

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 20.septembra 2022

Materiál číslo: 108/2022

**Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5736 a parc. č. 5756 pre Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapa širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu časti pozemkov k.ú. Petržalka, parc. č. 5736 o výmere 331,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha a parc.č. 5756 o výmere 1 401,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha celkovo o výmere 1 732,00 m<sup>2</sup> zapísané na LV č.1 pre žiadateľa Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 01 Bratislava na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s nájmom pozemku s účelom využívania ako záhrada schváleného v miestnom zastupiteľstve v roku 2021 čo predstavuje celkovo ročné nájomné vo výške **1 732,00 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Oto Dantsits , Furdekova 11, 851 01 Bratislava.  
(ďalej len žiadateľ)

**Predmet:** pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5736 o výmere 331,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha a parc.č. 5756 o výmere 1 401,00 m<sup>2</sup> druh pozemku- ostatná plocha celkovo o výmere 1 732,00 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1 zverené do správy mestskej časti Bratislavy - Petržalka protokolom č.48/1991 zo dňa 01.októbra 1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok , výmera 1 732,00 m<sup>2</sup>

v súlade s nájmom pozemku s účelom využívania ako záhrada schváleného v miestnom zastupiteľstve v roku 2021 ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **1732,00 €**.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej žiadateľom Otom Dansitsom na Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie prenájmu pozemkov za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite Nábrežná ulica, ktorú užíva dlhodobo s celou rodinou. O záhradu sa naďalej stará, udržiava ju a zveľadňuje Žiadateľ má záujem aj naďalej o prenájom a z tohto dôvodu požiadal o predĺženie nájmu pozemkov využívaných na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.augusta 2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

**Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 01 Bratislava**

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> Pošlou	<input type="radio"/> Zbierať	<input checked="" type="radio"/> Osobne
Došlo dňa:	06. 07. 2022	
Číslo prihlášky:	24046/09	Číslo spisu:
Prílohy:	Príloha	

**Miestny úrad Bratislava - Petržalka**  
Referát správy miestneho majetku

Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vybavuje/telefón

Dátum

5.7.2022

v Bratislave

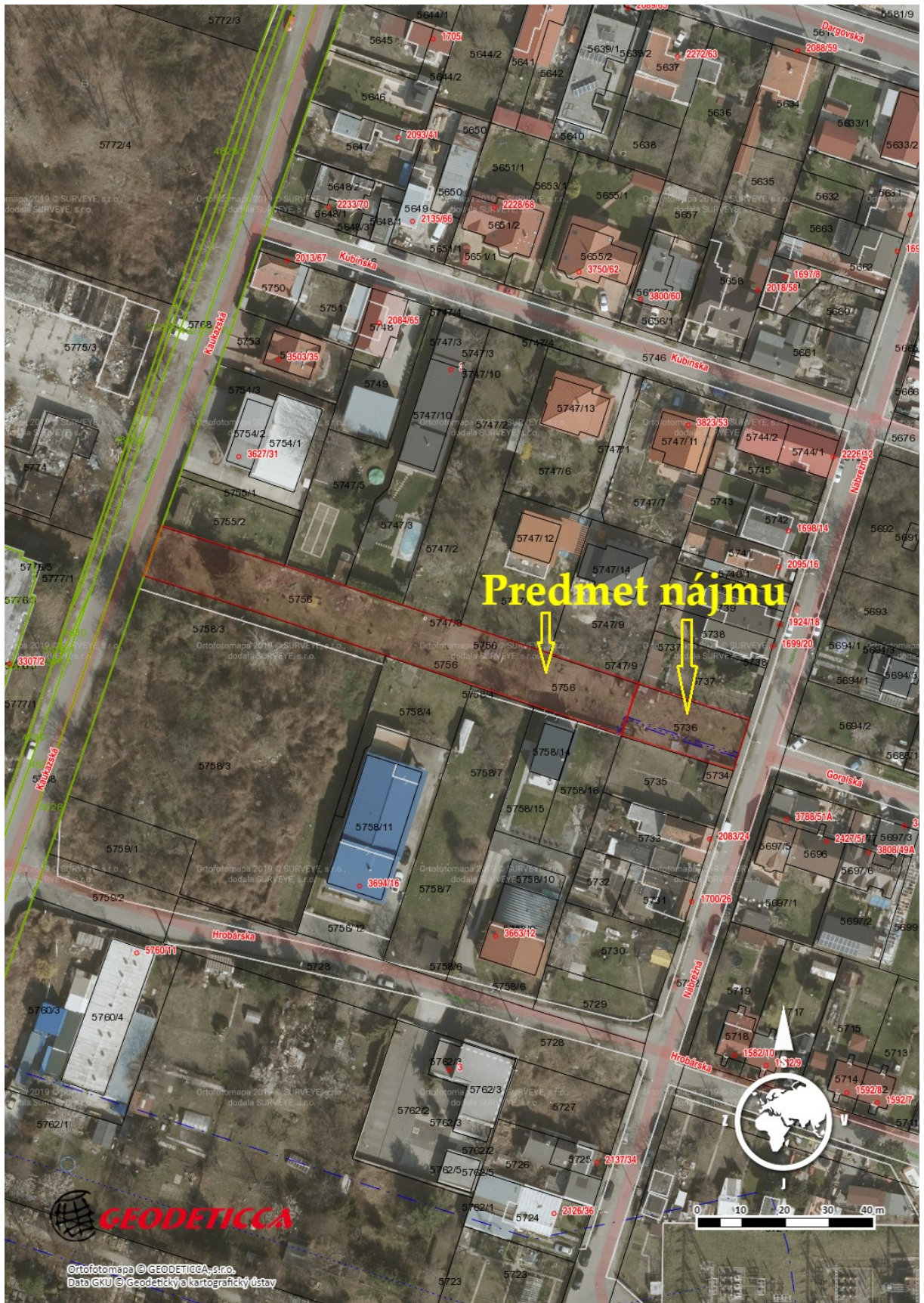
**Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu**

Dovoľujem si Vás týmto požiadať o predĺženie zmluvy o nájme č. 08-45-2017, nakoľko mám záujem predmet nájmu naďalej užívať.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem a ostávam s pozdravom!

Oto Dantsits











<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	nie
<b>Finančná komisia</b>			