

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. júna 2022

Materiál číslo: xxx/2022

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8 pre pána Ladislava Szalacsiho a pani Evu Hipkú, rod. Szalacsiovú ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Plnomocenstvo - príloha
5. príloha GP č. 28A/2020 – kópia
6. Návrh kúpnej zmluvy - príloha k žiadosti
7. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena – príloha k žiadosti
8. Predchádzajúci súhlas primátora
9. ZP č. 11/2015
10. Výpis z Uznesení MZ č. 141 – 2015
11. Kúpna zmluva č. 08-086-2015
12. Potvrdenka o zaplatení č. 4398
13. Úhrada v prospech Hl. mesta
14. Mapu širších vzťahov
15. Fotodokumentácia

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

A) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8**, druh pozemku záhrada vo výmere 3 m², v zmysle geometrického plánu č. 28A/2020 zo dňa 03.04.2020, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-845/2020 zo dňa 06.05.2020, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098, zapísaný na LV č. 1 v celosti, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou „Prístavby rodinného domu“ so súpisným číslom 2143 na Kremnickej ul. č. 27 v k. ú. Petržalka, **za cenu 600,00 €, pričom kúpna cena bola uhradená v zmysle Uznesenia č. 141 zo dňa 01. decembra 2015, za podmienok:**

- že nájomcovi pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098 sa zvýši ročné nájomné zo 107,91 € za rok na 654,00 € za rok, t.j. na sumu, za akú sa prenajímajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy - 2,00 €/m²,
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre Hlavné mesto SR Bratislavu,
- zriadenia vecného bremena pozostávajúceho z práva prechodu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 4098, ktorý je v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

B) **Navýšenie ceny nájmu pozemku** v zmysle nájomnej zmluvy č. 08-46-2009 zo dňa 02.11.2009 z ceny nájmu 0,33 € za m² na cenu 2,00 € za m².

Zmluva s kupujúcimi bude podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kupujúci v stanovenom termíne nepodpíšu kúpnu zmluvu toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Advokátska kancelária Prachová & Partners, ako právny zástupca pána Szalacsiho a pani Hipkej požiadala o súčinnosť s majetkovoprávnym vyporiadanim pozemku pod stavbou „Prístavba rodinného domu“ so súpisným číslom 2143 na Kremnickej ul. č. 27 v k. ú. Petržalka, a to predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8, druh pozemku záhrada vo výmere 3 m², v zmysle geometrického plánu č. 28A/2020 zo dňa 03.04.2020, vyhotoveného spoločnosťou GEO NOVA, s.r.o., so sídlom: Tokajicka 22, 821 03 Bratislava, IČO: 52 472 001, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-845/2020 zo dňa 06.05.2020, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098, druh pozemku záhrada vo výmere 327 m², zapísaný na LV č. 1, ktorý bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991.

Prístavba rodinného domu je na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4100, druh pozemku záhrada vo výmere 120 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1057 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka: Szalacsi Ladislav, Kremnická 27, Bratislava v podiele 1/2 a pod por. č. 2 v prospech vlastníka: Hipká Eva r. Szalacsiová, Belinského 6, Bratislava v podiele 1/2 a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4099 na základe stavebného povolenia č. UKSP 10704-TX1/09-La-5 zo dňa 23.10.2009.

Medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a pánom Ladislavom Szalacsim, bytom: Kremnická 27, 851 01 Bratislava bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 08-086-2015 zo dňa 29.01.2016, za 600,00 € schválenú uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 141 zo dňa 01.12.2015, pričom kúpna cena bola uhradená. Predmetom predaja bol novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 4098/4 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098 podľa geometrického plánu č. 4/2013, vyhotoveného spoločnosťou GEOO, geodetická kancelária, Šustekova 13, 851 04 Bratislava, IČO: 43 794 874, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 294/2014 zo dňa 21.02.2014. Predmetná kúpna zmluva však z dôvodu neusporiadaných majetkovoprávných vzťahov žiadateľov nespĺňala zákonom predpokladané náležitosti na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. Z uvedeného dôvodu bolo katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností bolo zastavené.

Po odstránení nedostatkov, ktoré boli uvedené v predmetnom rozhodnutí, žiadatelia doručili opätovnú žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8, ktorý vznikne na základe geometrického plánu č. 28A/2020 zo dňa 03.04.2020, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-845/2020 zo dňa 06.05.2020, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou „Prístavby rodinného domu“ so súpisným číslom 2143 na Kremnickej ul. č. 27 v k. ú. Petržalka.

Z uvedeného dôvodu je potrebné opätovne pristúpiť k prerokovaniu predmetnej kúpnej zmluvy na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe doručeného predchádzajúceho súhlasu č. 14 01 0001 22 zo dňa 17.februára 2022 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8, druh pozemku záhrada vo výmere 3 m² v k. ú. Petržalka boli žiadatelia o podmienkach informovaní a s podmienkami súhlasia.

Zvýšené nájomné nebolo žiadané v roku 2015 (viď priložené uznesenie), ale až teraz, prístavba nie je skolaudovaná, podľa údajov štatistického úradu je nárast cien nehnuteľností v porovnaní s rokom 2015 vo výške 103%.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 30.05.2022 a odborných komisií. **Operatívna porada starostu** zo dňa 30.05.2022 **odporučila schváliť predaj novovytvoreného pozemku** registra „C“ KN parc. č. 4098/8 pre pána Ladislava Szalacsiho a pani Evu Hipkú, rod. Szalacsiovou. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Mestský úrad Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaše číslo: 5401/2021/08/Be

V Bratislave dňa 24.6.2021

**VEC: Odpoveď k stanovisku k žiadosti o súčinnosť
Žiadosť o kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“**

Dobrý deň,

na úvod si Vám dovoľujeme poďakovať za odpoveď a takisto za Vašu ochotu.

Súhlasíme s Vašimi tvrdeniami uvádzanými v odpovedi, avšak máme za to, že tohto času sú už všetky prekážky odstránené, resp. odstrániteľné, s tým, že je možné pristúpiť k novému podpísaniu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor prerušil konanie ohľadne vkladu vlastníckeho práva a vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z nasledovných dôvodov:

- prílohou návrhu nebol predchádzajúci súhlas primátora k zriadeniu vecného bremena vo Vaš prospech, ale iba k prevodu vlastníckeho práva – toto vieme zabezpečiť,
- v zmluve nebolo uvedené rodné priezvisko kupujúceho – v novej zmluve vieme opraviť,
- v kúpnej zmluve sa konštatovala stavba, ktorá však nie je evidovaná na predmetnom pozemku – v novej zmluve vieme opraviť,
- podpis kupujúceho na zmluve nebol overený – vieme zabezpečiť a v novej zmluve skonvalidovať,
- kupujúci a povinný z vecného bremena nebol spôsobilý sám zmluvu uzatvoriť, keďže pozemok, ku ktorému bude evidované vecné bremeno je v podielovom spoluvlastníctve - v novej zmluve tento nedostatok skonvalidujeme,
- v zmluve bolo nezrozumiteľne uvedené znenie vecného bremena - v novej zmluve tento nedostatok skonvalidujeme,
- zvyšné nedostatky sa týkajú geometrického plánu a parciel, ktoré nebudú predmetom už novej kúpnej zmluvy. Klienti zabezpečili vyhotovenie nového správneho geometrického plánu, ktorý Vám zasielame ako prílohu.

