

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. júna 2022

Materiál číslo: xxxx/2022

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre BITTER SWEET spol. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť nájomcu
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B2 na I. poschodí strednej časti budovy ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava o výmere 20,515 m² pre **BITTER SWEET spol. s.r.o., Nová Koziarka 15, 830 00 Bratislava, IČO: 36779237**, za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú **od 01.09.2022 do 31.12.2023**, za cenu 13,11 €/m² ročne, celkom 268,95 €/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: BITTER SWEET spol. s.r.o. Nová Koziarka 15, 830 00 Bratislava, IČO: 36779237

Predmet nájmu : nebytový priestor nachádzajúci sa na I. poschodí v trakte B2 o výmere 20,515 m² (pôvodne kabinet) v strednej časti budovy ZŠ Turnianska 10, Bratislava. Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/208/2012 zo dňa 21.11.2012 v znení dod.č.1 a 2 bola Základnej škole na Turnianskej ulici č. 10 zverená v rámci správy majetku stavba na pozemku parc. č. 2517/1 a parc.č.2517/3, súpisné číslo 3197 v k.ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.09.2022 do 31.12.2023

Výška nájomného: 13,11 €/m² ročne, celkom za 268,95 €/rok

Cena služieb a energií je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy, mesačný preddavok je stanovený vo výške 23,33 €.

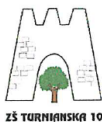
Riaditeľka ZŠ Turnianska požiadala listom zo dňa 20.05.2022 o súhlas s prenájomom nebytových priestorov pre žiadateľa za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú od 1.09.2022 do 31.12.2023 za navrhovanú cenu 13,11 €/m²/rok. Predmetné priestory sa nachádzajú v strednej časti budovy školy v respíriu. Priestor je toho času nevyužívaný (pôvodne kabinet), slúžil ako sklad a potrebuje kompletnú rekonštrukciu, ktorej náklady by znášal nájomca, čomu zodpovedá aj výška navrhovaného nájomného. Podľa informácie riaditeľky ZŠ je predpokladaná výška investície do rekonštrukcie predmetu nájmu 6890,- € . Vzhľadom k tomu, že žiadateľ v škole realizuje viacero činností aj dobrovoľníckych, ako aj po dopyte rodičov o zdravé jedlá pre deti, má žiadateľ snahu realizovať a zabezpečovať zdravé produkty s vyváženými výživovými hodnotami, realizovať desiate pre deti, ako aj ponúkať čerstvé ovocie, pekárenské výrobky a pitný režim. V ponuke by mali tiež najnutnejšie školské potreby. Nájomca svojou činnosťou a umiestnením priestorov nebude narúšať výchovno-vzdelávací proces na škole. V blízkosti plánovanej prevádzky bufetu sa vytvorí priestor pre konzumáciu zakúpených jedál aj s potrebným hygienickým zázemím a dozorom. Prevádzka bufetu by prebiehala v čase od 7:30 do 14:00 hod., prípadne podľa dopytu a potrebám školy. Chodba respíria je dostatočne široká a svetlá, s osadeným hygienickým kútikom (umývadlo), stolmi a stoličkami. Poskytovaním sortimentu zdravých jedál v školskom bufete, bude nájomca participovať a propagovať aktivity školy zamerané na zdravé stravovanie (Deň vody, Deň jablka, Deň boja proti obezite....).

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom Bratislavou ako pre neziskové organizácie od 1,50 € - 20,50 €/m²/rok.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby tento prenájom bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle dohodnutej spolupráce medzi komisiou správy majetku a miestnych podnikov MČ Bratislava-Petržalka a školskou komisiou MČ Bratislava-Petržalka pri schvaľovaní materiálov súvisiacich s prenájmami v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie školstva mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča schváliť materiál predložený na rokovanie miestnej rady .

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu.



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 20. 05. 2022		
Číslo zápisnice: 17654/09	Číslo spisu:	
Prílohy/lísty: 4x	Vybavuje:	

Vážený pán
Ing. Ján Hrčka
Starosta
Mestskej časti Bratislava –Petržalka
MZ MČ Ba V
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Naše číslo: 103/2022

Vybavuje: Mgr. Zlata Halahijová Bratislava, dňa: 28.3.2022

Vec : Vyjadrenie riaditeľky školy

Vážení pán starosti a poslanci MZ MČ Bratislava Petržalka

Naša škola sa neustále rozrastá a my sa snažíme realizovať požiadavky, ktoré sú na nás kladené z viacerých strán : žiakov, rodičov, pedagógov, zamestnancov. Nie je to len technická, personálna a priestorová oblasť, ale je to i oblasť týkajúca sa stravovania.

