

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 20. septembra 2022

Materiál číslo: 121/2022

**Návrh na prenájom priestoru bývalej posilňovne v športovej hale Prokofievova 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z evidencie občianskych združení
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Pôdorys NP
7. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom priestorov v objekte Športovej haly Prokofievova 2/998, pozostávajúcich z priestoru bývalej posilňovne a šatne s celkovou výmerou **172,58 m<sup>2</sup>** v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa **Zápasnícky klub Bars Bratislava, športový klub, Prokofievova 1013/14, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101, IČO: 51937417**, na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2023, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>/rok, nájomné celkom **1725,80- €/rok**.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Zápasnícky klub Bars Bratislava, športový klub, Prokofievova 1013/14, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101, IČO: 51937417

**Predmet:** priestor v objekte Športovej haly Prokofievova 2/998, s celkovou výmerou 172,58 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748

**Doba nájmu:** od 01.10.2022 do 31.12.2023.

**Výška nájomného:** 10-€/m<sup>2</sup>, 1725,80- €/rok, mesačne 143,81-€.

Športová hala na Prokofievovej ulici č. 2: nehnuteľnosť – objekt v k. ú. Petržalka, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaná na LV č. 1748, vlastníkom ktorej je hlavné mesto SR Bratislava, bola zverená do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom zo dňa 27.01.1993.

Žiadateľ požiadal dňa 12.09.2022 mestskú časť Bratislava - Petržalka o uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom by bolo užívanie prenajatého priestoru v objekte **Športovej haly Prokofievova** za účelom prevádzkovania tréningového centra pre mládež.

Zápasnícky klub BARS združuje 60 členov, z toho 45 registrovaných športovcov v mládežníckych kategóriách (ročníky narodenia od 2016 do 2004). Trénermi pôsobiacimi v športovom klube sú bývalý reprezentant Slovenska v zápasení a olympijský účastník Radion Kertanti a bývalý zápasník a dlhoročný tréner pôsobiaci v Petržalke p. Milan Macho. V rámci organizovaného športovania vedú mládež k zmysluplnému tráveniu voľného času a u detí zdokonaľujú športovo-vôľové vlastnosti. V rámci činnosti klubu reprezentujú mestskú časť Petržalka ako klub sídliači a trénujúci v Petržalke aj na medzinárodných turnajoch napr. v Maďarsku, Rumunsku, Grécku, či na majstrovstvách Slovenska.

Nájomca spĺňa podmienku prípadu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 2, bod 7, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“), v zmysle ktorého je prípad hodný osobitného zreteľa konkrétny prípad nakladania s majetkom vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou cenou majetku vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, s ktorým sa nakladá. Ide najmä o nakladanie s majetkom, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa.

Navrhovaná výška nájmu vychádza z prílohy č. 5 Zásad. Cena služieb a energií (elektrina, teplo, teplá voda, vodné, stočné, odvoz odpadu) bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche objektu.

<b>Por. číslo</b>	<b>Nebytový priestor</b>	<b>Cena v € za 1 m<sup>2</sup> za rok</b>
1.	Vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu	1,50 – 20,50



# ZÁPASNÍCKY KLUB BARS BRATISLAVA

Prokofievova 14, 851 01 Bratislava, mobil: 0901 917 777, e-mail: barsbratislava@gmail.com

---

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Referát správy miestneho majetku

Poverený vedením referátu

Mgr. Viktor Baumann

VEC: Žiadosť o poskytnutie telocvične.

Radi by sme Vás požiadali o poskytnutie telocvične pre zápasnícky klub BARS BRATISLAVA na Prokofievovej ulici na jeden rok a s opciou na ďalší rok. Jedná sa o malú telocvičnu (bývalá posilňovňa) ktorá by nám veľmi pomohla pri výchove mladých zápasníkov.

S pozdravom

predseda ZK BARS BA

## V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	51937417
Obchodné meno	Zápasnícky klub Bars Bratislava
Dátum vzniku	10.09.2018
Dátum zániku	
Adresa sídla	Prokofievova 1013/14, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 - Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 - Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)
Hlavná činnosť	93120 - Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený









