

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20.septembra 2022

Materiál číslo: 109/2022

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1271/1
pre SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis z obchodného registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanovisko komisie

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra “C“, v k.ú. Petržalka, parc.č. 1271/1, o výmere 4,94 m² druh pozemku- ostatné plochy , zapísaný na LV 1748 pre žiadateľa SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava, IČO: 46 961 895 za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kozmetický salón SUZA“, ktorá sa nachádza v nebytových priestoroch bytového domu Romanova 23, Bratislava - Petržalka na dobu neurčitú, za cenu **5,20 €/m²/ročne**, v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 25,69 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: SUZA, s.r.o. Budatínska 43, 851 06 Bratislava,
IČO: 46 961 895, v zastúpení Zuzana Cibulková ako konateľ
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku pod prístupovým chodníkom do nebytových priestorov.
Časť pozemku registra "C", parc. č. 1271/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaná na LV č.1748 zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 7.01.1992 a štatútom hl.m. SR Bratislavy.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo 25,69 €/rok
v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc.č.1271/1, v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupového chodníka do nebytových priestorov v bytovom dome na Romanovej 23. Žiadateľ užíva nebytové priestory, v ktorých prevádzkuje kozmetický salón SUZA so službami: masáže, manikúra, pedikúra, nechťový dizajn. V uvedených priestoroch má zriadenú aj svoju kanceláriu.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ užíva nebytové priestory, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.8.2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

SUZA, s.r.o.
Zuzana Cibulková

Žiadateľ:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 23. 06. 2022		
Číslo záznamu: 22311/09	Číslo spisu:	
Prílohylísty: 0	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa. 22. 06. 2022

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1271/1 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1271/1 k. ú. Petržalka nachádzajúceho sa na ROMANOVEJ ulici, za účelom - PRÍSTUPOVEJ CESTY DO PREVÁDZKY - PREDLŽENIE NAJOMNEJ ZMLUVY č. NZ č. 0P-63-2017, PRENAJOM POZEMKU REG. "C" KN.

S pozdravom

SUZA, s.r.o.
Zuzana Cibulková

BL

www.suza-sr.o.sk

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vločka číslo: 87363/B

Obchodné meno:	SUZA, s. r. o.	(od: 20.02.2013)
Sídlo:	Budatínska 3075/43 Bratislava 851 06	(od: 20.02.2013)
IČO:	46 961 895	(od: 20.02.2013)
Deň zápisu:	20.02.2013	(od: 20.02.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.02.2013)
Predmet činnosti:	<p>Manikúra (od: 02.08.2013)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 20.02.2013)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 20.02.2013)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 20.02.2013)</p> <p>Administratívne služby (od: 20.02.2013)</p> <p>Reklamné a marketingové služby (od: 20.02.2013)</p> <p>Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 20.02.2013)</p> <p>Služby súvisiace so skrášovaním tela (od: 20.02.2013)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 20.02.2013)</p> <p>Vedenie účtovníctva (od: 20.02.2013)</p> <p>Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 20.02.2013)</p> <p>Vykonávanie odťahovej služby (od: 20.02.2013)</p> <p>Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla (od: 20.02.2013)</p> <p>Kozmetické služby (od: 02.12.2014)</p>	
Spoločníci:	<u>Zuzana Cibulková</u> Budatínska 3075/43 Bratislava 851 06 	(od: 20.02.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Zuzana Cibulková Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 20.02.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 20.02.2013) <u>Zuzana Cibulková</u> Budatínska 3075/43 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 20.02.2013 	(od: 20.02.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Každý z konateľov má oprávnenie konať v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k predtlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. (od: 20.02.2013)	
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR (od: 20.02.2013)	

6/23/22, 1:05 PM

Výpis z obchodného registra SR

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 26.11.2012 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 20.02.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.06.2013.	(od: 02.08.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.10.2014.	(od: 02.12.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	22.06.2022	
Dátum výpisu:	23.06.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Foto : Romanova 23

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie
Finančná komisia			