

## **Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 21. júna 2022

Materiál číslo: xxx/2022

### **Návrh zámeru prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5812 pre spoločnosť KOPČIANSKA s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko OÚR a D
4. Žiadosť s prílohami
5. ORSR
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentácia

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

**Zámer prenájmu pozemku** registra „C“ KN parc. č. 5812, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 268 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 pre spoločnosť KOPČIANSKA s.r.o., nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka, za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5809/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2097 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, spoločnosti KOPČIANSKA s.r.o., na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje čiastku 2680,00 €.

Predmetom uznesenia je **schválenie zámeru prenájmu pozemku na dobu určitú**, za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5809/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2097 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, spoločnosti KOPČIANSKA s.r.o., na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** KOPČIANSKA s.r.o., so sídlom: Tichá 45, 811 02, IČO: 50 812 751  
(ďalej len žiadateľ)

**Predmet:** Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5812, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 268 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Predmetný pozemok bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe protokolu č. 48/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

**Odporúčame neschváliť zámer prenájmu** vyššie uvedeného pozemku pre spoločnosť KOPČIANSKA s.r.o., so sídlom: Tichá 45, 811 02, IČO: 50 812 751. **Operatívna porada starostu** zo dňa 30.05.2022 **odporučila neschváliť zámer prenájmu pozemku** registra „C“ KN parc. č. 5812.

Žiadateľ požiadal o prenájom pozemku resp. o prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5812, za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5809/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2097 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, spoločnosti KOPČIANSKA s.r.o., ktorú nadobudla na základe Kúpnej zmluvy V-23865/17 zo dňa 06.09.2017 v k. ú. Petržalka na Kopčianskej ulici.

Žiadateľ ale v žiadosti **nezdôvodnil, za akým účelom požaduje prenajať raz celý pozemok registra „C“ KN parc. č. 5812 v k. ú. Petržalka vo výmere 268 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka, **prípadne len jeho časť podľa geometrického plánu č. 78/2018 zo dňa 19.07.2018**, vyhotoveného spoločnosťou GEOSSET, s.r.o., so sídlom: Vojtecha Tvrdého 21, 010 01 Žilina, Prevádzka: Vajnorská 142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, úradné overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1658/2018 zo dňa 24.07.2018.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko: Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len „ÚPN mesta“) je predmetný pozemok registra „C“ KN parc. č. 5812 v k. ú. Petržalka, na ktorom je verejná zeleň, súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101. V dotknutom území je prípustné umiestňovať najmä zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Nevyhnutnou súčasťou obytného územia sú aj plochy zelene, zároveň je však potrebné budovy v území aj dopravne obslúžiť.

Zo žiadosti vyplýva, že zámerom žiadateľa je vybudovanie nového parkoviska na vlastnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5809/2 v k. ú. Petržalka, v katastri nehnuteľnosti evidovanom ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

**Navrhovaný zámer žiadateľa si vyžaduje územné rozhodnutie o umiestnení stavby.** Zo žiadosti ďalej vyplýva, že za týmto účelom je potrebné umiestniť nový vjazd z verejnej komunikácie Kopčianska, navrhovaný aj cez pozemok zverený do správy tunajšej mestskej časti, čo si vyžaduje záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu podľa

ustanovenia § 3b ods. 1 a ods. 3 zákona č. 135/1969 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že k zámeru žiadateľa je potrebné predložiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie a záväzné stanovisko cestného správneho orgánu a až následne môže Mestská časť Bratislava-Petržalka, ktorej predmetný pozemok je zverený do správy, uzatvoriť príslušný vzťah k pozemku.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5809/2 v k. ú. Petržalka navrhovaný na zastavanie (vybudovanie parkoviska), ktorý žiadateľ nadobudol kúpou v roku 2017 sa nachádza v oplotenom areáli, do ktorého je vstup zabezpečený vstupnou bránou osadenou v oplotení. K nej je vytvorený vjazd z komunikácie Kopčianska, ktorý je využívaný na prejazd vozidiel do areálu.

