

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 21. júna 2022

Materiál číslo: /2022

**Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1922 pre Dana Voleníková –  
VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava ako prípad hodného osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis zo živnostenského registra
6. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra "E", v k.ú. Petržalka, parc.č. 1922, o výmere 6,45 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Dana Voleníková -VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava, IČO: 17489741 za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom a vstupných schodov do prevádzky „Kozmetika a kaderníctvo“, ktorá sa nachádza v nebytových priestoroch bytového domu Bulíkova 17-19, Bratislava - Petržalka na dobu neurčitú, za cenu **5,20 €/m<sup>2</sup>/ročne**, v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 33,54 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľka:** Dana Voleníková - VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava,  
IČO: 17489741

**Predmet:** časť pozemku pod prístupovým chodníkom a nástupnými schodami do nebytových priestorov.

Časť pozemku registra "E", parc. č. 1922 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č.4833 zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 29-92 zo dňa 22.03.1992 a štatútom hl.m.SR Bratislavy.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Výška nájomného:** za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo 34,54 €/rok v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č.1922, v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do nebytových priestorov v bytovom dome na Bulíkovej 17-19.Žiadateľka užíva nebytové priestory, v ktorých realizuje svoju podnikateľskú činnosť - prevádzka Kozmetika - kaderníctvo.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľka užíva nebytové priestory, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 30.5.2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ:

PANA VOLENIKOVÁ - VONA, JARABOVA 24, 82104 BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa.....

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 474 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 474 k. ú., vo výmere 0.45 m<sup>2</sup>,  
Petržalka nachádzajúceho sa na BULIKOVEJ 17-19 ulici, za účelom

PREVÁDZKY KOZMETIKA, KFOEXNICTVO

S pozdravom

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> zmlúva	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	09. 05. 2022	
Číslo zápisu: <u>45082/09</u>	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

Podpis

Telefónny kontakt: .....



**Predmet nájmu**

**GEODETICCA**

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.  
Data GUK © Geodetický a kartografický ústav



## VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 102-32143

### Obchodné meno

Dana Voleníková - VOMA

### IČO

17489741

### Miesto podnikania

82104 Bratislava-Ružinov, Jakabova 27

### Predmety podnikania

1. Sekretárske práce

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.1992

#### Zodpovedný zástupca

Dana Voleníková

2. Vedenie účtovnej agendy

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.1992

#### Zodpovedný zástupca

Dana Voleníková

3. Nákup, predaj a sprostredkovanie v oblasti textilného tovaru

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.1992

#### Zodpovedný zástupca

Dana Voleníková

4. Nákup a predaj kozmetiky

Deň vzniku oprávnenia: 07.03.1994

#### Zodpovedný zástupca

Edita Cambalová

5. Kozmetické služby

Deň vzniku oprávnenia: 07.03.1994

#### Zodpovedný zástupca

Dana Voleníková

#### Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Bulíková 19

6. Sprostredkovateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 05.08.1998

7. Nechtový dizajn

Deň vzniku oprávnenia: 05.08.1998

8. Upratovacie a čistiace práce

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

9. Maliarske práce

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

10. Pranie a žehlenie textílií

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

11. Záhradnícke práce - údržba zelene

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

12. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

13. Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

14. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

Dátum výpisu: 12.05.2022



Foto: Bulíkova 17-19