Príloha:

- *Geometrický plán č. 28A/2020*

Máme za to, že nedostatky, ktoré boli uvedené v rozhodnutí, sú v podstate len formálnymi nedostatkami, ktoré vieme odstrániť uzatvorením novej zmluvy so všetkými náležitosťami.

Týmto si Vám teda dovoľujeme v mene klientov zaslať opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemku parcely registra „C“ č. 4098/8 vo výmere 3 m², ktorý vznikne na základe geometrického plánu, ktorý prikleďujeme v prílohe tohto listu.

Klienti sú podieloví spoluvlastníci susediaceho pozemku a spoločne podávajú túto žiadosť o kúpu novovytvoreného pozemku,

Týmto si Vás teda dovoľujeme požiadať o súčinnosť s vypořádáním týchto vzťahov, a to najmä s uzatvorením nových zmlúv, ktoré budú splňať všetky náležitosti tak, aby zápis práv na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore prebehol v poriadku.

Pokiaľ súhlasíte, zaslali by sme Vám návrhy zmlúv na Vaše odsúhlasenie a sprípomienkovanie.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás zdvorilo žiadame o Vaše stanovisko, či s uvedeným postupom súhlasíte a môžeme začať s prípravou podkladov.

V prípade, ak máte k uvedenému akékoľvek otázky, neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle +421 917 079 946. .

S úctou,

Klienti

zastúpení

Advokátska kancelária Prachová & Partners, s. r. o.

JUDr. RNDr. Silvia Prachová

konateľka, advokátka

PLNOMOCENSTVO

substitučné

Advokátska kancelária Prachová & Partners, s. r. o.

*so sídlom Pribinova 20, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 50 491 300
zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 120760/B,*

s p l n o m o c ň u j e

JUDr. Michaelu Vieriková, advokátku

číslo preukazu SAK: 8252, číslo OP: HM 942 666, so sídlom: Šumavská 26, 821 08 Bratislava

aby ju v plnom rozsahu zastupovala pri elektronickom podpisovaní a podávaní všetkých elektronických podaní (dokumentov) v prospech súdov, správnych orgánov, orgánov činných v trestnom konaní a iných tretích osôb a za týmto účelom aj na vykonanie akýchkoľvek potrebných úkonov a s tým súvisiacich.

V Bratislave, dňa 3.5.2021

f

Advokátska kancelária Prachová & Partners, s. r. o.

JUDr. RNDr. Silvia Prachová

konateľka, advokátka

Substitučné plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa 3.5.2021

JUDr. Michaela Vieriková

4 FOLIOVA, 4/11
 Bratislava 30, 821 03
 IČO: 52 472 001
 SÚČASŤ KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
 SÚČASŤ KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEO NOVA, s.r.o. Tokajčeka 22 Bratislava 821 03 IČO: 52 472 001		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka
		Katastrálne územie Petržalka	Číslo plánu 28A/2020	Mapový list č. Kopčany 0-1/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 4098/8 a 4100/11				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 03.04.2020	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 24.04.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 06-05-2020
Nové hranice boli v prírode označené múram		Náležitosti sú uvedené v prílohe predložen		Číslo: G1-845/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9493		Pôsobnosť Bratislava a poľsko		Úradne overená podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. a zoznamu katastrálnych území
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER														str. 1	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		4098		327	zdvhada						4098/7	324	zdvhada	Doterajší	
											4098/8	3	zdvhada	defno	
1057		4100		120	zdvhada						4100/10	100	zdvhada	defno	
											4100/11	20	zdvhada	defno	
Spolu:				447								447			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zdhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

so sídlom: Kutlíková 17, 851 12 Bratislava

IČO: 00603201

konajúca: Ján Hrčka, starosta

(ďalej spolu ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Ladislav Szalacsi, rod. Szalacsi

trvale bytom:

narodený:

rodné číslo:

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „Kupujúci 1“)

a

Eva Hipká, rod. Szalacsiová

trvale bytom:

narodená

rodné číslo

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „Kupujúci 2“)

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava V, obec: Bratislava - Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, evidovaných na liste vlastníctva č. 1, a to:
 - pozemok parcely registra „C“, s parcelným číslom: 4098, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 327 m²,
2. Zmluvné strany zároveň predkladajú Geometrický plán na oddelenie pozemkov č. 28A/2020

k pozemkom parc. č. 4098/8 a 4100/11 zo dňa 03.04.2020, vyhotoviteľa: GEO NOVA, s.r.o., Tokajicka 22, 821 03 Bratislava, IČO: 52 472 001, autorizačne overený dňa 24.04.2021 Ing. Ondrej Kozlovský, Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, pod č. G1 – 845/2020 dňa 06.05.2020 (ďalej ako „Geometrický plán“).

3. Na základe Geometrického plánu boli okrem iného vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ č. 4098 o výmere 327 m² záhrada nové parcely, a to:
 - a) parcela registra „C“ č. 4098/7 o výmere 324 m² záhrada,
 - b) parcela registra „C“ č. 4098/8 o výmere 3 m² záhrada.
4. Predmetom prevodu sú nehnuteľností, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava V, obec: Bratislava - Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, evidované na liste vlastníctva č. 1, a to:
 - pozemok parcely registra „C“, s parcelným číslom: 4098/8, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 3 m², ktorý vznikol z parcely registra „C“ č. 4098 o výmere 327 m², záhrada na základe Geometrického plánu

(ďalej ako „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet prevodu“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť Nehuteľnosti Kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúci sa zaväzujú Nehuteľnosti prijať a zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúci nadobúdajú Nehuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Článok III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje celkovú sumu **600 €** (ďalej ako „Kúpna cena“).

Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci podpisom na tejto Zmluve vyhlasuje, že Kúpna cena bola uhradená pred podpisom tejto Zmluvy.

Článok V. STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Predmet prevodu je podľa Predávajúceho v riadnom stave a bez väd.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

3. Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu prevodu, tento stav im je dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúdajú.
4. Predávajúci ubezpečuje Kupujúcich, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky a ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené na príslušných listoch vlastníctva, a to:

PREDKUPNE PRAVO V PROSPECH KERSAN S R.O. /ICO 31363245/ NA P.C.5789/6 PODLA V-748/94

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5284/20, 5284/21, 5485/5, 5485/43, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsište. Z-19157/12

Vecné bremeno na pozemky reg. C-KN parc.č. 5284/20, 5284/21, 5485/5 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu S0 01 Káblové VN vedenie, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu S0 01 Káblové VN vedenie v rozsahu vyznačenom GP č. 003-4/2015 (úr. overenie pod č. 2471/15) a GP č. 003-2/2015 (úr. overenie pod č. 2700/15) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), V-17110/16 zo dňa 07.07.2016

Vecné bremeno - spočívajúceho na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 5736, 5756 v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbe 'Rodinný dom v k. ú. Petržalka' v Bratislave, k. ú. Petržalka (ďalej len 'vodovodná prípojka a vodomerná šachta' v príslušnom tvare), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 19032018, úradne overenom dňa 19.04.2018, pod číslom 805/2018, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 19032018, úradne overenom dňa 19.04.2018, pod číslom 805/2018, v prospech vlastníka nehnuteľnosti rozostavanej stavby bez súp. č. na pozemku registra C KN parc. č. 5758/14, podľa V-22678/2018 zo dňa 04.10.2018. Uznesenie OS BA I č.k. 9C 143/99-11 zo dňa 11.6.2001 - Predbežné opatrenie na stavbu pop.č.2984 naparc.č.5797/1-Kopčianska 90 (Uznes. KS BA 17Co 414/00-37)

Vecné bremeno v práve výstavby a užívania polyfunkčného objektu na parc.č.203/2 v prospech Investičná a obchodná spoločnosť Bratislava, s.r.o., ičo:35737981 v zmysle zmluvy zo dňa 28.11.2002 podľa V-338/03 zo dňa 28.2.2003 Vecné bremeno v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku C KN parc.č.4275, 4235, 4123, 5570,5616. Z-17385/14

Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzích pozemkoch registra C KN parc. č. 5342, 5341/16, 5284/21, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-13/2015(over.č. 2552/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5875/23, 5875/86 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV VVN linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22623/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-14/2015(over.č. 2553/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5875/23, 5875/86 týkajúce

sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV VVN linka č. V8836 na trase Petržalka 1 - Matador, Z-22625/15 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-9/2015 (over.č. 2513/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5813, 5834/1, 5834/3, 5834/4, 5875/23, 5875/86 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves alinka č. V8836 na trase Petržalka 1 - Matador, Z-22627/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-10/2015(over.č. 2530/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 5722 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kVVVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8836 na trase Petržalka 1 - Matador, Z-22628/15

Právo vyplývajúce z vecného bremena - in personam na nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č.5073/117 podľa GP ov.č. G1-29/2020 na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie a prevádzku lávky pre peších a cyklistov podľa V-16201/16 zo dňa 30.06.2016 a R-391/2020. Vecné bremeno in personam do katastra nehnuteľností spočívajúceho: Právo zariadenia a uloženia káblového elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 5284/20, 5284/21, 5341/16, 5351, 5353/61,5285/5 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 002-2/2015, úradne overenom pod č. 1985/2015, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia týchto zariadení v p r o s p e c h Západoslvenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-17102/2016 zo dňa 04.07.2016.

Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5676 strpieť: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia 150/16, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti v celosti, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5677/3, 5677/4 a stavby so súpis. č. 3963, postavenej na parc. č. 5677/4, podľa V-27820/2017 zo dňa 5.4.2018.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5105/87, 5215/13, 5287/38,5485/5 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.359/2017 úradne overenom dňa 04.04.2018 podč.163/2018, Z-8097/2018.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5485/5, 5287/42, 5287/37 a 5341/14 v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. IČO: 35 697 270, Z-9095/18.

Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 5875/23 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia v rámci stavby 'BA, Úprava 22kV, VN 112, 464, 1081,1082 VNK' b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenia elektroenergetického zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 148.3/2017, 148.32/2017, 148.31/2017 a 148.37/2017 vyhotovenými JUMI s.r.o. c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 148.3/2017, 148.32/2017, 148.31/2017 a 148.37/2017 vyhotovenými JUMI s.r.o. v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-24921/2018 zo dňa 13.12.2018 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č.130/2019 (over.č. G1-2385/2019) na pozemku CKN parc. č. 3093/5, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x110 kV VVN linka č. 8898 na trase VE Čunovo - Petržalka, Z-23317/2019

Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 4277 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.4313/1, 4313/2, 4314 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia NN prípojky k stavbe 'Rodinný dom' a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 2497/2019, c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie NN prípojky podľa V-17147/2020 zo dňa 04.08.2020 (GP č. overenia G1-1264/2020)Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 3918 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe 'Rodinný dom Prokopova,' a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom overovacie č. G1-529/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti v celosti, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3497 a stavby rodinný dom so súp.č. 1100 na pozemku parc.č. 3497 podľa V-21477/2020 zo dňa 24.09.2020

Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č.4121/1 spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe 'Provinciálny dom Kremnická 19,' (ďalej len 'NN prípojka' v príslušnom tvare), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-692/2020, úradne overený dňa 08.04.2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na povinný pozemok v celosti, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.4082/1 a stavby súpis.č.3534 naparc.č.4082/1 a na pozemok registra C KN parc.č.4085/1 a stavbu súpis. č.2003 na parc.č.4085/1, podľa V-21475/2020 zo dňa 16.10.2020Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 pís. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5789/5 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 340/2020 úradne overenom pod č. G1-2212/2020, Z-22102/2020.

Článok VI. INÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že do dňa podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami neurobil žiadny právny úkon, smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k Predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených Nehnuteľností, najmä neuzavrel s inou osobou ohľadom Predmetu prevodu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu alebo záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nie je začaté konkurzné konanie, vyhlásené konkurz alebo exekučné konanie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili v riadnom splnení svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak sa niektoré vyhlásenie ukáže ako nepravdivé alebo budú pred alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam Kupujúcim uplatnené nároky tretích osôb k Nehnuteľnostiam, poškodená Zmluvná strana má právo na odstúpenie od tejto Zmluvy a na súvisiacu náhradu škody.

Článok VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet prevodu do užívania Kupujúcim do piatich (5) pracovných dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich. Všetky náklady spojené s užívaním Nehnuteľnosti až do jeho odovzdania bude znášať v plnom rozsahu Predávajúci.
2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že ako užívateľ Predmetu prevodu riadne uhradil všetky náklady spojené s jeho užívaním a ku dňu podpísania tejto Zmluvy nie sú evidované žiadne nedoplatky za služby spojené s užívaním Predmetu prevodu. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, nesie Predávajúci plnú zodpovednosť za dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú Kupujúcim v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tejto Zmluve.

Článok VIII.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A PODANIE NÁVRHU NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu (špecifikovaného v článku I. tejto Zmluvy) na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania predložia Kupujúci na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, bezodkladne po úhrade celej Kúpnej ceny v zmysle článku IV tejto Zmluvy. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj s overovaním podpisov uhradí Kupujúci.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich sú Kupujúci oprávnení zabezpečiť odstránenie nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo tejto Zmluvy, prípadne jeho príloh, a to aj v mene Predávajúceho.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné vrátiť vzájomné plnenia vyplývajúce z tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Prachová & Partners, s.r.o., so sídlom Pribinova 20, 811 09 Bratislava, IČO: 50 491 300 na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj na ďalšiu komunikáciu s príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve.

Článok IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinky

vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.

2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie písomne vyzvané.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu Zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.

V Bratislave dňa _____2021

V Bratislave dňa _____2021

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Ján Hrčka, starosta

Predávajúci

/úradne osvedčený podpis/

Ladislav Szalacsi

Kupujúci 1

V Bratislave dňa _____2021

Eva Hipká

Kupujúci 2

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*Občiansky zákonník*“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:



I.	Ladislav Szalacsi, rod. Szalacsi
bytom: narodený: rodné číslo: štátne občianstvo:	

a

	Eva Hipká, rod. Szalacsiová
bytom: narodená: rodné číslo: štátne občianstvo:	
(ďalej ako „ <i>povinní z vecného bremena</i> “)	

a

II.	Mestská časť Bratislava - Petržalka
so sídlom: IČO: Zastúpený:	Kutiľková 17, 851 12 Bratislava 00603201 Ján Hrčka, starosta
(ďalej ako „ <i>oprávnený z vecného bremena</i> “)	
(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne ako „ <i>zmluvné strany</i> “ alebo jednotlivo ako „ <i>zmluvná strana</i> “)	

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2, zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č 1057, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, a to pozemok KN C parcela č 4100, o výmere 120 m² - záhrada.
2. Zmluvné strany zároveň predkladajú Geometrický plán na oddelenie pozemkov č 28A/2020 k pozemkom parc. č 4098/8 a 4100/11 zo dňa 03.04.2020, vyhotoviteľ: GEO NOVA, s.r.o., Tokajčicka 22, 821 03 Bratislava, IČO: 52 472 001, autorizačne overený dňa 24.04.2021 Ing. Ondrej Kozlovský, Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, pod č G1 - 845/2020 dňa 06.05.2020 (ďalej ako „*Geometrický plán*“).
3. Na základe Geometrického plánu bola okrem iného vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ č 4100 o výmere 120 m², záhrada nová parcela, a to:

- a) parcela registra „C“ č. 4100/11 o výmere 20 m², druh pozemku: záhrada (ďalej ako „*nehnutelnosť*“).

4. Povinní z vecného bremena záväzne vyhlasujú, že:

- a) ich právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzené, s výnimkou obmedzení podľa zmluvy,
b) na nehnuteľnosti, ani žiadnej jej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby, najmä vecné bremeno, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali alebo mohli obmedzovať výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu patriaceho budúcemu oprávnenému z vecného bremena,
c) nehnuteľnosť je bez akejkoľvek faktickej či právnej vady.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena špecifikovaného v článku III bod 1 zmluvy v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej uvedených v zmluve.

Článok III

Špecifikácia vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena ako vlastníci nehnuteľnosti zriaďujú v zmysle *ust. § 151n* a *nasl. Občianskeho zákonníka* v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti, *stripiť prechod a prejazd* oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti (ďalej ako „*vecné bremeno*“).
2. Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd vzniká oprávnenému z vecného bremena na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I bod 3 písm. a).
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto právo *trpieť*.
4. Vecné bremeno na strane povinných z vecného bremena pôsobí „*in rem*“, a teda nezaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a zriaďuje sa na *ťarchu* každého vlastníka nehnuteľnosti.

Článok IV

Odplatnosť zriadenia vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zároveň sa zaväzujú, že sa zdržia konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude vykonávať v nevyhnutnom rozsahu.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať povinným z vecného bremena každú zmenu svojich údajov ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať oprávnenému z vecného bremena každú zmenu svojich identifikačných údajov (zmena obchodného mena, zmena sídla, zmena

IČO, zmena IČ DPH a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok VI Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spolu s požadovanými prílohami v zmysle prísl. ust. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej ako „katastrálny zákon“) podajú povinní z vecného bremena najneskôr do 7 (siedmich) dní od dňa uzatvorenia zmluvy.
2. Notárske poplatky za legalizáciu podpisu povinných z vecného bremena na všetkých rovnopisoch zmluvy hradia povinní z vecného bremena. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vypracovanie znaleckého posudku na odplatnosť vecného bremena a náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť zmluvy alebo pre vklad vecného bremena, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností potrebné zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť zmluvy, a to buď priamo opravou zrejmych chýb vyznačením do zmluvy alebo uzavretím dodatku k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena sú povinní z vecného bremena oprávnení zabezpečiť odstránenie nedostatkov návrhu na vklad do katastra nehnuteľností alebo tejto zmluvy, prípadne jeho príloh, a to aj v mene oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Prachová & Partners, s.r.o., so sídlom Pribinova 20, 811 09 Bratislava, IČO: 50 491 300 na elektronické podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností ako aj na ďalšiu komunikáciu s príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo v súlade s ust. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok VII Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky zriadenia a vzniku vecného bremena, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa zmluvy nastávajú až jeho vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne vzťahy založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia, výzvy, uplatnenia nárokov, prípadne vzdanie sa nárokov a korešpondencia medzi zmluvnými stranami vyplývajúca zo zmluvy (ďalej pre všetky uvedené prípady len ako „oznámenie/ia“) musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom s doručenkou alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu s doručenkou poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na takú inú

adresu, ktorú dotknutá zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom tohto článku zmluvy pred odoslaním príslušného oznámenia. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu jej neprevzatia príjemcom v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.

5. Každé ustanovenie zmluvy, pokiaľ je to možné, sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je v zmysle ust. § 46 katastrálneho zákona príloha č. 1 - Geometrický plán.
8. Zmluva sa považuje za uzatretú okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podľa ust. § 42 ods. 3 katastrálneho zákona musia byť podpisy povinného z vecného bremena na všetkých rovnopisoch zmluvy úradne overené.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V _____ dňa _____

Povinný z vecného bremena:

V _____ dňa _____

Oprávnený z vecného bremena:

Ladislav Szalacsi
/úradne osvedčený podpis/

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Eva Hípká
/úradne osvedčený podpis/



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	01. 03. 2022	
Číslo zápisu:	6978	Číslo spisu: 109
Prílohy/lisy:		Vybavuje:

Bratislava 17. februára 2022
MAGS OGC 43 873/2022

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 22.12.2021 č.j. 5401/2021/09/Be, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0001 22

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Petržalka**,

- **parc. č. 4098/8 – záhrada vo výmere 3 m²**

odčlenený od pozemku registra „C“ parc.č. 4098 zapísaný na LV č. 1 v celosti, podľa GP č. 28A/2020, úradne overený dňa 6.5.2020 pod číslom G1 – 845/2020

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **200 €/ m²** a s podmienkou, že nájomcovi pozemku registra „C“ parc. číslo 4098 **sa zvýši ročné nájomné zo 107,91 € za rok na 654,00 € za rok**, t.j. na sumu, za akú sa prenajímajú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy – **2,00 €/ m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 4098/8 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka

Znalec: Ing. Jozef Blanár, Vajnorská 98/H, 831 03 Bratislava
Zadávatel: Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutliková 17, 852 12 Bratislava
Objednávka: č.49 zo dňa 3.2.2015

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 11/2015

Vo veci: zistenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemku parc.č.4098/4 na Kremnickej ulici č.27 v k.ú. Petržalka, Bratislava - mestská časť Petržalka, Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 6.2.2015
Počet strán posudku: 16(3/9)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc.č.4098/4, ktorý podľa GP vznikol oddelením od pozemku parc.č.4098 k.ú. Petržalka, Bratislava - mestská časť Petržalka, Bratislava V zapísaného na LV č.1-čiastočný.