Požadovaný ďalší vjazd v zmysle predloženej situácie navrhovaný z Kopčianskej ulice cez parkovisko, dva chodníky a verejnú zeleň zverenú do správy tunajšej mestskej časti, navrhovaný cca len 5 m od existujúceho vjazdu zabezpečujúceho vstup do tohto areálu, by si vyžiadal zrušenie min. 3 parkovacích miest a časť verejnej zelene, čo by bolo na úkor verejného záujmu.

Podľa prílohy č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou na výstavbu a užívanie prístupového chodníka, inžinierskych sietí, zriadenie staveniska a pod. je stanovená minimálna cena prenájmu nehnuteľností – pozemkov, vo výške 10,00 € za 1 m<sup>2</sup> a rok.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 30.05.2022 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Referát územného rozvoja a GIS

---

Referát správy miestneho majetku  
Mgr. Viktor Baumann  
vedúci referátu

TU

Váš list číslo / zo dňa  
4856/2022/09/Be  
21.04.2022

Naše číslo  
302/2022/RÚRaGIS-08/14376

Vybavuje/telefón/e-mail  
Jana Jantová  
02 / 68 288 839  
[jana.jantova@petrzalka.sk](mailto:jana.jantova@petrzalka.sk)

Bratislava  
12.05.2022

VEC

*Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemku - vyjadrenie*

Dňa 21.04.2022 ste nás s odvolaním sa na žiadosť spoločnosti KOPČIANSKA s.r.o. (ďalej len „žadateľ“), so sídlom: Tichá 45, 811 02 Bratislava zo dňa 13.04.2022 požiadali o vyjadrenie k prenájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5812 v k.ú. Petržalka – ostatná plocha vo výmere 268 m<sup>2</sup> (v celosti), resp. k prenájmu časti tohto pozemku podľa GP č. 78/2018 zo dňa 19.07.2018, za účelom vybudovania parkoviska na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5809/2 v k.ú. Petržalka, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ v žiadosti neodôvodnil, za akým účelom požaduje prenajať raz celý pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5812 v k.ú. Petržalka vo výmere 268 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe tunajšej mestskej časti, prípadne len jeho časť podľa geometrického plánu č. 78/2018.

*K Vašej žiadosti Vám z hľadiska územného plánovania dávame nasledovné vyjadrenie:*

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta) je predmetný pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5812 v k.ú. Petržalka, na ktorom je verejná zeleň, súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101. V dotknutom území je prípustné umiestňovať najmä zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Nevyhnutnou súčasťou obytného územia sú aj plochy zelene, zároveň je však potrebné budovy v území aj dopravne obslúžiť.

Zo žiadosti vyplýva, že zámerom žiadateľa je vybudovanie nového parkoviska na vlastnom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5809/2 v k.ú. Petržalka, v katastri nehnuteľnosti evidovanom ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Navrhovaný zámer žiadateľa si vyžaduje územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Zo žiadosti ďalej vyplýva, že za týmto účelom je potrebné umiestniť nový vjazd z verejnej komunikácie Kopčianska, navrhovaný aj cez pozemok zverený do správy tunajšej mestskej časti, čo si vyžaduje záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu podľa § 3b ods. 1 a ods. 3 zákona č. 135/1969 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.



Z vyššie uvedeného vyplýva, že k zámeru žiadateľa je potrebné predložiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie a záväzné stanovisko cestného správneho orgánu a až následne môže mestská časť, ktorej predmetný pozemok je zverený do správy, uzatvoriť príslušný vzťah k pozemku.

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5809/2 v k.ú Petržalka navrhovaný na zastavanie (vybudovanie parkoviska), ktorý žiadateľ nadobudol kúpou v roku 2017 sa nachádza v oplotenom areáli, do ktorého je vstup zabezpečený vstupnou bránou osadenou v oplotení. K nej je vytvorený vjazd z komunikácie Kopčianska, ktorý je využívaný na prejazd vozidiel do areálu.

Požadovaný ďalší vjazd v zmysle predloženej situácie navrhovaný z Kopčianskej ulice cez parkovisko, dva chodníky a verejnú zeleň zverenú do správy tunajšej mestskej časti, navrhovaný cca len 5 m od existujúceho vjazdu zabezpečujúceho vstup do tohto areálu, by si vyžiadal zrušenie min. 3 parkovacích miest a časť verejnej zelene, čo by bolo na úkor verejného záujmu.

Z uvedených dôvodov s predloženým návrhom z hľadiska územného plánovania nesúhlasíme.

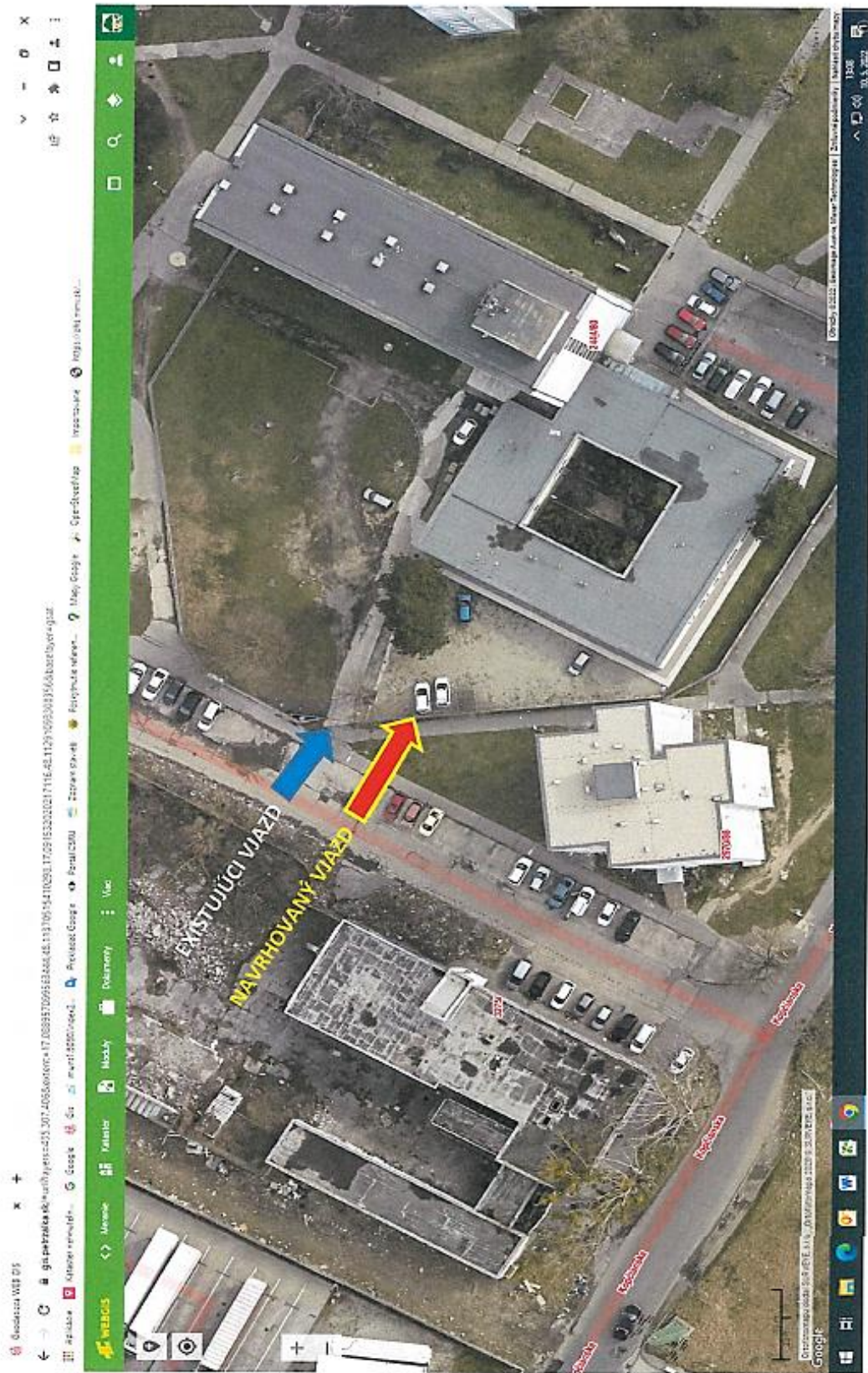
S pozdravom

Ing. arch. Štefan Hasička  
vedúci referátu územného rozvoja a GIS

Príloha:

- situácia - existujúci a navrhovaný vjazd + fotodokumentácia









**KOPČIANSKA, s.r.o., Tichá 45, 811 02 Bratislava**

Spĺnomocnenec: Mgr. Hajdinová Kvetoslava, Vajnorská 57  
831 03 Bratislava, tel.: 0914 22 80 40

**Mestská časť Bratislava- Petržalka**

Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa: 12.04.2022

**VEC: Žiadosť o nájom, pozemku p.č. 5812 k.ú. Petržalka**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	13. 04. 2022	
Číslo zápisu:	1205L	Číslo spisu: 109
Prílohy listy:	4	Vybavuje:

Dovoľujem si Vás ako splnomocnený zástupca spoločnosti, KOPČIANSKA, s.r.o., Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO 50 812 751, zapísaná v OR BAI, odd. Sro, vložka 118834/B zastúpená Ing. Miroslavom Barnášom požiadať o nájom pozemku p.č. 5812 zapísaného na LV 1, k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, zverený Mestskej časti Bratislava - Petržalka

Dôvodom tejto žiadosti je skutočnosť, že spoločnosť Kopčianska s.r.o., **plánuje vybudovanie parkovacích miesta na pozemku** vo svojom vlastníctve na pozemku 5809/2, , zapísaný na LV 2097 k.ú.: Petržalka

Spôsob získania vzťahu k pozemku:

**Nájomná zmluva** pozemok registra „C“ parcelné číslo 5812 v k. ú Petržalka zapísaného na LV 1, k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, zverený Mestskej časti Bratislava – Petržalka, prípadne časti podľa GP č. 78/2018 v prílohe.

Ďalej dávame do pozornosti, že časť prístupovej komunikácie vedie aj cez pozemok registra registra „C“ parcelné číslo 5814/5 v k. ú Petržalka zapísaného na LV 3420 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva hospodárstva SR, na ktorom bolo v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno pôsobiace in rem v zmysle geometrického plánu č. 51/2018 v prospech Kopčianska s.r.o.

Kladné stanoviská jednotlivých oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nám v konečnej odpovedi na základe stanoviska MČ Bratislava- Petržalka odporučil sa so žiadosťou v danej veci obrátiť na MČ Bratislava – Petržalka sme priložili ku žiadosti zo dňa 10.12.2021.

S úctou

podpis poverenej osoby na zastupovanie

Prílohy

- Splnomocnenie
- LV 2097 k.ú. Petržalka ( pozemok 5809/2 vo vlastníctve KOPČIANSKA s.r.o.)
- LV 1 k.ú. Petržalka ( pozemok 5812 ku, ktorému požadujem vytvorenie nájomného vzťahu)
- LV 3420 k.ú. Petržalka ( pozemok ku, ktorému už KOPČIANSKA s.r.o. vecné bremeno získala)
- Doprávná situácia

## PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť, **KOPČIANSKA, s.r.o.**, Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO 50 812 751, zapísaná v OR BAI, odd. Sro, vložka 118834/B zastúpená Ing. Miroslavom Barnášom (ďalej len „splnomocniteľ“)

### týmto splnomocňuje

Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava, nar. 04.08.1974 (ďalej len „splnomocnenec“),

aby v súvislosti so získaním akéhokoľvek vzťah ( vecné bremeno, nájom, kúpa) k pozemoku registra „C“ parcelné číslo 5812 v k. ú. zapísaného na LV 1, k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, zverený Mestskej časti Bratislava – Petržalka

vykonal úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu splnomocniteľa k nehnuteľnostiam.

Splnomocnenec je za tým účelom oprávnený v mene splnomocniteľa a v súlade a v rozsahu zmluvy :

- a) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu, nájomných zmlúv, kúpnych zmlúv a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnych zmlúv,
  - b) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmlúv o zriadení vecného bremena,
- a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva v mene splnomocniteľa podpisovať zmluvy o majetkovoprávnom vysporiadaní uzatvárané podľa bodu 2) tohto plnomocenstva.

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva,

Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

Toto plnomocnenstvo stráca platnosť dňa 31.12.2023.

V Bratislave, dňa 18.10.2021

Za splnomocniteľa:

---

Ing. Miroslav Barnáš – konateľ KOPČIANSKA, s.r.o.

Splnomocnenec plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Bratislave, dňa 18.10.2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.4.2022  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:39:43  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2097  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5809/2	876	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svaHY, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kopčianska, s.r.o., Tichá 45, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 50812751	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-23865/17 zo dňa 06.09.2017	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo vyplývajúce z vecného bremena (in rem) na pozemok registra C KN parc. č. 5814/5, v rozsahu podľa geometrického plánu č. overenia 1079/2018, spočívajúceho v práve: - vstupu, prechodu, prejazdu a príjazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na / cez zaťaženú nehnuteľnosť, vrátane užívania pozemnej komunikácie na nej vybudovanej, - zriadenia a uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonávania akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zriadenia a uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonávania akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5802/1, 5809/2, 5810/2, podľa V-31819/2018 zo dňa 19.11.2018.

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.4.2022  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:40:02  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5812	268	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	<p>Titul nadobudnutia</p> <p>REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997  ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998  ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998  ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)  ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)  ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBÚDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91  ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM )  PODNET Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999  AKTUALIZÁCIA SUP.ČISLA ZO DŇA 2.2.2000  ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98)  Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000)  Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001)  Rozhodnutie OÚ BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001  Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155)  Žiadosť o zápis zo dňa 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 58/2003, zpm E 6209)  Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1633,1748,2021)  Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.04.2004(Zmluva o bezplatnom prevode, potvrd.12/04/03977/NE-Fa12, snimka z KM, kol.rozh.)  Žiadosť o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495)  Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrd. o prid.súp.číslo 12/04/05405/NE-Fa20)  Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č. 243-212-271-91/3, GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ život. prostredia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92.  Zápis GP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie častí právnych hraníc, určenie vlast. práva k pozemkom 5485/5,43,44, podľa Z-854/06  Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.  Zápis GP č. 44/2006 zpmz E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006  Zápis GP č. 76/2006 zpmz E 6938 na odd.p. - Z-233/07  Zápis stavby (GP č. 03/2006 zpmz E 6719, rozhod. o urč.súp.č. 12/06/02407/VF2-FaO24 zo dňa 02.05.2006, zriad.listina, delimitačný protokol) Z-2870/06  Zámenná zmluva V-5358/08 zo dňa 25.03.2008  Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08  Zápis vlast.práva z 31.07.2009, PK vl.č.2775, GP 35/2009, Z-9311/09  Zápis vlastníckeho práva z 28.07.2009, PK vl.č.2775, GP č.34/2009, Z-8468/09  Zápis vlastníckeho práva z 15.03.2011, GP č.16/2011 na majetkoprávne vysporiadanie. Z-4796/11  Rozhodok OS Bratislava V č.24C 129/00-238 zo dňa 7.12.2009. Z-5878/11  GPč. 045-M85/2011 na určenie vlast.práva k pozemku 5875/23. Z-18624/11  Kolaudačné rozhodnutie UKSP 16317-TX3/2012-La-167 zo dňa 01.10.2012, právoplatné zo dňa 25.10.2012, podľa Z-20349/12  Delimitačný protokol č. SSC: 1254/3300/2014 zo dňa 01.07.2014, Z-16174/14</p>	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.4.2022  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:39:23  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3420  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5814/5	101	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol reg.č.286/2020-2060-2063 zo dňa 9.2.2021, dodatok č.1, reg.č. 149/2021-2060-2063 zo dňa 29.6.2021, Dodatok č. 2, reg.č. 377/2021-2060-2063 zo dňa 29.11.2021, Z-4378/21.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) na pozemok registra C KN parc. č. 5814/5, v rozsahu podľa geometrického plánu č. overenia 1079/2018, spočívajúceho v práve: - vstupu, prechodu, prejazdu a príjazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na / cez zaťaženú nehnuteľnosť, vrátane užívania pozemnej komunikácie na nej vybudovanej, - zriadenia a uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonávania akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zriadenia a uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonávania akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5802/1, 5809/2, 5810/2, podľa V-31819/2018 zo dňa 19.11.2018.



