

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. septembra 2022

Materiál číslo: 113/2022

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho ul. č. 2, 851 04 Bratislava pre P – MAT n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Výpis zo Živnostenského registra
5. Snímku z mapy
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:
Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:
Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2455, s celkovou výmerou 91,18 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2722, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre P – MAT n. o., Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, IČO : 31 820 832, za účelom vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry na území SR, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 2,60-€/m²/ rok, t.j. spolu 237,06 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: P – MAT n. o. , Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 832

Predmet: nebytové priestory – v objekte Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2455, postaveného na pozemku č. 1280, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2722, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 78 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 2,60-€/m²/rok, 237,07-€/rok, Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca využíva priestory od roku 2012, kedy ich vysúťažil v obchodnej verejnej súťaži. Dňa 20.04.2022 požiadal mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Ambroseho ul. č. 2, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2022 za účelom vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry na území SR s klientmi P – MAT n. o. , ktoré počas celej doby udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytové priestory užívať na svoju činnosť – výchova, vzdelávanie a rozvoj telesnej kultúry mládeže, príprava mládeže na vedecké súťaže, ktoré organizuje (celoslovenská súťaž z matematiky a fyziky, súťaže z matematiky a matematicko – orientačný beh pre školy bratislavského kraja). Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Nájomca spĺňa podmienku prípadu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 6., bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“), v zmysle ktorého sa nájmy nebytových priestorov prenajatých na dobu určitú, za predpokladu, že doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a prejavil záujem o ďalší nájom, považujú za prípady hodné osobitného zreteľa.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná výška nájmu vychádza z doposiaľ uhrádzanej ceny nájmu a je v súlade s prílohou č. 5 Zásad

Por. číslo	Nebytový priestor	Cena v € za 1 m ² za rok
1.	Vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu	1,50 – 20,50

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Ambroseho ul. č. 2 , 851 02 Bratislava
Nájomca : P – MAT n.o., Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava

Návrh nájomného

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
poradové číslo	Pôvodné označenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné m ² /€	Ročná úhrada
1.	Miestnosť č. 1	Kancelária	31,28	2,60 €	81,33 €
2.	Miestnosť č. 2	Kancelária	13,47	2,60 €	35,02 €
3.	Miestnosť č. 3	Kancelária	13,47	2,60 €	35,02 €
4.	Miestnosť č. 4	Kancelária	11,95	2,60 €	31,07 €
5.	Predsieň	Predsieň	10,46	2,60 €	27,20 €
	Ostatné plochy	(chodby, umyvárka, WC, vstup cez mreže)	10,55	2,60 €	27,43 €
Ročná úhrada spolu			91,18		237,07 €

Materiál nebol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.08.2022.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Bratislava 20. 04. 2022

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru od MČ Petržalka na Ambroseho 2

Vážení poslanci mestského zastupiteľstva,

dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru na **Ambroseho 2**, ktorý P - MAT, n.o. momentálne využíva už 10 rokov. Priestory využívame na stretnutia mládeže, prípravu aktivít pre deti so záujmom o matematiku a fyziku. P – MAT, n.o. je organizácia, ktorej kvalitu potvrdzuje 25 ročná história a viac ako 50 000 detí, ktoré sa za ten čas zapojili do aktivít, ktoré pripravujeme.

Zmluve, ktorú máme aktuálne podpísanú končí platnosť 30. 9. 2022. Zmluva má číslo **08-047-2017**; evidenčné číslo je 379/2017. Ide o naše druhé 5-ročné obdobie v týchto priestoroch. Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov, teda do **30. 9. 2027**, keďže pre stabilný chod organizácie sú priestory veľmi dôležité. P – MAT, n.o. vykonáva verejnoprospešnú službu v oblasti vzdelávania, bez účelu vytvárať zisk a preto Vás chcem požiadať o rovnakú výšku nájmu, ako doteraz.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na adrese pavol.koprda@p-mat.sk alebo na telefónnom čísle 0948 131 946. Za Vašu ústretovosť a ochotu vopred ďakujeme.
S pozdravom



Pavol Koprda
riaditeľ

KĽADOSŤ OBJAVOVAŤ

P-MAT, n.o., Ambroseho 2, 851 02 Bratislava
IČO: 318 208 32
Bankové spojenie: SK14 1100 0000 0026 2917 6328

T: +421 948 131 946
E: p-mat@p-mat.sk
W: www.p-mat.sk

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 103-13279

Obchodné meno

P-MAT n.o.

IČO

31820832

Sídlo

85104 Bratislava-Petržalka, Ambroseho 2
83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Dátum do: 11.12.2011)
81109 Bratislava-Staré Mesto, Gajova 4 (Dátum do: 08.01.2013)

Štatutárny orgán

Pavol Koprda
91701 Trnava, Ulica Jána Bottu 2753/66

Mgr. Martin Vagaský (Zrušený)
91101 Trenčín, Zlatovská 25 f

Mgr. Ondrej Bogár (Zrušený)
91108 Trenčín, Halalovka 2402/50

Mgr. Dana Retová (Zrušený)
85103 Bratislava-Petržalka, Nám. Hraničiarov 4

Ing. Juraj Suchánek (Zrušený)
82107 Bratislava-Vrakuňa, Marhuľová 9

Predmety podnikania

1. Organizovanie kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí, organizovanie vzdelávacích kurzov a školení

Deň vzniku oprávnenia: 30.03.1998

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

Deň vzniku oprávnenia: 30.03.1998

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

3. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/

Deň vzniku oprávnenia: 30.03.1998

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

4. Poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov a výkonu služieb

Deň vzniku oprávnenia: 30.03.1998

5. Automatizované spracovanie dát

Deň vzniku oprávnenia: 30.03.1998

Zodpovedný zástupca

Bc. Martin Vagaský (Zrušený dňom 25.06.2009)

6. Poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom

Deň vzniku oprávnenia: 30.03.1998

Zodpovedný zástupca

Bc. Martin Vagaský (Zrušený dňom 25.06.2009)

7. Kopírovacie služby

Deň vzniku oprávnenia: 15.03.2000

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

8. Vydávanie periodickej a neperiodickej tlače

Deň vzniku oprávnenia: 15.03.2000

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

9. Reklamná a propagačná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 15.03.2000

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

10. Prieskum trhu

Deň vzniku oprávnenia: 25.06.2007

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

11. Poradenská činnosť, nestranná kontrola a monitorovanie projektov pre štrukturálne nástroje Európskej únie v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 25.06.2007

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

12. Spracovanie projektov pre štrukturálne nástroje Európskej únie v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 25.06.2007

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

13. Technicko- organizačné zabezpečenie pri realizácii projektov pre štrukturálne nástroje Európskej únie v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 25.06.2007

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

14. Ekonomické a účtovné poradenstvo

Deň vzniku oprávnenia: 25.06.2007

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

15. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 25.06.2007

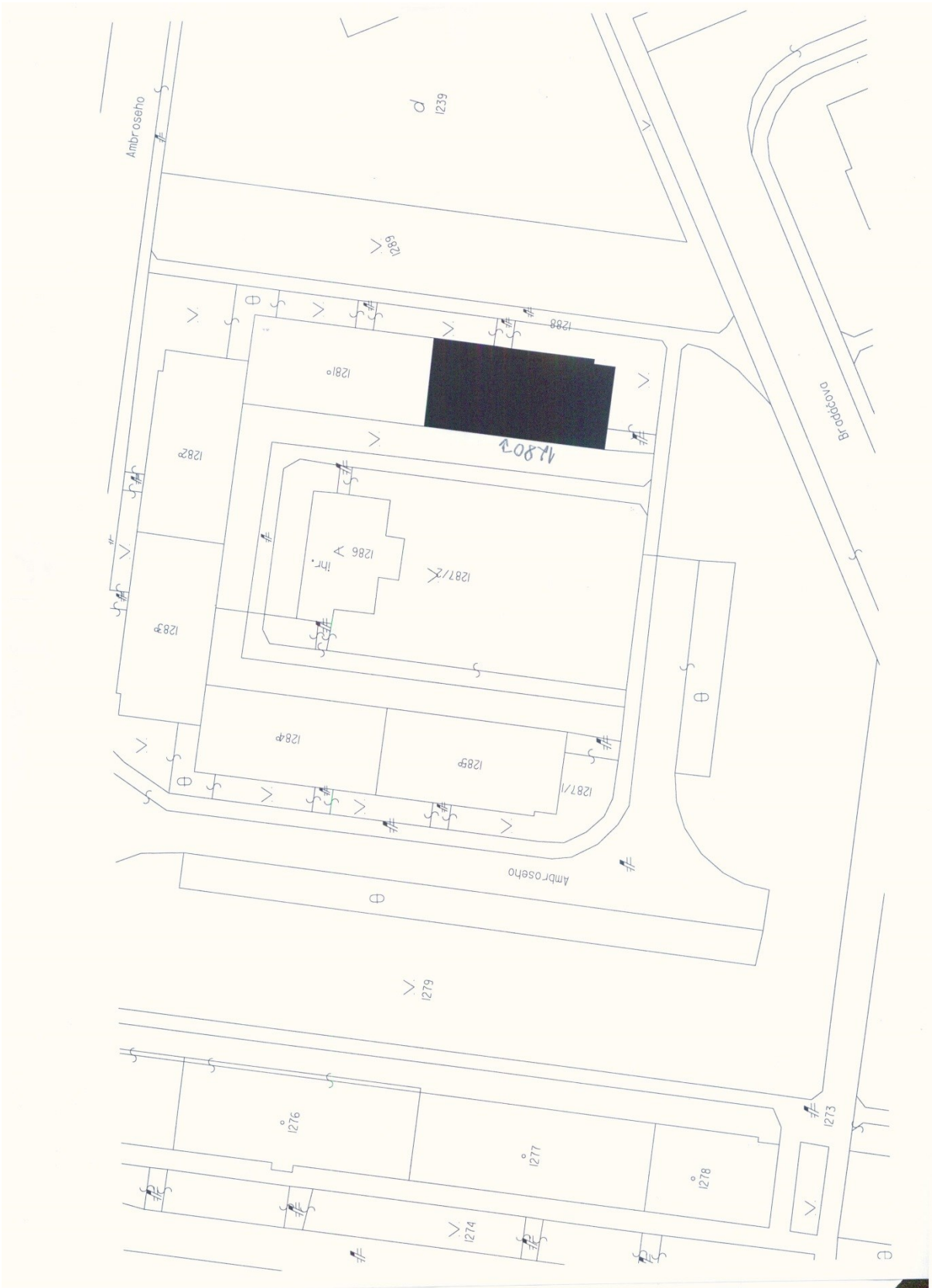
Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

Dátum výpisu: 11.08.2022







Vstup a vstupná kancelária



Kancelária





Sklad



Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku miestnych podnikov	áno	nie	overiť výmeru predmetu nájmu
Komisia sociálna			
Finančná komisia			
Miestna rada			