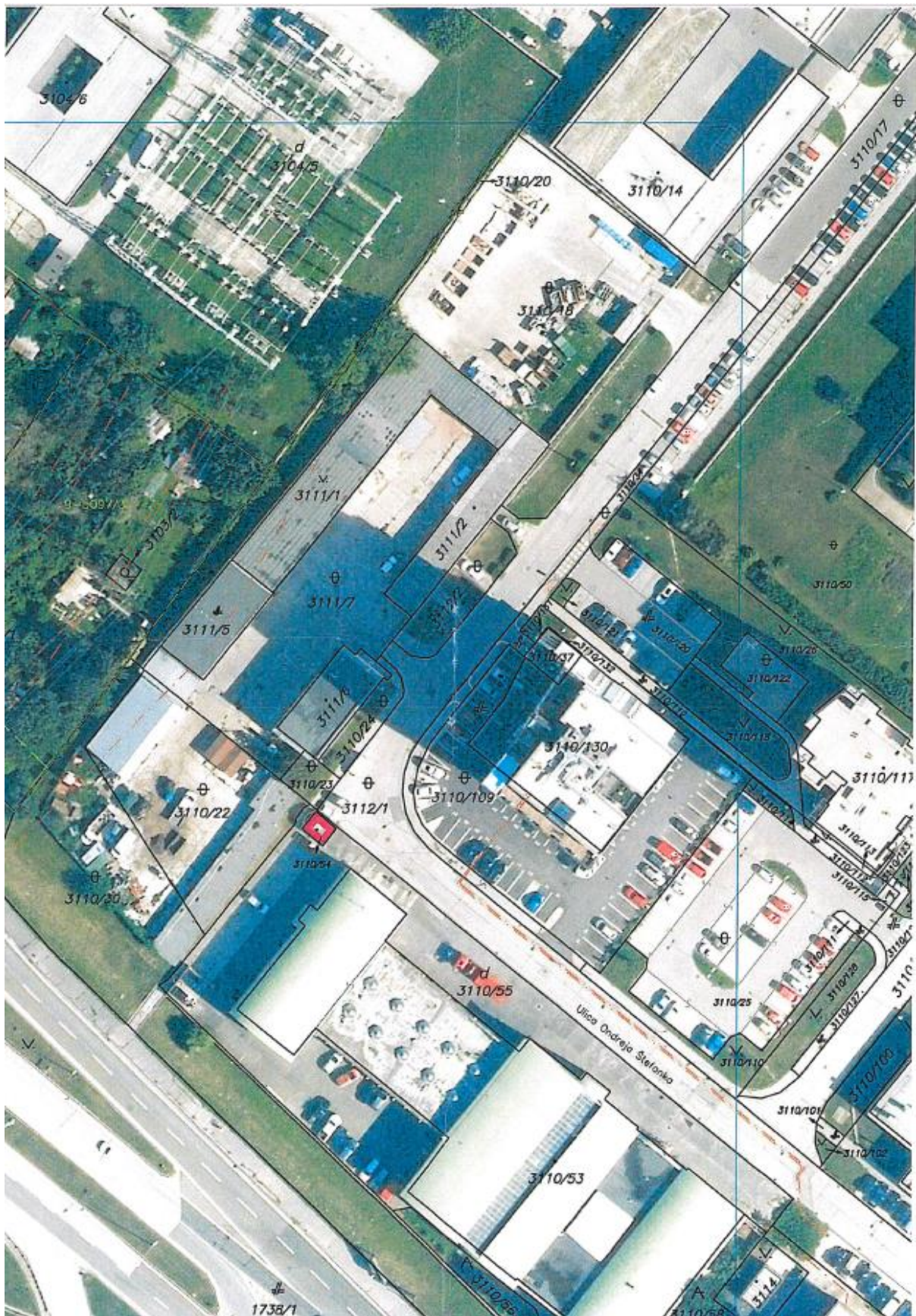
Prílohy: Snímky 3x, LV 1x

Vážený pán  
Ing. Ján Hrdka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
Bratislava



**k.ú. Petržalka  
pozemok C-KN p.č. 3110/54**





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 7.2.2022  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:18:04  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 4.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3110/54	19	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 7



Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.C.0907/79-SA,VYST.80-327/84-RT-47,1824-327/83 FS/RE-1,897-327/83 FS/OB-68,1029-327/83 FS/OB-77,SM 5X,ZVEROV.PROTOKOL 78) ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,PK VL.C.1,2,HZ C.53-013/2-2/ON,GP C.32164505-197/97) REK. 15/98 Z 29.1.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OPRAVY IČA Z 22.5.1998 ZAMENNA ZMLUVA ZO DŇA 19.6.1998 PODĽA V-5177/98 ZO DŇA 31.12.1998 ROZHODNUTIE OU BA V Č.15/99/R ZO DŇA 29.3.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 4.6.1999 (POTVR.Č.12/99/10455/NE-FA118, SNIMKA Z KM) ROZHODNUTIE OU BA V Č.88/00/R ZO DŇA 18.5.2000 Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.126/2000/R zo dňa 14.7.2000 Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.169/2000/R zo dňa 23.8.2000 Zámenná zmluva zo dňa 17.12.2002 podľa V-2354/02 zo dňa 21.06.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 30.10.2002(Reklamácia) Žiadosť o zápis zo dňa 25.09.2002 (Delimitačný protokol, GP 174-6/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 16.04.2004(LV 1748 pred ZMVM, PK.vl.č.2775, GP 04/2003, zpm E 6226) Zápis stavby-Rozhodnutie o určení súp.čísła č.12/05/10323/VF2-Fa72,/GP č.3/2000,ZPM 5364/ zo dňa 30.6.2005. Zámenná zmluva V-5716/05 zo dňa 19.01.2006 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17443/07-1/410263 zo dňa 10.05.2007, GP č. 36/05, Z-4920/07 Zámenná zmluva V-2229/2009 zo dňa 13.03.2009 Zápis vlastníckeho práva (GP č. 24/2007 na odd. a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, delimitačný protokol k prevodu nehnuteľného majetku, osvedčenie o vydržaní N 299/2010 Nz 44464/2010), Z-4890/2007 Rozhodnutie č. 12-12/11647/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 01.08.2012, zápis GPč.1913/12,(č.overenia 1011/12), Z-Z-13179/12.	
	Iné údaje	
	Zápis Geometrického plánu č.8/2004 zo dňa 12.5.2004 Oprava údaju Nájom pre PROEFEKT, spol. s r.o.- podľa rozhodnutia Správy katastra X-70/05 z 24.6.2005 Zápis GP 4/2005, zpm 6532E k V-3471/05 Zápis GP 136/2004, zpm E 6450 Zápis GP 31/2005, zpm E 6516 Zápis GP č. 14/2004 - zpm E 6431 Zápis GP1-1/2005, zpm 6607E k V-4946/05 Zápis GP 125/2004, zpm E 6459 k V-3407/05 Zápis GP 123/06/1 na oddelenie pozemkov, podľa Z-5736/07 Zápis GP č. 7/2006 zpmz E6726 na odd.parciel Zápis GP 174/07 na oddelenie pozemkov, Z-10536/07 Rozhodnutie o oprave chyby X-916/07 zo dňa 17.01.2008 Zápis GP č. 20/2007 zpmz E 7012 k V-2229/2009 Zápis GP č.4/2009 na zameranie rozostavanej stavby, k V-7490/09 Zápis GP č. 058/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 3662/12,80-84, k V-23762/10 Zápis GP 001/2011 na oddelenie pozemku k V-18474/11 Zápis GP č. 27/07 (č. overenia 3456/07) na oddelenie pozemku p. č. 3662/49, V-20520/12. Rozhodnutie MČ BA Petržalka č.12-12/15331/DG.2/6/Gr-2, GP 1987/12 (č.over.1821/12) Z-19781/12 Zápis GP č. 48/2014 (č. overenia 643/2014) na zameranie a oddelenie pozemkov p. č. 3110/26, 3110/34, 3110/109, R-2101/14. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-198/2014 (pozemok registra C-KN parcelné č. 3602/1 - ZPMZ E 8315). Zápis GP 62/2014, č.ov. 1747/14( z parc.č. 3110/25 nové parc.č. 3110/110-115 ), Z-22260/14 GP č. 38/2016 overovacie č. 1005/2016 na oddelenie pozemkov, R-4913/16 Zápis GP č.7/2016 úradne overený pod č.1676/2016 zo dňa 10.08.2016, V-20899/16. Zápis GP č.232-64/2009 na oddelenie pozemku registra C KN parc.č.4747/2, úradne overený pod č.1858/2009 zo dňa 10.08.2009, N-108/16. Nájom pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, 851 01 Bratislava (IČO 36066494) na pozemok registra C KN parc.č.4747/2 na dobu určitú na 30 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2042, podľa nájomnej zmluvy č.08-01-2012 zo dňa 31.01.2012, podľa dodatku č.1 zo dňa 05.08.2016 zmena názvu zmluvnej strany na Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, 851 01 Bratislava (IČO 36066494), N-108/16. Zápis GP úradne overený pod č.2203/2017, R-6228/2017 Zápis GP overov.č.G1-1979/2020, V-23138/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