V škole pribúda detí s rôznymi stravovacími znevýhodneniami, na ktoré školská jedáleň nemá možnosti reagovať, pribúda detí z neúplných rodín, kde sú na rodiča kladené náročné podmienky, pribúda detí, ktoré i z dôvodu krúžkov zostávajú v škole dlho.

Ponuka p.Vaškoviča a p. Pappovej, ktoré majú skúsenosti s prípravou a ponukou zdravých jedál pre školu vítame a podporujeme. Na tému zdravého stravovania vedieme s deťmi a rodičmi viacero diskusií, meníme i jedálniček školy čoraz viac obohatený o zeleninu a ovocie . Dlhodobou sa stalo tradíciou, že štvrtok je v škole zeleninový deň.

Poskytovaním sortimentu zdravých jedál v školskom bufete by sme sa priblížili k našim cieľom uvedených v Programe predchádzaniu obezity , ale je cieľom, aby v škole participovalo viacero subjektov na propagácii zdravého stravovania aj prakticky.

Pohľad z hľadiska počtu nielen detí (vyše 800 žiakov) ale aj zamestnancov(vyše 100) je dôležitý z hľadiska uspokojovania potrieb stravovania počas výkonu povolania . V škole sa pracuje už na viacero smien a prevádzka školy je celodenná- 15 hodinová.

Rada by som zaujala pozitívne stanovisko vo veci zriadenia školského bufetu. Škola disponuje malým kabinetom, ktorý je momentálne voľný, slúžil dočasne ako sklad, a potrebuje kompletnú rekonštrukciu. V tejto veci by vedeli nájomcovia, ktorí prejavili



ZŠ TURNIANSKA 10

Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

záujem i participovať a mohli by uvedený priestor do prevádzky. V záujme dodržania legislatívy boli priestory ich úprava a iné náležitosti prerokované s pracovníčkou RÚVZ p. Ďurošiovou, ktorá poskytla potrebné informácie týkajúce sa zariadenia miestnosti, používania nástrojov a pod.

Priestor má rozlohu 20,515 m² (nákres priložený), je umiestnený v trakte B2 na 1. poschodí v respíriu, prístupný v strednej časti budovy. Chodba respíria je dostatočne široká svetlá s osadeným hygienickým kútikom (umývadlo), stolmi a stoličkami.

Návrh prenájmu je na obdobie september 2022 – december 2023 teda 16 mesiacov 1 rok a 4 mesiace). Rozpis platieb : nájom za m² /rok je 13,11 rok a 4 mesiace). Ročné nájomné je 750,84 € , mesačné nájomné je 62,57 €. Celkom nájomné je 1001,12 €.

Návrh mesačného preddavku za energie a služby 23.33 € ročný preddavok je 280,04 a za celé obdobie 373.38 €

Mesačné náklady sú celkom : 85,90 €

Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Prenajímatelia navrhli i permanentnú realizáciu desiat pre deti, čo rodičia žiadali. Uvedené v klasickej jedálni momentálne nie je možné zabezpečiť, nakoľko v jedálni prebieha stolovanie pre deti z Materskej školy.

S pozdravom

Mgr. Zlata Halahijová

riaditeľka školy

Mgr. Filip Vaškovič a Karla Pappová, bytom Nová Koziarka 15, 830 00 Bratislava

ZŠ Turnianska 10
851 07 Bratislava
Mgr. Zlata Halahijová – riaditeľka

VEC: Žiadosť o možnosť realizovať projekt Zdravý školský bufet

Na ZŠ Turnianska neustále pribúda detí zdravých, ale aj rôznymi obmedzeniami v stravovaní (intolerancia na lepok, laktózu, histamin, obezita...). Vzhľadom k tomu, že aktívne realizujeme viacero aj dobrovoľníckych činností v škole, ma oslovila skupina rodičov uznajúc naše skúsenosti v oblasti stravovania a prípravy jedál, aby sme ponúkli zdravé občerstvenie aj pre deti s obmedzeniami. Táto myšlienka nás zaujala a ohlasy zo strany ďalších rodičov, detí a tiež členov pedagogického tímu boli priaznivé. S rodičmi a zamestnancami školy sme danú tému rozoberali. Veľkú časť sortimentu by mali tvoriť zdravé produkty s vyváženými výživovými hodnotami, so zníženým obsahom cukru, bez umelých prísad a konzervantov. Ponúkať by sme chceli tiež čerstvé ovocie, pekárenské výrobky a pitný režim.

