

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 27. septembra 2022

Materiál číslo: 118 /2022

Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5736 a parc. č. 5756 pre Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapa širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu časti pozemkov k.ú. Petržalka, parc. č. 5736 o výmere 331,00 m², druh pozemku – ostatná plocha a parc.č. 5756 o výmere 1 401,00 m², druh pozemku - ostatná plocha celkovo o výmere 1 732,00 m² zapísané na LV č.1 pre žiadateľa Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 01 Bratislava na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 1,00 €/m²/rok, v súlade s nájmom pozemku s účelom využívania ako záhrada schváleného v miestnom zastupiteľstve v roku 2021 čo predstavuje celkovo ročné nájomné vo výške **1 732,00 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Oto Dantsits , Furdekova 11, 851 01 Bratislava.

(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5736 o výmere 331,00 m², druh pozemku – ostatná plocha a parc.č. 5756 o výmere 1 401,00 m² druh pozemku- ostatná plocha celkovo o výmere 1 732,00 m².

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1 zverené do správy mestskej časti Bratislavy - Petržalka protokolom č.48/1991 zo dňa 01.októbra 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 1,00 €/m²/rok , výmera 1 732,00 m²

v súlade s nájmom pozemku s účelom využívania ako záhrada schváleného v miestnom zastupiteľstve v roku 2021 ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **1732,00 €**.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej žiadateľom Otom Dantsitsom na Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie prenájmu pozemkov za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite Nábrežná ulica, ktorú užíva dlhodobo s celou rodinou. O záhradu sa naďalej stará, udržiava ju a zveľaďuje Žiadateľ má záujem aj naďalej o prenájom a z tohto dôvodu požiadal o predĺženie nájmu pozemkov využívaných na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.augusta 2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 20.9.2022 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> Osobou	<input type="radio"/> Zápis	<input checked="" type="radio"/> Osobne
Došlo dňa:	06. 07. 2022	
Číslo záznamu:	24046/09	Číslo spisu:
Prílohy:	Príloha	

Miestny úrad Bratislava - Petržalka
Referát správy miestneho majetku

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vybavuje/ochrán

Dátum

5.7.2022

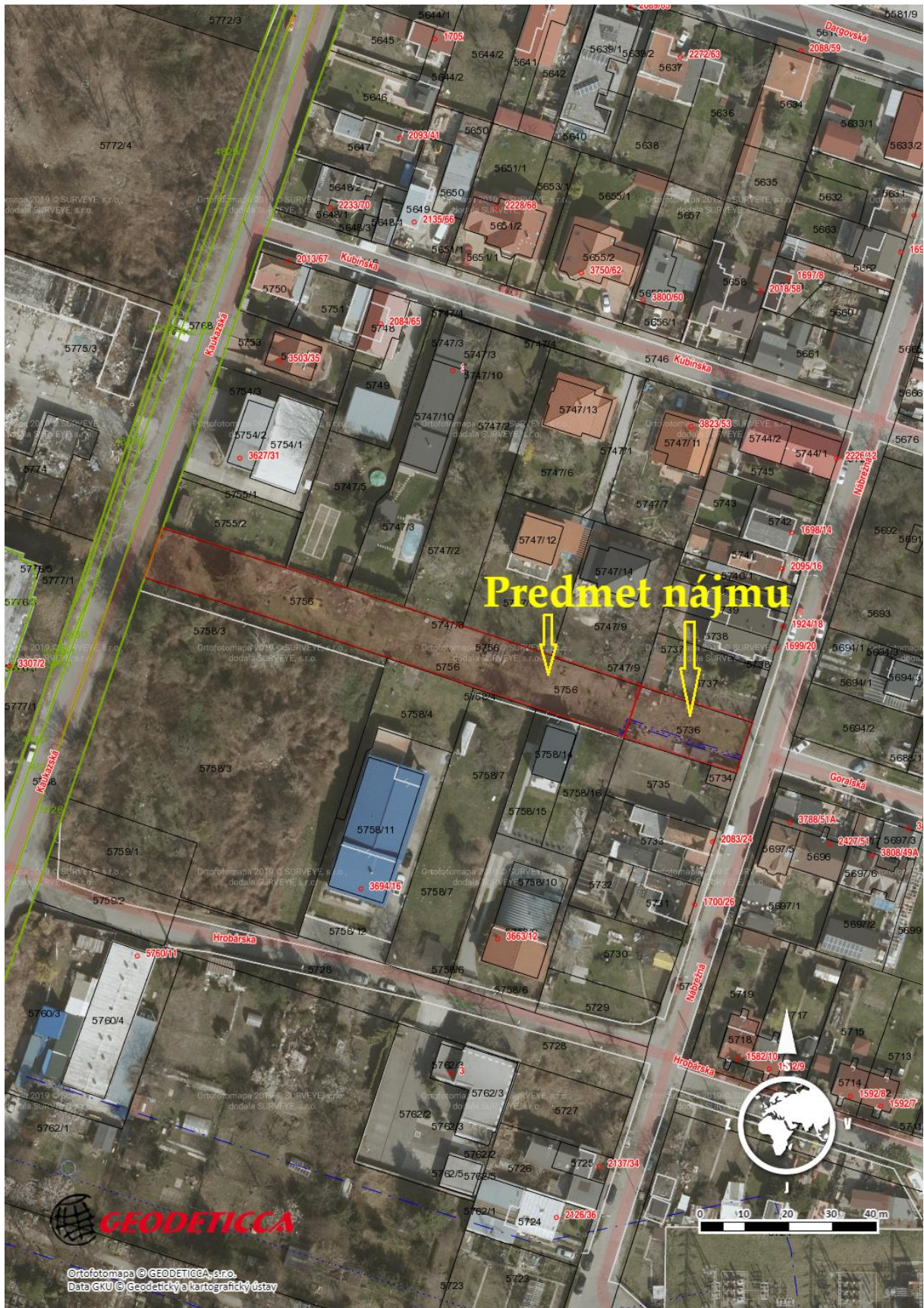
v Bratislave

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Dovoľujem si Vás týmto požiadať o predĺženie zmluvy o nájme č. 08-45-2017, nakoľko mám záujem predmet nájmu naďalej užívať.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem a ostávam s pozdravom!

Oto Dantsits





Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 5. septembra 2022 od 17:30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Pavel Šesták,
Ing. Miroslav Behúl, PhD.

Ing. Ľubomír Hrbáň, sa ospravedlnil a zaslal svoje hlasovania na
vedomie členom komisie

Erich Stračina (prítomný len na časť bodov programu)

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5736 a parc. č. 5756 pre Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Po krátkej diskusii následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 4 (plus 1 člen komisie v neprítomnosti)

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným host'om s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 21:19.

Bratislava, 16.09.2022

Mgr. Ivan Uhlár
predseda komisie v.r.

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann, tajomník komisie

Výpis
zo zasadnutia finančnej komisie
konanej dňa 07.09.2022 o 16.30 h. one line Zoom

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Mráz, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková, Skapik, Vydra

K bodu 17

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5736 a parc. č. 5756 pre Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Branislav Kleinert
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	
Finančná komisia	áno	nie	
Miestna rada	áno	nie	