## Vjazd na parcelu č. 5809/2, Bratislava, Petržalka

Vjazd na predmetnú parcelu bude z Kopčianskej ulice. Kopčianska ulica je rozvetvená, začína pri Rusovskej ceste a končí na hranici s Rakúskom, v mieste, kde sa nachádza navrhovaný vjazd je šírka Kopčianskej ulice 6,0m a na strane vjazdu sú kolmé parkovacie stojiska, dĺžky 5,0m.

Navrhovaný vjazd bude kolmý na Kopčiansku ulicu a bude začínať na hrane komunikácie, pôjde cez parcely 5796/2, 5812 a 5814/5.

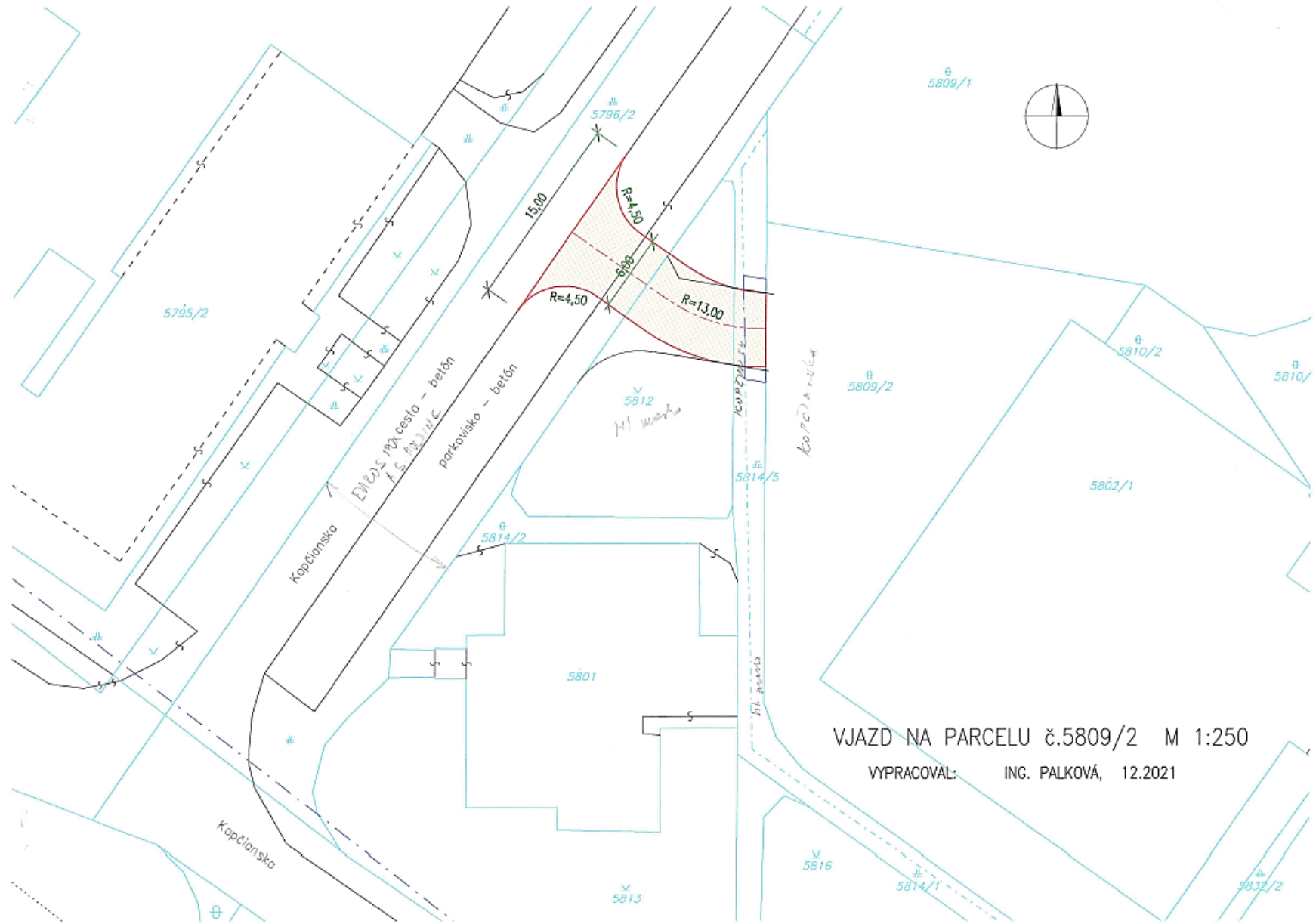
Vjazd bude v oblúku, aby bol kolmý na komunikáciu a aby bol čo najkolmejší na hranu parcely, ktorú sprístupňuje.

Dĺžka vjazdu v osi je 17,40m, šírka vjazdu je 6,0m, polomery v odbočení sú 4,5m.

Povrchová úprava vjazdu bude betón.

Vypracovala: Ing. Palková,

december 2021



VJAZD NA PARCELU č.5809/2 M 1:250

VYPRACOVAL: ING. PALKOVÁ, 12.2021

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele		od parcely		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>			číslo	m <sup>2</sup>	číslo	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>										
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
1		5812		268	ostatné plochy	1			5812	74	5812	268	ostatné plochy 29	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava
2097		5802/1		1115	zastav. plochy					5802/1	1115	zastav. plochy 16 20	Kopčianska, s.r.o. Tichá 45 811 02 Bratislava	
2097		5809/2		876	ostatné plochy					5809/2	876	ostatné plochy 37	detto	
2097		5810/2		71	ostatné plochy					5810/2	71	ostatné plochy 37	detto	
Spolu:				2330						74		2330		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno "in rem" práva vstupu, prechodu, prejazdu a príjazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok p.č. 5812 v uvedenom dĺžke v prospech vlastníka pozemkov p.č. 5802/1, 5809/2 a 5810/2.														
Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 29 - Pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň 37 - Pozemok, ktorý neposkytuje trvalý úžitok kód druhu stavby 20 - Iná budova														

