

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 20. septembra 2022

Materiál číslo: 115/2022

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí 3, Bratislava pre Športový klub Tatran, občianske združenie ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z evidencie občianskych združení
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Pôdorys NP
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Mánesovo námestie 3, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1231, s celkovou výmerou **68,94 m<sup>2</sup>** v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3810, pre žiadateľa **Športový klub Tatran, občianske združenie, Mánesovo námestie č. 3, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 204**, na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2023, za cenu **99,55 €/m<sup>2</sup>/rok**, nájomné celkom **6 862,68 €/rok**.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Športový klub Tatran, občianske združenie, Mánesovo námestie 3, súpisné č. 1231, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 204

**Predmet:** nebytové priestory – v objekte Mánesovo námestie 3, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1231, postaveného na pozemku parc. č. 4644, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3810, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

**Doba nájmu:** od 01.10.2022 do 31.12.2023.

**Výška nájomného:** 99,55 €/m<sup>2</sup>/rok, 6 862,68 €/rok, mesačne 571,89 €.

Nájomca požiadal dňa 12.08.2022 mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Mánesovom nám. 3, Bratislava. Žiadateľ začal užívať priestory po dohode s Miestnym úradom Petržalka na základe nájomnej zmluvy pred rokom 2007 za účelom prevádzkovania espressa, ktoré počas celej doby zveľaďoval, investoval do výmeny fasády, okien a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. V súčasnosti má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2022. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie espressa.

Nájomca spĺňa podmienku prípadu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 6., bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“), v zmysle ktorého sa nájmy nebytových priestorov prenajatých na dobu určitú, za predpokladu, že doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a prejavil záujem o ďalší nájom, považujú za prípady hodné osobitného zreteľa.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Navrhovaná výška nájmu vychádza zo zmluvne dohodnutej ceny nájmu, ktorá bola počas trvania zmluvy valorizovaná. Uvedená suma je nad spodnou hranicou ceny nájmu podľa prílohy č. 5 Zásad

### **Minimálna výška ročného nájomného v nebytových priestoroch v ostatných stavbách a bytových domoch**

#### **1. obchodný priestor - v ktorom sa vykonáva akákoľvek činnosť za účelom zisku**

<b>Por. číslo</b>	<b>Spôsob využitia obchodného priestoru</b>	<b>Cena v € za 1 m<sup>2</sup> za rok</b>
1.	Maloobchodná predajňa	61,00
2.	Reštaurácia pohostinstvo, espresso	89,00
3.	Kancelárie (stávková, realitná, advokátska, daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné	101,00

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Mánesovom nám. 3, 851 01 Bratislava

**Nájomca :** Športový klub Tatran, občianske združenie

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru			
Por.číslo	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Podlahová plocha m <sup>2</sup>
1	Zádverie	Zádverie	2,88
2	Zberňa	Espresso Prevádzkovanie výherných hier	50,26
3	Kancelária	Sklad	10,50
4	Ostatné plochy – pomerná časť	(chodby, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	5,30
<b>Podlahová plocha spolu m<sup>2</sup></b>			<b>68,94</b>

Na základe vykonania miestnej obhliadky nebytového priestoru bolo zistené, že ani stávková kancelária, ani herňa sa v predmete nájmu nenachádzajú.

Materiál nebol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.08.2022.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Prišlo osobne 12.8.'22

<b>ŠPORTOVÝ KLUB</b>	
<b>TATRAN BRATISLAVA</b>	
<small>ONDREJOVOVA 17, 82103 BRATISLAVA</small>	
Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input type="radio"/> poštou <input type="radio"/> email <input checked="" type="radio"/> osobne	
Došlo dňa: <b>12. 08. 2022</b>	
Číslo záznamu:	Číslo opisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Ján Hrčka – starosta

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

**Vec: Žiadosť**

Vážený pán starosta,

Na základe Nájomnej zmluvy č.08-048-2017 o nájme nebytového priestoru , ktorá nadobudla účinnosť 1,10,2017, užívame nebytové priestory v objekte Mánesovo nám.3, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1231, na par.č.4644, zapísanom správou katastra na LV č. 3810, v k.ú. Petržalka.

Uvedené priestory využívame ako cukráreň – espresso. Nájomná zmluva je uzatvorená na základe uznesenia č.370 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka zo dňa 26.9.2017. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.10.2017 do 30.9.2022.