2. Dátum vyžiadania posudku: 3.2.2015

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 6.2.2015

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 6.2.2015

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1-čiastočný k.ú. Petržalka zo dňa 28.1.2015 vydaný Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu GP na zameranie skutočného stavu stavby p.č.4098/4,4099/1,4099/9,4100/4 a na oddelenie pozemkov parc.č.4098/3,4100/5,4100/6,4100/7 overená katastrálnym úradom dňa 21.5.2014 pod č.294/2014
Objednávka ZP č.49 zo dňa 3.2.2015

5.2 Získané znalcom:

Overenie skutkového stavu

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Zistenie VŠH za účelom predaja pozemku.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávaciu metódu stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

Použitie sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č.1- čiastočný v k.ú. Petržalka. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"
parc.č.4098 záhrady o výmere 327 m²

B. Vlastníci:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1,
814 99 Bratislava
IČO: 00603481

spoluvlastnícky podiel 1/1

C. Ťarchy:

Uvedené v LV v prílohe ZP.

Iné údaje:

Uvedené v LV v prílohe ZP.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 8.2.2015.

d) Technická dokumentácia:

GP bol porovnaný so skutočným stavom. Neboli zistené rozdiely.

Skutkový stav bol zistený meraním a nákres v GP tvorí prílohu znaleckého posudku.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra

) Vymenovanie jednotlivých pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

parc.č.4098/4

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť pozemok parc.č.4098/4 k.ú. Petržalka sa nachádza v rovinatom teréne uličnej zástavby v lokalite výstavby rodinných v tzv. "starej časti" mestskej časti Bratislava - Petržalka na Kremnickej ulici č.27. Pozemok je zastavaný pod rodinným domom, ktorý je prístupný verejnou komunikáciou. Ulica svojou polohou je situovaná na okraji mestskej časti s dobrým prístupom k verejnej doprave. Pozemok je napojený na verejnú inžiniersku sieť. V blízkom okolí, v obci sa nachádza požadovaná občiansku vybavenosť.

Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť je určená na výstavbu rodinného domu.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Nie sú známe.

2.2 POZEMKY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.2.1.1.1 Zastavaná plocha

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
4098/4	zastavaná plocha a nádvorie	3	3,00	1/1	3,00 m ²

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

66,39 EUR/m²

Koeficient všeobecnej situácie:

1,20

6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov

Koeficient intenzity využitia:	1,00
1. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s obytnými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	
Koeficient dopravných vzťahov:	1,00
2. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou miest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	
Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:	1,10
3. obytná alebo rekreačná poloha	
Koeficient technickej infraštruktúry pozemku:	1,50
4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	
Koeficient zvyšujúcich faktorov:	1,50
Koeficient znižujúcich faktorov:	1,00
Koeficient polohovej diferenciácie:	$1,20 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,10 \cdot 1,50 \cdot 1,50 \cdot 1,00 = 2,97$
Jednotková hodnota pozemku:	$2,9700 \cdot 66,39 \text{ EUR/m}^2 = 197,18 \text{ EUR/m}^2$
Všeobecná hodnota pozemku:	$3,00 \text{ m}^2 \cdot 197,18 \text{ EUR/m}^2 = \mathbf{591,54 \text{ EUR}}$

2.2.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie. VŠH pozemkov = 591,54 EUR

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Názov	Všeobecná hodnota
a) Vypočítaná polohovou diferenciáciou:	
Všeobecná hodnota pozemkov:	591,54 EUR

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
POZEMKY	
Zastavaná plocha - parc. č. 4098/4 (3 m ²).....	591,54

Spolu VŠH
Zaokrúhlene:

591,54
590,00

Slovom:

Päťstodevätidesiat Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené.



pečiatka:

podpis

Bratislava dňa 6.2.2015

Ing. Jozef Blanár

IV. PRÍLOHY

- Č.1 LV
- Č.2 GP
- Č.3 objednávka ZP

PRÍLOHA č.1
1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 105 Bratislava V
: 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
krajné územie: 804 959 Petržalka

Dátum vyhotovenia: 28.01.2015
Čas vyhotovenia : 12:20:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
327		Záhrady	4		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Učastníci:

Osobu využívajúcu pozemok

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Miestnenie pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Právnik právneho vzťahu: Vlastník

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Právnosť nadobudnutia

- C.5107/97/R Z 10.11.1997
ODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998
ODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998
ST O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)
ST O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)
ODNUTIE OBNOV BA V Č.278/10/91-ORP OBNOV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE NZ 53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91
ST O ZAPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM)
ST Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999
KVALIFIKÁCIA SUP.ČÍSLA ZO DŇA 2.2.2000
ST O ZAPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98)
ST O ZÁPIS ZO DŇA 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000)
ST O ZÁPIS ZO DŇA 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001)
ODNUTIE OU BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001
ST O ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155)
ST O ZÁPIS ZO DŇA 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 103, zpm E 6209)
ST O ZÁPIS ZO DŇA 11.02.2004 (Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1748,2021)
ST O ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 2.04.2004 (Zmluva o bezplatnom prevode,

Strana 1

12/04/03977/NE-Fa12, snímka z KM, kol.rozh.)
o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495)
o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrđ. o prid.súp.čísła
5405/NE-Fa20)
o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č.
2-271-91/3, GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ Život.
edia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92.
EP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie častí právnych hraníc, určenie vlast. práva k
m 5485/5,43,44, podľa Z-854/06
nutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
GP č. 44/2006 zpmz E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006
GP č. 76/2006 zpmz E 6938 na odd.p. - Z-233/07
stavby (GP č. 03/2006 zpmz E 6719, rozhod. o urč.súp.č. 12/06/02407/VF2-Fa024 zo dňa
2006, zriad.listina, delimitačný protokol) Z-2870/06
á zmluva V-5358/08 zo dňa 25.03.2008
č.č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08
vlast.práva z 31.07.2009, PK vl.č.2775, GP 35/2009, Z-9311/09
vlastníckeho práva z 28.07.2009, PK vl.č.2775, GP č.34/2009, Z-8468/09
vlastníckeho práva z 15.03.2011, GP č.16/2011 na majetkoprávne vysporiadanie.
/11
ok OS Bratislava V č.24C 129/00-238 zo dňa 7.12.2009. Z-5878/11
45-M85/2011 na určenie vlast.práva k pozemku 5875/23. Z-18624/11
ačné rozhodnutie UKSP 16317-TX3/2012-La-167 zo dňa 01.10.2012, právoplatné zo dňa
2012, podľa Z-20349/12
tačný protokol č. SSC: 1254/3300/2014 zo dňa 01.07.2014, Z-16174/14