V ponuke by sme radi mali tiež najnutnejšie školské potreby.

Škola nemá možnosť svojpomocne zabezpečiť desiaty pre svoje deti, nakoľko ich pripravuje pre deti materskej školy.

Na škole je k dispozícii jeden starý kabinet, ktorý je nutné rekonštruovať. Realizáciou tejto rekonštrukcie by sme vyriešili viacero potrieb školy.

Vedenie školy vyslovilo súhlasné stanovisko vzhľadom na potrebu naplňovať ciele programov Zdravá škola a Boj proti obezite.

Otváracie hodiny by mali byť od 7:30 do 14:00, prípadne ich následne radi prispôbíme potrebám školy, žiakov a zamestnancov.

V blízkosti plánovanej prevádzky vytvoríme priestor pre konzumáciu zakúpených jedál aj s potrebným hygienickým zázemím a dozorom.

Budeme participovať a propagovať aktivity školy zamerané na zdravé stravovanie (Deň vody, Deň jablka, Deň boja proti obezite...).

Radi by sme využili tiež už existujúce vzťahy s dodávateľmi zdravých potravín.

Veríme, že náš projekt sa podarí úspešne zrealizovať a bude prospešný pre všetky zúčastnené strany.

Ako prílohu k žiadosti prikladáme približný zoznam sortimentu, ktorý je nezáväzný a všeobecného charakteru. Budeme ho upravovať a dopĺňať podľa potreby.

V Bratislave 22.2.2022

S pozdravom,

Mgr. Filip Vaškovič a Karla Pappová

Sortiment

Je v našom záujme, aby ponúkaný sortiment mal vyvážené výživové hodnoty. Produkty by mali byť bez pridaného cukru, s nízkym obsahom tuku a soli. V neposlednom rade budeme myslieť aj na deti s rôznymi druhmi intolerancie (lepok, laktóza, histamin...) Zvažujeme tiež prípravu vlastných jedál, nie len od dodávateľov.

Jedlo

Obložený chlieb – viac druhov
Bageta/panini (šunka, syr, salám, vajce, maslo, zelenina...) – možnosť zapieť
Nátierky – rastlinného aj živočíšneho pôvodu
Pečivo (aj celozrnné, bezlepkové...)

Pochutiny sladké

Domáce pečivo priamo od pekára (rôzne koláčiky s tvarohom a inou náplňou ...) - denne čerstvé
Inštattné musli kaše
Sušené ovocie
Flapjack
Čokoládové tyčinky (bezlepkové , aj s fruktózou)
Mila, Horalky
Musli tyčinky

Pochutiny slané

Pečivo priamo od pekára (pagáče, tyčinky so sezamom, tekvicovými jadrami ..) - denne čerstvé
Krekry aj bezlepkové
Orechy

Nápoje a mliečne

Ovocné šťavy
Jogurty, jogurtové mlieka - klasické/rastlinné
Minerálna voda ochutená/neochutená, sýtená/nesýtená
Čaj,(káva pre dospelých)

Čerstvé ovocie

Jablká, hrušky, banány, pomaranče, mandarinky .. + sezónne druhy

Školské potreby

- geometria
- výtvarná výchova
- písacie potreby
- knihy



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE











[Slovensky](#) | [English](#)


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 46022/B
Obchodné meno:	BITTER SWEET spol. s r.o.	(od: 18.05.2007)
Sídlo:	Nová Koziarka 14209/15 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 830 00	(od: 21.12.2021)
IČO:	36 779 237	(od: 18.05.2007)
Deň zápisu:	18.05.2007	(od: 18.05.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.05.2007)
Predmet činnosti:	zásielkový predaj	(od: 18.05.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.05.2007)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.05.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.05.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 18.05.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 18.05.2007)
	marketing	(od: 18.05.2007)
	prieskum trhu	(od: 18.05.2007)
	upratovacie služby	(od: 18.05.2007)
	výroba a požičiavanie audio a video záznamov so súhlasom autora	(od: 18.05.2007)
	grafické práce na počítači	(od: 18.05.2007)
	baliace práce	(od: 18.05.2007)
	technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov a kultúrnych a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.05.2007)
	technicko-organizačné zabezpečenie výstav a veľtrhov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.05.2007)
	aranžérska činnosť-aranžovanie kvetov, vykonávanie dekoratívnych prác	(od: 18.05.2007)