Vzhľadom k tomu, že máme záujem využívať na tieto účely uvedené nebytové priestory aj naďalej, dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie zmluvy na dobu 5 rokov. Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

V Bratislave 11.8.2022

S úctou

Gabriel Mikláš

ŠPORTOVÝ KLU  
BRATISL  
Ondrejovc  
821 03 BRA

Predseda Športového klubu Tatran Bratislava

**Výpis z registra - úplný**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

**Názov organizácie** Športový klub Tatran Bratislava  
**Právna forma** Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov  
**IČO** 00686204  
**Sídlo** Ondrejovova 17, 821 03 Bratislava - Ružinov  
**Webové sídlo**  
**Registračné číslo** VVS/1-900/90-451  
**Registrový úrad** MV SR  
**Dátum vzniku** 06.07.1990

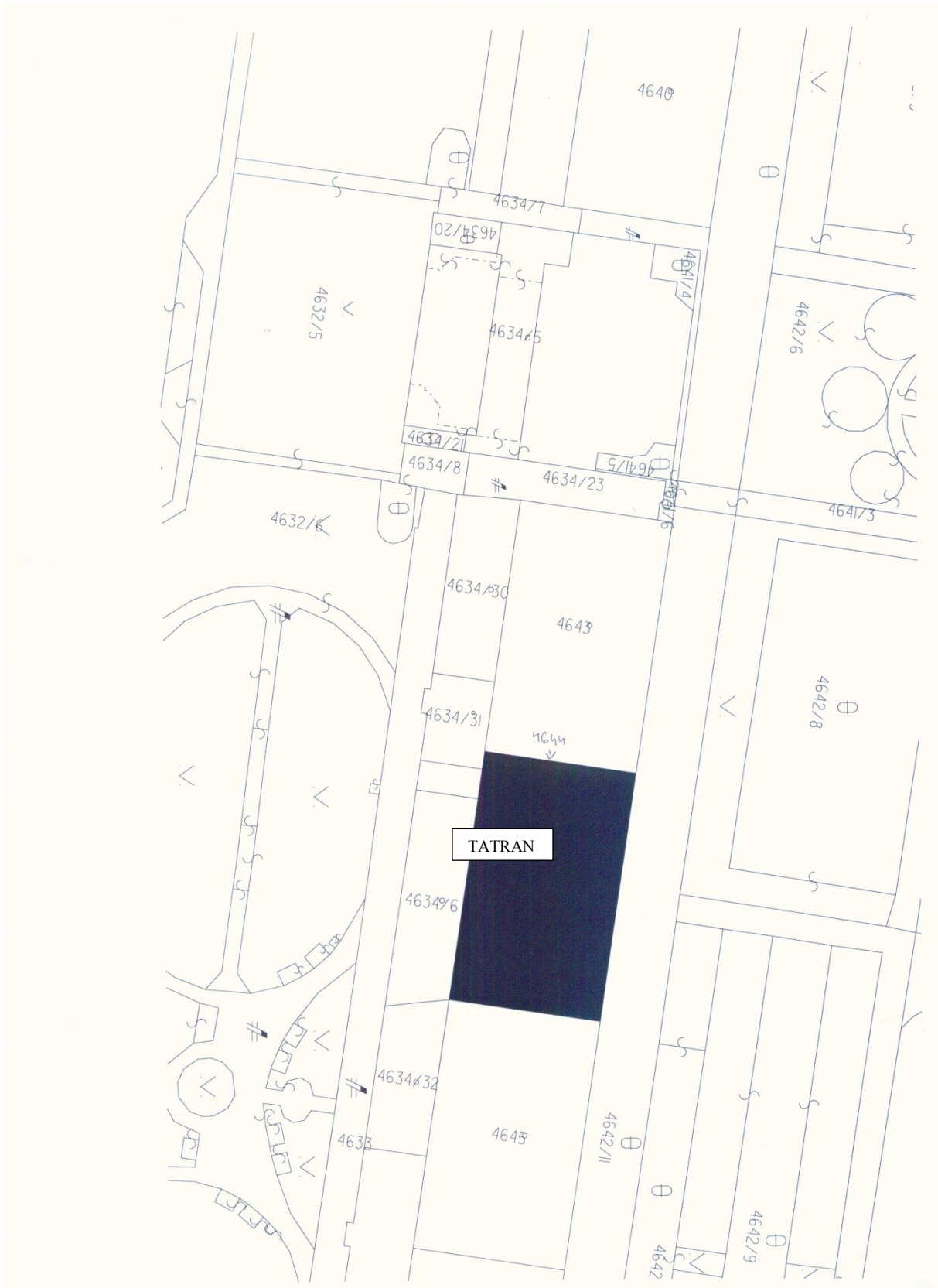
