

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 21. júna 2022

Materiál číslo: ..... /2022

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/H,I  
Bratislava pre Uhrín Patrik - svetelná technika, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**  
**Mgr. Petra Vančová**  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu 2 x
4. Snímku z mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis zo Živnostenského registra

**Zodpovedný:**  
Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**  
Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov **č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/H, I Bratislava, súp. č. 3522** v Bratislave - Petržalke, o výmere **26 / 81,36 m<sup>2</sup> a 27 / 119,06 m<sup>2</sup>**, na pozemku zapísaného na **LV č. 3453** v k. ú. Petržalka pre **Uhrín Patrik - svetelná technika, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, IČO: 17474710**, za účelom prevádzkovania svetelno-technického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky so svetidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštalačným materiálom a komponentmi na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu **79,53 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 8 803,56 €/rok.**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Ing. Uhrín Patrik - svetelná technika, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, IČO: 17474710

### **Predmet nájmu:**

Nebytové priestory č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/H, I Bratislava, súp. č. 3522 v Bratislave - Petržalke, o výmere priestor č. 26 / 81,36 m<sup>2</sup> - svetelno-technického štúdia a priestor č. 27 / 119,06 m<sup>2</sup> - veľkoobchodná prevádzka, na pozemku zapísaného na LV č. 3453 v k. ú. Petržalka pre Uhrín Patrik - svetelná technika, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, IČO: 17474710, za účelom prevádzkovania svetelno-technického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky so svetidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštalačným materiálom a komponentmi.

**Doba nájmu:** do 31.12.2023

**Výška nájomného: 8 803,56 €/rok.**

Cena stanovená na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 25.06.2019, príloha č. 5:

### **Minimálna výška ročného nájomného v nebytových priestoroch v ostatných stavbách a bytových domoch**

#### **1. obchodný priestor - v ktorom sa vykonáva akákoľvek činnosť za účelom zisku**

<b>Por. číslo</b>	<b>Spôsob využitia obchodného priestoru</b>	<b>Cena v € za 1 m<sup>2</sup> za rok</b>
1.	Maloobchodná predajňa	61,00
8.	Sklady (slúžiace ako súčasť obchodu, služieb, výroby a priestory slúžiace na uskladnenie tovarov alebo pomocných materiálov)	17,10

<b>Uhrín Patrik - svetelná technika</b>	<b>mesačné nájomné 2022</b>	<b>ročné nájomné 2022</b>	<b>€/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>27 sietidlá a príslušenstvo - predajňa</b>	€ 613,98	€ 7 367,76	€ 61,88
<b>26 svetelnotechnické štúdio</b>	€ 119,65	€ 1 435,80	€ 17,65
<b>spolu</b>	€ <b>733,63</b>	€ <b>8 803,56</b>	

Žiadateľ vo svojej žiadosti o predĺženie nájmu súčasne žiada o zníženie nájomného. Momentálne nájomné je vo výške predchádzajúceho nájomného navýšeného o infláciu vo výške 3,2%.

Nájomca predmetný objekt využíva pre potreby svetelno-technického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky od roku 2002, udržiava ho v bezchybnom stave. Súčasná nájomná zmluva je platná do 31.05.2022.

Na základe uvedených skutočností je prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Ing. Patrik Uhrín - SVETELNÁ TECHNIKA, Gercenova 8 , 85101 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17. PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	09. 05. 2022	
Číslo zápisnice: 15966 / 09	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: α	Výbavuje:	

Miestny úrad Bratislava Petržalka

Odd. nakladania s majetkom m.č.

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

**Vec . nebytový priestor – predĺženie nájmu.**

**BA 9.5.2022**

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie nájmu podľa zmluvy ev. č. 158/2012

v bytovom dome **Gercenova 8, nebytový priestor 8/B NP č. 27 , podľa zmluvy 08 105 2012.**

Napriek pokračujúcej likvidácii malého a stredného podnikania v rámci SR, respektíve EU, mám záujem naďalej prevádzkovať prevádzku SVETELNÁ TECHNIKA.

Dobu nájmu navrhujem do r. 2030, v uvedenom roku predpokladám odchod do dôchodku.

V súvislosti s uvedeným si dovoľujem požiadať o úpravu výšky nájomného - **zníženie nájomného** na uvedený nebytový priestor.

Verím , že pri posudzovaní mojej žiadosti budete prihliadať na záujem o poskytovanie služieb pre obyvateľov Petržalky .

Nepožadujeme na uvedenú činnosť dotáciu, ale zníženie výšky nájomného, ktoré by pomohlo znížiť naše náklady na uvedenú prevádzku. Prepad tržieb počas a po pandémie predstavoval cca 40-50 % na uvedenej prevádzke.

Preto každé ušetrené euro na nájmomnom by mi pomohlo k udržaniu sa na trhu.

Za objektívne posúdenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Patrik Uhrín

V Bratislave dňa 9.5.2022

Ing. Patrik Uhrín - SVETELNÁ TECHNIKA, Gercenova 8 , 85101 BRATISLAVA

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> e-mail	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	09. 05. 2022	
Číslo zápisu:	15967 / 09	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	4	Vypavuje:

Miestny úrad Bratislava Petržalka

Odd. nakladania s majetkom m.č.

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

**Vec . nebytový priestor – predĺženie nájmu.**

**BA 9.5.2022**

Dovodujem si Vás požiadať o predĺženie nájmu podľa nájomnej zmluvy č. 081062012 ev. č. 157/2012

v bytovom dome **Gercenova 8, nebytový priestor 8/C NP č. 26 , podľa zmluvy 08 106 2012.**

Mal by som záujem uvedené priestory naďalej využívať , dobu prenájmu navrhujem predĺžiť na obdobie do r. 2030.

V uvedenom roku predpokladám odchod do dôchodku.

S pozdravom

Patrik Uhrín

V Bratislave dňa 9.5.2022











## VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 104-9507

### Obchodné meno

Ing. Patrik Uhrín - SVETELNÁ TECHNIKA  
Ing. Patrik Uhrín (Dátum do: 09.12.2001)

### IČO

17474710

### Miesto podnikania

84105 Bratislava-Karlova Ves, Adámiho 26

### Predmety podnikania

1. Výroba plastových výrobkov,svietidiel,interiérových a exteriérových doplnkov z kovu, skla, plastických hmôt

Deň vzniku oprávnenia: 09.09.1992

2. Nákup a predaj elektroniky,elektrotechniky,domácich potrieb,skla-porcelánu,železiarskeho tovaru,výrobkov z plastov,byto-vých interiérových doplnkov

Deň vzniku oprávnenia: 09.09.1992

### Prevádzkarne

Bratislava-Ružinov, Miletičova 15  
Bratislava-Petržalka, Gercenova 8

3. Porad.-posudková a inžinierska činnosť v svetelnej technike

Deň vzniku oprávnenia: 09.09.1992

### Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gercenova 8  
Bratislava-Ružinov, Miletičova 15

4. Reklamná a propagačná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 09.09.1992

Dátum výpisu: 26.05.2022