	prenájom hnutel'nych vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.05.2007)
	prenájom nehnuteľností popri ktorom sa neposkytujú iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 18.05.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 18.05.2007)
	fotografické služby	(od: 18.05.2007)
	predaj na priamu konzumáciu nealko a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 18.05.2007)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 18.05.2007)
	predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 18.05.2007)
	prevádzkovanie internetovej čítárne	(od: 18.05.2007)
	prevádzkovanie cukrárne	(od: 18.05.2007)
	príprava a predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitov do 10 lôžok	(od: 18.05.2007)
	ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.05.2007)
	úprava a údržba zelene	(od: 18.05.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 18.05.2007)
	služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 01.12.2016)
	počítačové služby	(od: 01.12.2016)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 01.12.2016)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 01.12.2016)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 01.12.2016)
	administratívne služby	(od: 01.12.2016)
Spoločníci:	Karla Pappová Nová Koziarka 14209/15 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 830 00  	(od: 16.11.2021)
	Karla Pappová Priehradná 56 Bratislava 821 07  	(od: 16.11.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Karla Pappová Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 16.11.2021)
	Karla Pappová Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 16.11.2021)

Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 18.05.2007)
	Karla Pappová	(od: 16.11.2021)
	Nová Koziarka 14209/15	
	Bratislava - mestská časť Nové Mesto 830 00	
	Vznik funkcie: 18.05.2007	
	 	
	Karla Pappová	(od: 18.05.2007)
	Priehradná 56	
	Bratislava 821 07	
	Vznik funkcie: 18.05.2007	
	 	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 18.05.2007)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 09.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.4.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 18.05.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.11.2016. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 442/2016, Nz 43369/2016, NCRIs 44361/2016 zo dňa 14.11.2016.	(od: 01.12.2016)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.12.2016)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Carlita´s, spol. s r.o. Priehradná 56 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07	(od: 01.12.2016)
	Magnolia Cafe s. r. o. Priehradná 56 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07	(od: 01.12.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	23.05.2022	
Dátum výpisu:	24.05.2022	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

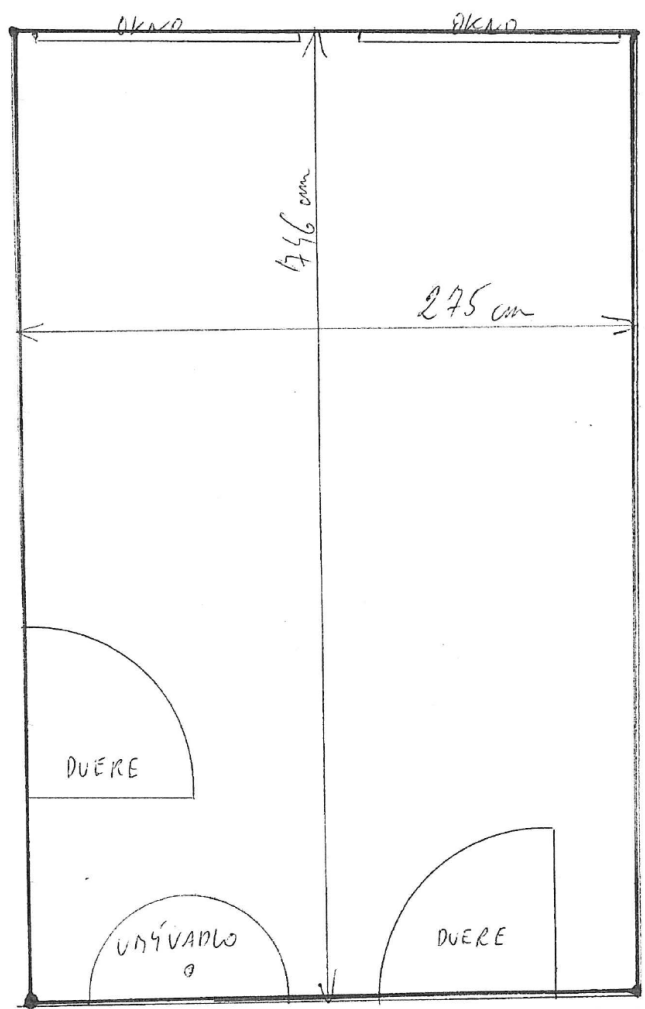
[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrované súdy](#)