**Štatutárny orgán**

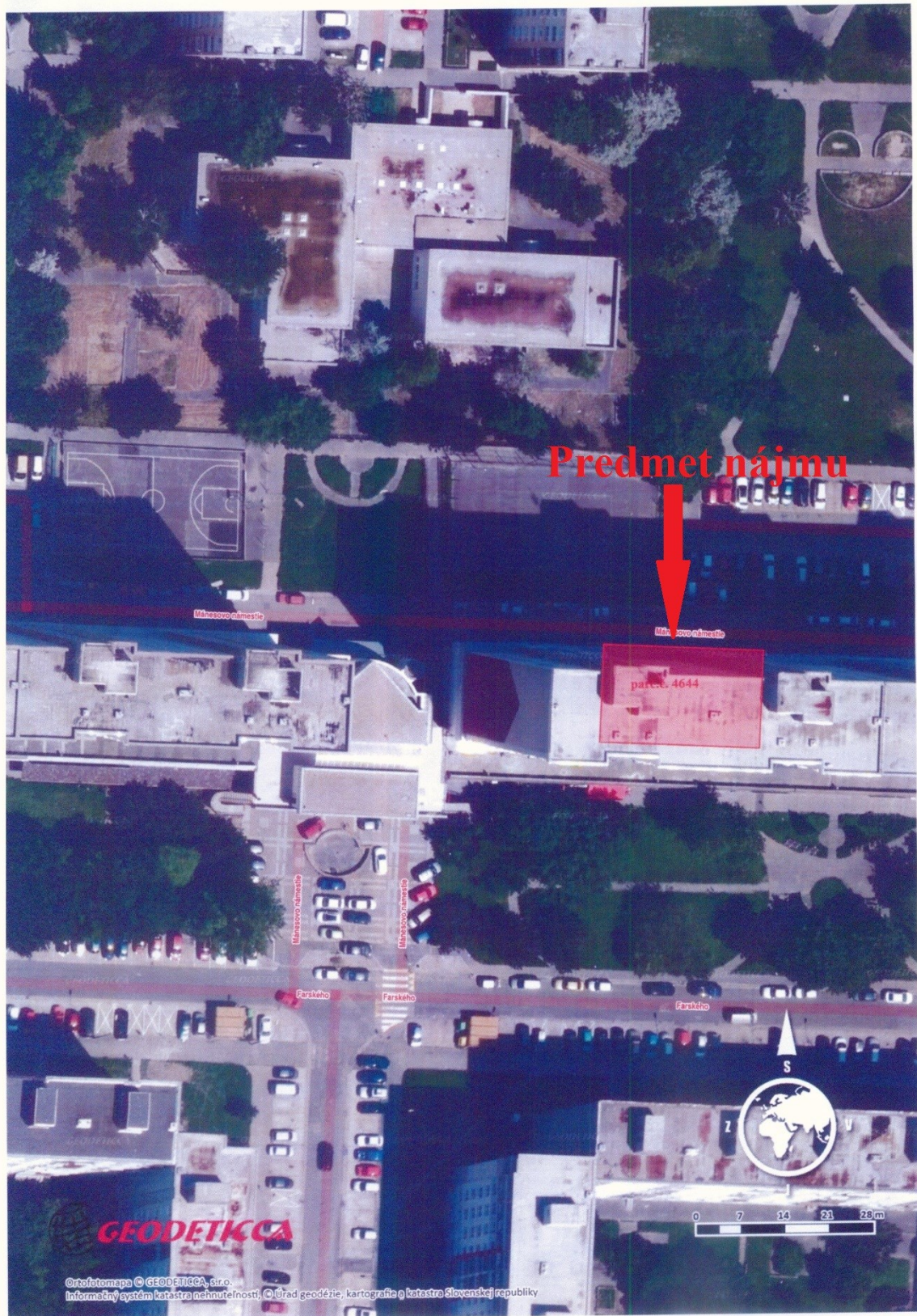
- |   |                       |            |
|---|-----------------------|------------|
| • Gabriel Mikláš<br>nar. 07.10.1944<br><b>Funkcia:</b> predseda       | <b>Od:</b> 07.12.2019 | <b>Do:</b> |
| • Tomáš Imre<br>nar. 02.08.1982<br><b>Funkcia:</b> podpredseda        | <b>Od:</b> 07.12.2019 | <b>Do:</b> |
| • Ing. Elena Miklášová<br>nar. 25.10.1946<br><b>Funkcia:</b> hospodár | <b>Od:</b> 07.12.2019 | <b>Do:</b> |

**Cieľ činnosti**

- |      |                       |            |
|------|-----------------------|------------|
| • ŠK | <b>Od:</b> 06.07.1990 | <b>Do:</b> |
|------|-----------------------|------------|