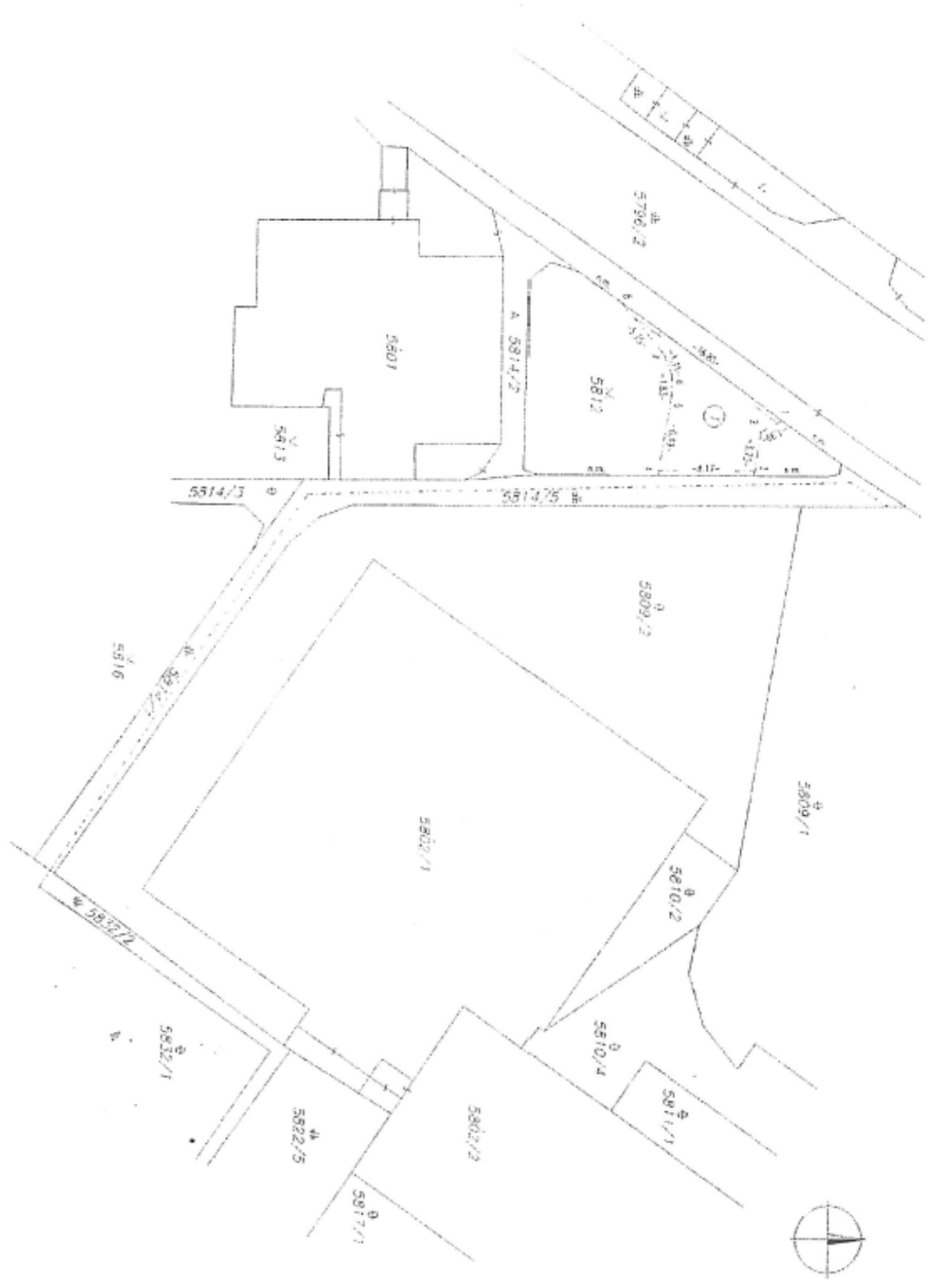
GEOSET, s.r.o.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOSET, s.r.o.</b> Vojtecha Tvdého 21, 010 01 Žilina Prevádzka: Vajnorská 142 83104 Bratislava IČO:36 434 442 geoset@geoset.sk		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V.</b>	Obec <b>Bratislava - m.č. Petržalka</b>
Kat. územie <b>Petržalka</b>		Číslo plánu <b>78/2018</b>	Mapový list <b>Kopčany 0-2/22</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
Vyhoviteľ Dňa: <b>18.07.2018</b> Meno: <b>Peter Cich</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>19.07.2018</b> Meno: <b>Ing. Milica Vašková</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Mária Druška</b> Dňa: <b>24.7.2018</b> Číslo: <b>1658/2018</b>
Nové hranice holi v prírode označené <b>železnými roxormi</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9180</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

L.č. 6.49-1997



Projekt: Projekt budowy domu  
 Powiatka, Yononka 117  
 ul. Dr. Habermas, 100, 30-414 442

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vlozka číslo: 118834/B
<b>Obchodné meno:</b>	KOPČIANSKA s.r.o.	(od: 09.06.2017)
<b>Sídlo:</b>	Tichá 45 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02	(od: 07.04.2017)
<b>IČO:</b>	50 812 751	(od: 07.04.2017)
<b>Deň zápisu:</b>	07.04.2017	(od: 07.04.2017)
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.04.2017)
<b>Predmet činnosti:</b>	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb prenájom hnuťelných vecí reklamné a marketingové služby prieskum trhu a verejnej mienky administratívne služby počítačové služby služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Vedenie účtovníctva Čistiace a upratovacie služby Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 07.04.2017) (od: 09.06.2017) (od: 09.06.2017) (od: 09.06.2017)
<b>Spoločníci:</b>	Mataloni Group s.r.o. Tichá 45 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 	(od: 17.11.2019)
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	Mataloni Group s.r.o. Vklad: 5 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 5 000 EUR	(od: 17.11.2019)
<b>Štatutárny orgán:</b>	konateľ  <u>Miroslav Barnáš</u> Drieňova 629/29 Malinovo 900 45 Vznik funkcie: 22.05.2017 	(od: 07.04.2017)  (od: 09.06.2017)
<b>Konanie menom</b>	V mene spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne.	(od: 07.04.2017)

23. 5. 2022 12:10

Výpis z obchodného registra SR

spoločnosti:

Základné imanie:


5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 07.04.2017)

Datum aktualizácie údajov: 20.05.2022

Datum výpisu: 23.05.2022

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \( §768s OBZ\)](#)