ka
le ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k
elnosti - k časti pozemku registra pred ZMVM parcelné číslo 4843/1, bola
bnená, dvojité vlastníctvo s pozemkom registra C-KN parcelné č. 5875/95, vedeným na
vlastníctva č.4253 katastrálne územie Petržalka na základe kúpnych zmlúv pod
/95 zo dňa 31.07.1995, V-4052/95 zo dňa 31.07.1995, V-4054/95 zo dňa 31.07.1995 (GP
192401- 1.12/1994, ZPMZ 890), (GP 41/2007, E 7119), podľa P-1897/14 (pozemok 4843/1
lený len na liste vlastníctva pred ZMVM č.1 - v originále listu vlastníctva, v
skom operáte je vedený ako 9-4843/201.)
sle ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k
elnosti - k časti pozemku registra pred ZMVM parcelné číslo 4843/1, bola
ybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkom registra E-KN parcelné č. 4849, vedeným na
vlastníctva č.2147 katastrálne územie Petržalka na základe rozhodnutia Pozemkového
Bratislava mesto č. 285/92-PÚ/Bc zapísaného pod Z-1761/93 a opravného rozhodnutia
kového úradu Bratislava mesto č. 285/92-PÚ/Bc zapísaného pod Z-1418/94 (pozemok
1 je vedený len na liste vlastníctva pred ZMVM č.1 - v originále listu vlastníctva, v
skom operáte je vedený ako 9-4843/201), podľa P-1898/14.
sle ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k
elnosti - k časti pozemku registra C-KN parcelné číslo 5875/23, bola spochybnená,
té vlastníctvo s časťou pozemku registra E-KN parcelné č. 4849, vedeného na liste
níctva č.2147 katastrálne územie Petržalka na základe rozhodnutia Pozemkového úradu
slava mesto č. 285/92-PÚ/Bc zapísaného pod Z-1761/93 a opravného rozhodnutia
kového úradu Bratislava mesto č. 285/92-PÚ/Bc zapísaného pod Z-1418/94, podľa
0/14.
sle ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k
elnosti - k časti pozemku registra pred ZMVM parcelné číslo 4843/1, bola
ybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkom registra E-KN parcelné č. 4900, vedeným na
vlastníctva č.2318 katastrálne územie Petržalka na základe dedičských rozhodnutí D
2, D 1988/92-93, kúpa V-3717/04 zo dňa 10.01.2005, 65 D/102/2009 (pozemok 4843/1 je
ý len na liste vlastníctva pred ZMVM č.1 - v originále listu vlastníctva, v grafickom
te je vedený ako 9-4843/201), podľa P-1899/2014.

nik právneho vzťahu: Nájomca

RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o., Topoľčianska 29, Bratislava, PSČ 851 05, SR
IČO: 36697796

údaje

stníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.5875/86 na dobu od 01.03.2009 do
2.2014 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 27.02.2009, N-9/09

Strana 2

1/3

AUPARK a.s., Einsteinova 18, Bratislava, PSČ 851 01, SR
IČO: 35781939

je
níkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5105/521,5105/88,
6, 5105/398, 5105/399, 5105/400 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa
o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011. N-3/12
níkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5105/85 a 5105/237 na
rokov od 09.12.2011 do 09.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0717-11-00 z
11. N-1/12

AUPARK Tower Bratislava s.r.o., Plynárenská 7/B, Bratislava, PSČ 821 09, SR
IČO: 35930691

je
níkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5105/521,5105/88,
6, 5105/398, 5105/399, 5105/400 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa
o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011. -3/12
sídla spoločnosti, R-825/12

- 04-11 Dnot 50/2004 zo dňa 12.8.2004
- T O ZAPIS C.OSM/1993/5/93/SCH
- T O ZAPIS OSM/1993/SCH 5/93
- T O ZAPIS OSM/1993/6 SCH
- T O ZAPIS OSM/93/VOJ./82 ZO DNA 21.6.1993
- PRAV.STAVU PARC. PRED ZMVM C.6080/25
- NA ZAPIS Z-3398/93
- TACNY PROTOKOL Z-2473/93
- /93
- CHYBNÝCH VYMER
- T O ZAPIS (POTVR.C.12-2005/94/327-1PD320,SNIMKY Z MAPY)
- T O ZAPIS (GP C.45-90-14/93)
- T O ZAPIS (PROTOKOL ZO DNA 31.3.1993)
- T O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.,DELIM.PROT.ZO 30.7.1993,POTV.SM)
- T O ZAPIS (IDENT.VYPIS PK,SM)
- T O ZAPIS (GP C.31738761-9/1995)
- T O ZAPIS (ROZHODNUTIE C.PF-30/4/94-REG Z 27.4.1994,GP C.2/94)
- T O ZAPIS (GP C.11909561-36/96,11909561-36/96A,VYPIS KN,PKV)
- OKR.URADU III C.201/5-2493-559/96 Z 7.9.1996
- T O ZAPIS (DELIM.PROTOKOL Z 15.8.1992,IDENT.POTVR.SM,LV)

C: TARCHY

- OPNE PRAVO V PROSPECH KERSAN S R.O. /ICO 31363245/ NA P.C.5789/6 PODLA V-748/94
bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe
riny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o
etike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,
(IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN
č.5284/20, 5284/21, 5485/5, 5485/43, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:
kv vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsíšte. Z-19157/12
č.: 1
enie OS BA I č.k. 9C 143/99-11 zo dňa 11.6.2001 - Predbežné opatrenie na stavbu
.2984 na parc.č.5797/1-Kopčianska 90 (Uznes.KS BA 17Co 414/00-37)
č.: 1
bremeno v práve výstavby a užívania polyfunkčného objektu na parc.č.203/2 v prospech
tičná a obchodná spoločnosť Bratislava, s.r.o., ičo:35737981 v zmysle zmluvy zo dňa
.2002 podľa V-338/03 zo dňa 28.2.2003
č.: 1
bremeno v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v rozsahu ustanovenia
ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciach, t.j. oprávnenia zriaďovať a
dzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku C KN
č.4275, 4235, 4123, 5570,5616. Z-17385/14