**Organizačné jednotky**

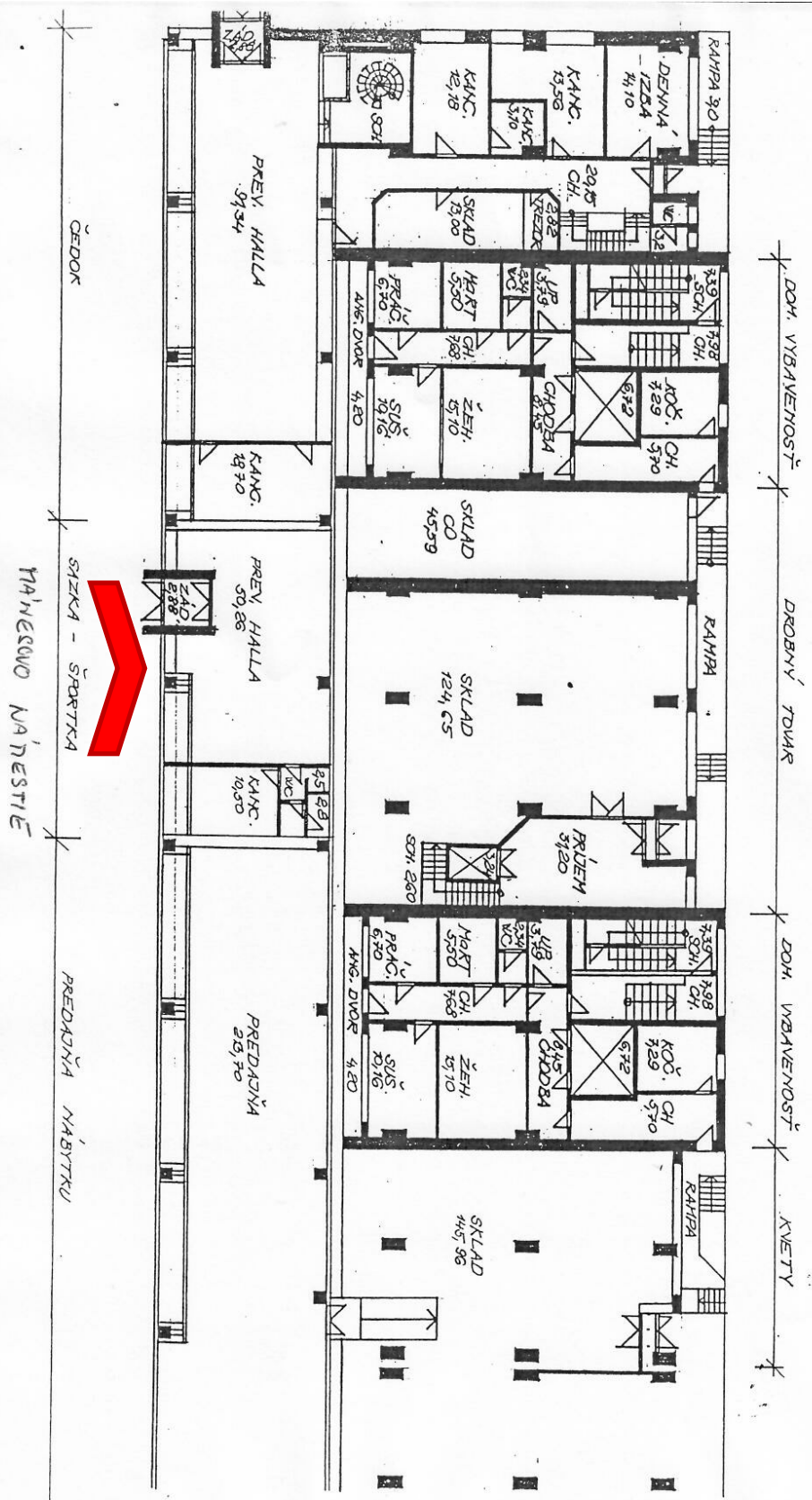
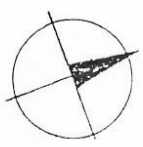






MANESOVO NÁMESTIE, Č. 3, 4  
 PODRYS I. PODZEMNEHO PODLAŽIA

MIERKA 1:200  
 0 5 10 m















**TERASA  
BEZ  
OBSLUHY**

Déja vu Pub, Mládežníckeho námestia 1, 851 01 Bratislava

**OTVÁRACIE HODINY**

Pondelok:	10.00 - 22.00
Utorok:	10.00 - 22.00
Streda:	10.00 - 22.00
Štvrtok:	10.00 - 22.00
Piatok:	10.00 - 22.00
Sobota:	10.00 - 22.00
Nedeľa:	10.00 - 22.00

*Déja vu*

Zodpovedný vedúci: Michal Mýš  
IČO: 48224820, DIČ: SK20224820, IČZ: 48224820

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku miestnych podnikov	áno	nie	overiť, či je v prevádzke herňa, rersp. Stávková kancelária
Komisia sociálna			
Finančná komisia			
Miestna rada			