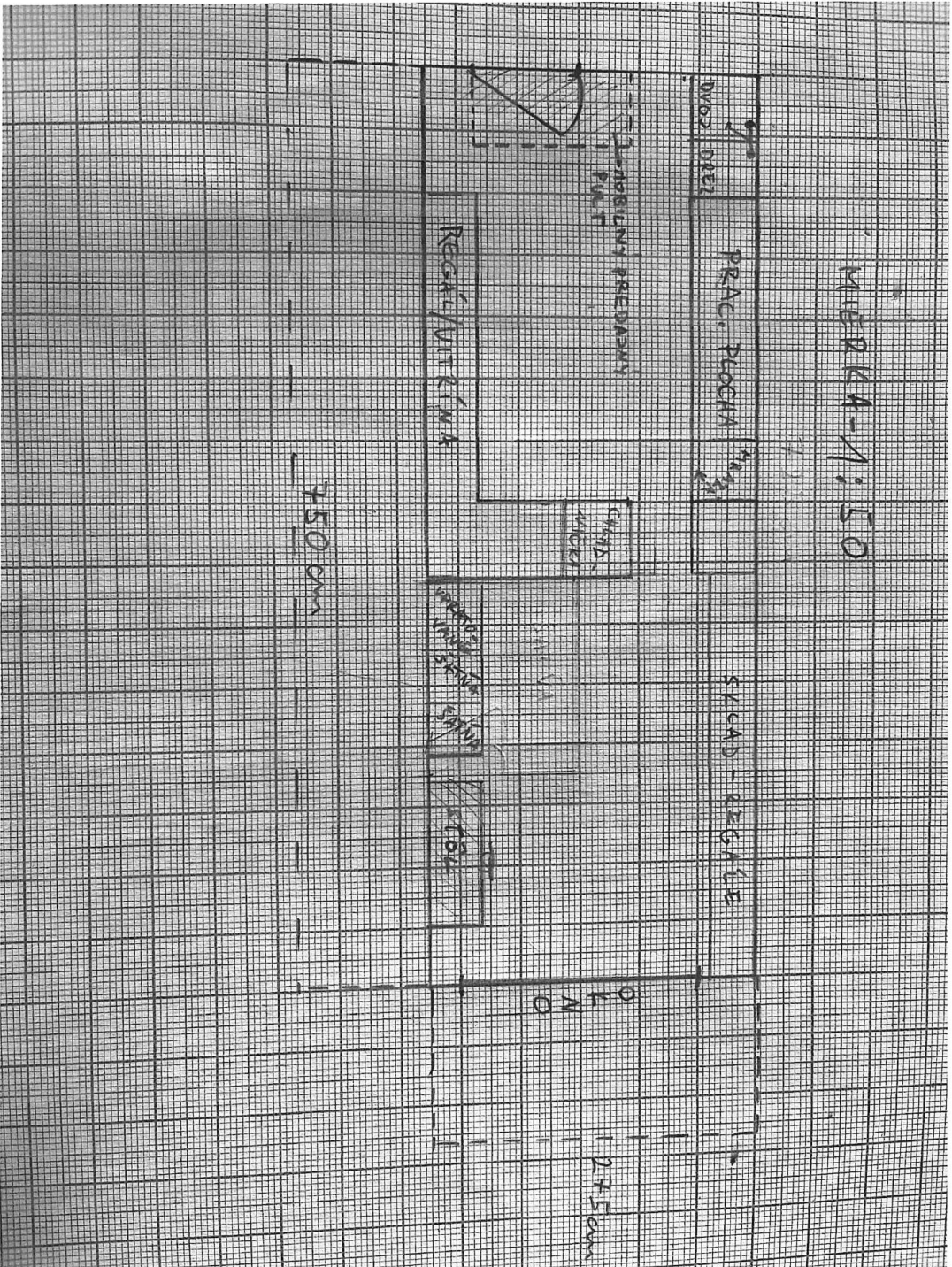
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)

Nákres bývalého skladu a kabinetu - miestnosti pre školský zdravý bufet

Turnianska 10 831 07 Bratislava, trakt B2 respírium v hlavnej budove

Plocha : 20,515 m²





Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Finančná komisia			
Komisia školská			
Miestna rada			