aje

RAVNY P.C.5920/22 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ,AJ P.C. 5919/10 ZBYTOK P.C. 878/90
 PRE NADACIU DIVADLA WEST (31746748) NA PARC.C.5129/2 O VYMERE 1313 M2,NA .5129/3 O VYMERE 31 M2,NA PARC.C.5130/1 O VYMERE 685 M2,NA PARC.C.5130/2 O VYMERE 35 PARC.C.5130/3 O VYMERE 47 M2,NA PARC.C.5130/4 O VYMERE 943 M2,NA PARC.C.5131 O 420 M2,NA PARC.C.5132/1 O VYMERE 93 M2,NA PARC.C. 5132/2 O VYMERE 247 M2 NA DOBU OD 996 DO 31.9.2031 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-96-0-155-3 Z 1.10.1996
 GP č.556/08 na zameranie lávky pre pešich, Z-11159/08
 nutie zn.:12-05/4333/DG2/6/Za-3 zo dňa 01.06.2005, Z-11159/08
 GP č.49/2012 (overovacie číslo: 1345/2012)
 .: 1
 ý súd BA V - Určovacia žaloba č.k. 5C 89/02 na časť parc.č.3093/5
 .: 1
 Geometrického plánu č-107/2003 zo dňa 5.11.2003
 .: 1
 Geometrického plánu č.16/2004 zo dňa 2.6.2004
 .: 1
 GP 71/06 k V-4482/06
 .: 1
 GP 07/2006, ZPM E 6796, GP 8/2006, ZPM E 6871 k V-4473/01, podľa Z-1741/06
 .: 1
 GP 581/c/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07
 .: 1
 GP 581/c/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07
 .: 1
 kol o oprave chyby X-566/07 zo dňa 25.05.2007 (doplnenie parc.č.628/1 pred ZMVM)
 .: 1
 kol o oprave chyby X-382/07 zo dňa 28.05.2008
 .: 1
 kódu stavby, R-1250/08
 č.: 1
 GP č.24/2007 na oddelenie pozemku k N-9/09
 č.: 1
 GP 510/a/10 na zosúladienie vyvkladovaných listin V-449/02 a V-4859/02 so stavom KN v e s porealizačným zameraním stavby diaľnice D1 Viedenská cesta- Pristavný most, 7/10
 č.: 1
 GP č. 050-M-48/2010 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemku p.č. 5525 (nové p.č. 1, 5782/8) a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 5781/2-4 a p.č. 5782/9, st' MAGS SNM 4147010-2/297245, Z-11645/2010
 č.: 1
 va výmery pozemku registra C-KN parcelné číslo 5720 podľa rozhodnutia SK pre hlavné o SR Bratislava X-1280/10 zo dňa 17.12.2010
 č.: 1
 s geometrického plánu č. 74/2010, overeného pod č. 2148/10 dňa 21.09.2010 na oddelenie nku parc.č. 5464/7 od pozemku parc.č. 5464/5 podľa R-2510/11
 č.: 1
 s GP č. 94/2007 na zameranie novostavby p.č. 4716/12, 4723/8,9 a spevnených plôch na 4716/1, 2, 4723/1,2,3, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, oddelenie pozemkov p.č. /14-22, 4723/14-16 a úpravu hranice medzi pozemkami 4715/1, 4716/22 a 4723/14,1, 64/11
 č.: 1
 s GP 36/2011 k N-3/12
 č.: 1
 s GP 90/2010 (č.o.2380/10) k V-3328/12
 č.: 1
 s GP č. 8/2012/A (č.overenia 1461/2012) a GP č. 8/2012/B (č.overenia 1462/2012), 964/12

Objednávka: K1-2376 /2015
Vyhotožil: Mgr. Marianna Kontilová

Společně v zmysle
zákonu č. 145/95 Zb.



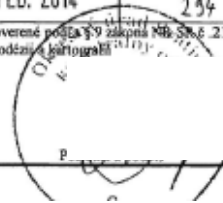
1/5

POLOHA č. 2
49

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOO, geodetická kancelária Šustekova 13 851 04 BRATISLAVA IČO: 43 794 874 TEL: 0904 698 909		Kraj Bratislavský Okres Bratislava V Kat. územie Petržalka Číslo plánu 4/2013	Obec BA-m.č. Petržalka Mapový list č.: Kopčany 0-1/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutočného stavu stavby p. č. 4098/4, 4099/1, 4099/9, 4100/4 a na oddelenie pozemkov p. č. 4098/3, 4100/5, 4100/6, 4100/7.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:	
Dňa: 11. 02. 2014 Meno: Ing. Jozef Ondrejko	Dňa: 11. 02. 2014 Meno: Ing. Marián Šuran	Úradne overil: ing. Cipová Magdaléna Dňa: 21 FEB. 2014 Číslo: 254 /2014	Číslo: 254 /2014
Nové hranice boli v prírode označené múrom, kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8216 Smerúcnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom úradníctve	



č.č. 6.49-1997

2/4

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>													
	4098 ✓		327 ✓						4098/3	324		záhrady 4	doterajší
									4098/4	3		zast. pl. 15 10	detto
	4099/1 ✓		142 ✓	1	4100/5	5			4099/1	114		zast. pl. 15 10	detto <i>Skalcei Ladislav</i>
				2	4100/6	5			4099/9	18		zast. pl. 15 10	detto
	4100 ✓		120 ✓	3	4100/6	7			4100/4	86		zast. pl. 15 10	detto <i>Skalcei Ladislav</i>
				4	4100/5	7							
				1			4099/1	5					
				4			4100	7	4100/5	12		zast. pl. 18	detto
				2			4099/1	5					
				3			4100	7	4100/6	12		zast. pl. 18	detto
									4100/7	20		zast. pl. 18	
Spolu:		589		24		24		589					

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 - pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby: 10 - Rodinný dom

PRÍLOHA č. 3

Organizácia
Mestská časť Bratislava- Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 BRATISLAVA
Adresa dodávateľa

Bianár Jozef Ing.
Vajnorská 98
831 03 Bratislava

Objednávka číslo: 49

Štúdie, expertízy, posudky 01 1 1 637011 0801 9 3 Účet:

Predmet objednávky		Spolu
		Eur
Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie pozemku v k.ú. Petržalka par.č. 4098/4 o výmere 3 m ² .		
SPOLU		150,00
Presná adresa a PSC odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Mestská časť Bratislava- Petržalka ONsM Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava	
Bankové spojenie odberateľa	Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 1800599001/5600	
Dodacia lehota	Dohodou	
Splatnosť	14 dní od doručenia faktúry	
IČO	603 201	

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Dátum vystavenia: 03.02.2015

A A

Odsúhlasil referát VO:

Odsúhlasil:

Schválil:

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod č. 3202/86 zo dňa 3.2.1999 pre základný odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914894.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 11/2015 znaleckého denníka č.1/2014.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady učitujem podľa vyučtovania na základe priloženého dokladu č.11/2015.

