

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa : 20. septembra 2022

Materiál číslo: 111 /2022

**Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2521 pre Galinu Říhovskú,
bytom Gessayova 23, 851 03 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Stanovisko referátu ÚRaGIS
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 2521, v k.ú. Petržalka, o výmere 9,00 m² pre žiadateľa Galina Říhová, Gessayova 23, 851 03 Bratislava za účelom osadenia dvoch vyvýšených záhonov na pestovanie kvetov a rastlín produkujúcich pigment situovaných vo vnútrobloku bytového domu na Jasovskej 31, Bratislava - Petržalka na dobu neurčitú, za cenu **0,50 €/m²/ročne**, v súlade s Prílohou č.5, por.č.1 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 4,50 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľka: Galina Říhová, Gessayova 23, 851 03 Bratislava

Predmet: časť pozemku ohraničená betónovým múrikom situovaná vo vnútrobloku bytového domu na Jasovskej ulici .

Časť pozemku registra "C" KN, parc. č. 2521, k.ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992 a štatútom hl.m.SR Bratislavy.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu 0,50 €/m²/rok celkovo 4,50 €/rok v súlade s Prílohou č.5, por.č.1 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Na mestskú časť Bratislava – Petržalka sa obrátila žiadateľka so žiadosťou o prenájom časti pozemku parc.č.2521, v k.ú. Petržalka za účelom osadenia dvoch vyvýšených záhonov v časti ohraničenej betónovým múrikom o rozmere 3x3 m na pestovanie kvetov a rastlín produkujúcich pigment, situovaných vo vnútrobloku bytového domu na Jasovskej ulici 31. Žiadateľke bol dňa 2.2.2022 mestskou časťou Bratislava – Petržalka vydaný súhlas na užívanie verejného priestranstva v čase 1.03.2022 do 30.10.2022 prejavila však záujem prenajímať si predmetnú časť pozemku celoročne. Referát územného rozvoja a GIS vydal súhlasné vyjadrenie k navrhovanému prenájomu. Referát zelene oddelenia životného prostredia, územného rozvoja a dopravy súhlasí s nájmom pozemku za nasledujúcich podmienok:

1. Prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu, odkonzultované s referátom zelene mestskej časti Bratislava-Petržalka. Orez dreviny musí vykonať odborne spôsobilá osoba v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“) a príslušných arboristických štandardov.
2. V zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny. Dreviny, ktoré sú stavebnou činnosťou dotknuté budú zapracované do projektu ochrany drevín pri stavebnej činnosti v zmysle STN 83 7010 a príslušných arboristických štandardov.
3. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou na základe tohto súhlasu.
4. Na plochy zelene je zakázaný vjazd alebo státie s motorovým vozidlom.
5. Po ukončení nájmu je žiadateľ povinný odstrániť všetky nečistoty a uviesť celé dotknuté priestranstvo do pôvodného stavu.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľka užíva predmetnú časť pozemku a ide len o zmenu titulu užívania , navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.8.2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Galina Řihovská, Gessayova 23, 85103, Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	14. 04. 2022	
Číslo zápisu: 12166	109	Číslo zpsu:
Prílohy/listy: 3x	Vybavuje:	

Miestny úrad Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
85212 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom verejného priestoru

Žiadam o prenájom verejného priestoru nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalky, parcelné číslo 2521, vo vnútrobloku domu na Jasovskej ul. č. 31. Jedná sa o časť sídliskovej zelene o rozmere 3x3 m², ohraničenej betónovým múrikom. Na tomto pozemku mám zámer postaviť dva vyvýšené záhony, kde chcem pestovať kvety a rastliny produkujúce pigment. Tieto rastliny sú nielen vzácne pre svoj obsah pigmentu, sú aj estetické, kvitnúce, skrášľujú okolie. (viď obr. v obrazovej prílohe) Pozemok by som rada začala prenajímať od 1.12.2022 na neurčito. V súčasnosti (termín 1.3.-30.10.2022) mám povolenie užívať tento pozemok v rámci zaujatia verejného priestoru - viz. príloha
Rada by som týmto prenájomom naňho nadviazala, aby som mohla tento zámer udržať dlhšiu dobu.

Ďakujem
S pozdravom

V Bratislave dňa: 14. 4. 2022

Prílohy:

Kópia súhlasu na užívanie verejného priestranstva

Čiastočný výpis Listu vlastníctva

Obrazová príloha: A- poloha pozemku v katastrálnej mape, B- fotografia miesta predmetu žiadosti,

C- ilustrácia predmetu zámeru, D+E vzhľad rastlín produkujúcich pigment





Foto: Jasovská 31

Referát územného rozvoja a GIS

Referát správy miestneho majetku

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu

TU

Váš list číslo / zo dňa Naše číslo
4747/2022/12166/09/RSM 6269/2022/RÚRaGIS-08/20739
08.06.2022

Vybavuje/telefón/e-mail Bratislava
Jana Jantová 14.06.2022
02 / 68 288 839
jana.jantova@petrzalka.sk

VEC

Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemku - vyjadrenie

Dňa 09.06.2022 ste nás s odvolaním sa na žiadosť Galiny Řihovskej zo dňa 14.04.2022 požiadali o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2521 v k.ú. Petržalka o výmere 9 m², v zmysle situácie s vyznačením predmetu nájmu.

Predmetná časť pozemku je ohraničená betónovým múrikom a je situovaná vo vnútrobloku bytového domu na Jasovskej ulici č. 31 v Bratislave.

Účelom navrhovaného prenájmu je osadenia dvoch vyvýšených záhonov na pestovanie kvetov a rastlín produkujúcich pigment.

K Vašej žiadosti Vám z hľadiska územného plánovania dávame nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN mesta) je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2521 v k.ú. Petržalka súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101. V tomto území je prípustné umiestňovať stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia.

Tunajšia mestská časť, ako správca pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2521 v k.ú. Petržalka, dňa 02.02.2022 listom č. 3065/2022/09/ST žiadateľke o nájom odsúhlasila užívanie časti verejného priestranstva za uvedeným účelom. Predmetnú časť pozemku je žiadateľka oprávnená užívať do 30.10.2022.

Vzhľadom na to, že ide len o zmenu titulu užívania časti majetku v správe tunajšej mestskej časti, k navrhovanému prenájmu požadovanej časti pozemku nemáme námietky s podmienkou, aby zmluva bola vypovedateľná, ak by bolo potrebné pozemok využiť mestskou časťou na verejné účely.

S pozdravom

Ing. arch. Štefan Hasička
vedúci referátu územného rozvoja a GIS



Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	komisia odporúča do budúcnosti pripraviť pravidlá pre umiestňovanie vyvýšených záhonov
Finančná komisia			
Miestna rada			