Ing. Jozef Blanár



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Výpis
z
Uznesení
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 1. decembra 2015**

Návrh na predaj pozemku parc.č.4098/4 pre Ladislava Szalacsiho

Uznesenie č. 141

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v zmysle GP č. 4/2013 v k.ú. Petržalka, parc.č.4098/4 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č.1, za cenu 600,00 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novostavbou- prístavbou k rodinnému domu na Kremnickej 27, Bratislava-Petržalka, pre žiadateľa Ladislava Szalacsiho, bytom Kremnická 27, Bratislava za podmienky zriadenia vecného bremena pozostávajúceho z práva prechodu na pozemok parc.č.4098, ktorý je v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Vladimír Bajan
starosta v.r.

MIESTNY ÚRAD MESTSKÁ
BRATISLAVA - PETRŽALKA
oddelenie majetku, obstarávanie majetku
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Za správnosť: **Mgr. Alžbeta Broszová**
vedúca oddelenia nakladania s majetkom

Kúpna zmluva

č. 08-086-2015

uzatvorená podľa § 588, § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava

zastúpená starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka

Vladimírom Bajanom

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001

IČO: 00603201

DIČ: 2020936643

(ďalej len „predávajúci“)

2. Ladislav Szalacsi,

Kremnická 27,

851 01 Bratislava.

Narodený: 20.08.1962

Rodné číslo: 620820/6499

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom predaja je novovytvorený pozemok registra „C“, parc. KN č. 4098/4 o výmere 3 m² v k.ú. Petržalka, zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol z pozemku parc. KN č. 4098 podľa geometrického plánu č. 4/2013 vypracovaného spoločnosťou GEOO, geodetická kancelária, Šustekova 13, Bratislava, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 294/2014. Pozemok parc. KN č. 4098 o výmere 327 m², záhrady, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Petržalka a to pozemok registra „C“ parc. KN č. 4098/4 o výmere 3 m² na Kremnickej v celosti do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku a stavby postavenej na uvedenom pozemku.
3. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a predchádzajúcim súhlasom primátora č. 14 01 0007 15 zo dňa 27.02.2015.

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 1 tejto kúpnej zmluvy za cenu **600,00 €** (slovom: šesťsto Eur) schválenú uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej

- časti Bratislava-Petržalka č.141 zo dňa 01.12.2015 a kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nasledovne:
 - a) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. 300,00 €, (slovom: tristo EUR) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedeného v Československej obchodnej banke a.s. číslo účtu IBAN : SK897500000000025826423, variabilný symbol: 080862015.
 - b) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. 300,00 €, (slovom: tristo EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN SK 415600000001800599001, variabilný symbol: 080862015.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.
 1. Pre účely stanovenia kúpnej ceny pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 11/2015 zo dňa 06.02.2015 vypracovaný Ing. Jozefom Blanárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok III Vecné bremeno

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 4098/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m², zapísaného na LV č. 1 pre okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka, ku ktorej kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy uzatvorenej s predávajúcim, kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena, ktorého obsahom je:
Právo vstupu a prejazdu peši a nemotorovými vozidlami v rozsahu celého pozemku registra „C“ parc. KN číslo 4100/7 v k. ú. Petržalka v prospech oprávneného, ktorý má susednú nehnuteľnosť- pozemok registra "C", parc. KN číslo 4098/3, druh pozemku: záhrady o výmere 324 m², zapísaného na LV č. 1 - vedený Okresným úradom Bratislava Katastrálnym odborom, katastrálne územie Petržalka, zapísaného na LV č. 1 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok je zverený do správy mestskej časti protokolom č.48/9.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, in rem, na dobu neurčitú.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálnym odborom.

Článok IV **Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a túto v takomto stave kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží vrátane nájomného vzťahu, ktorý sa k uvedenej stavbe viaže ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Po dohode zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá kupujúci a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho uvedeného v čl. III ods. 1. Poplatky spojené s návrhmi hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka uznesením č. 141 na svojom zasadnutí konanom dňa 01.12.2015 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestskou časťou Bratislava-Petržalka, prednostom miestneho úradu Bratislava-Petržalka, zamestnancom mestskej časti, hlavným kontrolórom mestskej časti ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní mestská časť na svojej webovej stránke. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, upovedomenia, žiadosti a ostatná komunikácia predpokladaná touto zmluvou, musí mať písomnú podobu a bude sa

- považovať za doručení aj v prípade neprevzatia zásielky druhou stranou, pokiaľ bola zásielka preukázateľne odoslaná na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú jej adresu, ktorá bude ako adresa určená na doručovanie zásielok oznámená druhej zmluvnej strane alebo druhej zmluvnej strane v danom čase známa. V uvedených prípadoch sa za deň doručenia bude považovať deň výslovného odmietnutia prevzatia zásielky, resp. deň, ktorým bolo adresátovi oznámené uloženie zásielky.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
 6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.
 7. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 8. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny vedenej v tejto zmluve.
 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 29.1. 2016

Bratislava

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka

.....
Ladisláv Szalacsi



PO1

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Potvrdenka : **4398**

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Zo dňa : **30/12/2015**
IČO : 00603201
DIČ : 2020936643

Prijaté od : Szalacsi Ladislav

Kremnicka 27
851 01 Bratislava 5

IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Varsym : 080862015
Konsym :

SUMA CELKOM : 300,00 EUR

Slovom : tristo EUR

Účel : predaj pozemku k zmlči.08-086-2015

Prijal : **Nadežda Michalcová**
MESTNÝ ÚRAD M.Č. PETRŽALKA
BRATISLAVA
finančné oddelenie
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Československá obchodní banka, a. s.
 sídlo: Michalids 18, 815 03 Bratislava, IČO: 36854140
 zapsaná v obchodním rejstříku Okresního soudu Bratislava I, oddíl Sa, vložka č. 4314/B

Pobočka: Bratislava - námestie SNP 29 Položka: 20151230_8215_0000071200_0010_r6o_010
 Adresa: Nám. SNP 29, 81563 Bratislava
 Datum a čas transakcie: 30.12.2015 10:22 Dátum a čas tlače: 30.12.2015 10:22
 Obslužil Vás: Kmečová Tatiana

VKLAD

V PROSPECH ÚČTU: 25826343/7500
 IBAN: SK89 7500 0000 0000 2582 6343
 NÁZOV ÚČTU: Hlavné mesto Slovenskej republiky BR
 VARIABILNÝ SYMBOL: 080862015
 ZAOČTOVANÉ: 300,00 EUR
 Poplatok: 1,00 EUR
 Správa: Ladislav Szalacsi

Klient: Ladislav Szalacsi
 Adresa: Kremnická 2143/27,
 85101 Bratislava - Petržalka, Slovensko

Typ dokladu: občiansky preukaz
 číslo dokladu: SL565458
 platnosť dokladu: 09.02.2017
 štát vydania: Slovensko

Svojím podpisom potvrdzujem svoj príkaz a správnosť jeho vykonania.

Československá obchodní banka
 Bratislava, IČO: 36854140
 30.12.2015

Klient

Upozornenie: Klient berie na vedomie a súhlasí so všeobecnými obchodnými podmienkami ČSOB.





