

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 20.septembra 2022

Materiál číslo: 110/2022

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3459/5  
pre Bajram Aziri, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok ako prípad hodný osobitného  
zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis zo ZR SR
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu časti pozemku k.ú. Petržalka, parc. č. 3459/5 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria zapísaný na LV č. 1748 pre žiadateľa Bajram Aziri, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 41 492790 na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Prílohou č.5, por.č.4 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo predstavuje celkovo ročné nájomné vo výške **1 140,00 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Bajram Aziri, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 41 492790.  
(ďalej len žiadateľ)

**Predmet:** časť pozemku k.ú. Petržalka, parc. č. 3459/5 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 zverený bol do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č.78-91 zo dňa 01.novembra 1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok, výmera 38 m<sup>2</sup>

v súlade s Prílohou č.5, por.č.4 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **1 140,00 €**.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájmu pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka žiadateľom Bajram Aziri.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie doby prenájmu časti pozemku parc.č.3459/5, na ktorom má umiestnené letné sedenie funkčne súvisiace s prevádzkárňou „Zmrzlina u Bajrama“ na Fedinovej 16. Žiadateľ prejavil záujem aj naďalej prevádzkovať letné posedenie pred cukrárňou a z tohto dôvodu požiadal o predĺženie nájmu časti pozemku využívaného na vyššie uvedený účel.

Oddelenie životného prostredia referát čistoty a poriadku súhlasí s predĺžením doby nájmu za dodržania podmienok, ktoré budú zapracované do nájomnej zmluvy. Referát právnej ochrany a podnikateľských činností vyjadril súhlas s predĺžením doby nájmu za predpokladu dodržiavania prevádzkovej doby v zmysle ustanovení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2012 mestskej časti Bratislava-Petržalka o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení noviel všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2013 a č. 2/2015.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.augusta 2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



žiadateľ: BAJRAM AZIRI; SVATOPLUKOVA 2, 902 01 PEZINOK

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
Opošťa	Číslo
Dátum: 28.06.2022	
Číslo príjmu: 22844/09	Číslo zápisnice
Prílohy: 0	Prílohy

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlikova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 28.06.2022

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3459/5 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3459/5 k.ú. Petržalka nachádzajúceho sa na FEDMAN 2 V E 1 ulici, č. 16 za účelom umiestnenia sedacích priad sukracín žiarilna u Bajama? na Fedinovej ul. č. 16 v Bratislave Petržalka

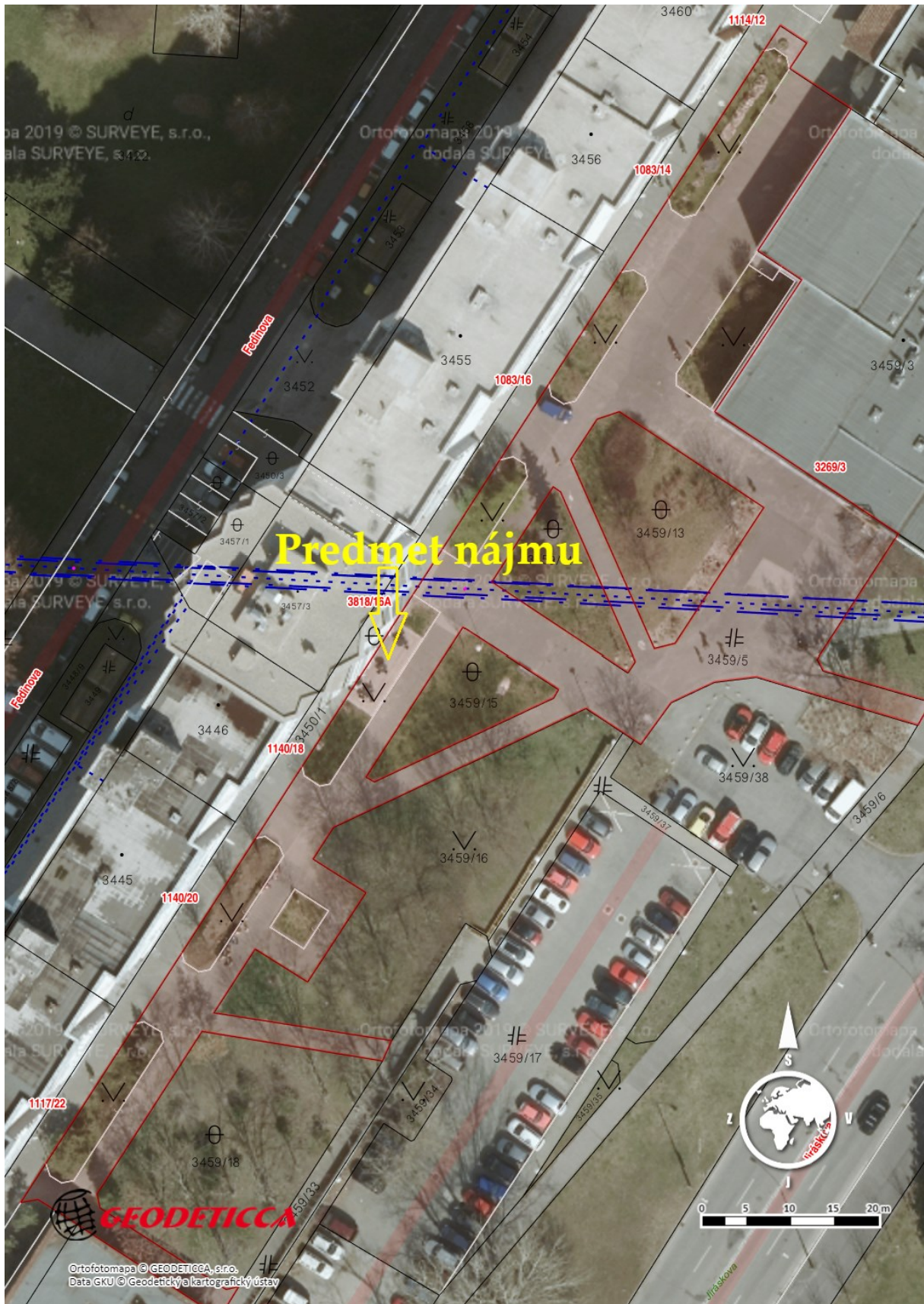
S pozdravom



Podpis

Telefónny kontakt: .....

mail kontakt: .....



**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Pezinok  
Číslo živnostenského registra: 130-17518

**Obchodné meno**

Bajram Aziri - Zmrzlina u Bajrama

**IČO**

41492790

**Miesto podnikania**

90201 Pezinok, Svätoplukova 2666/2

**Predmety podnikania**

1. Výroba a predaj zmrzliny

Deň vzniku oprávnenia: 15.03.2005

**Zodpovedný zástupca**

Bajramali Aziri

**Prevádzkarne**

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A

2. Predaj nápojov na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 15.03.2005

**Prevádzkarne**

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 14.03.2011

**Prevádzkarne**

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A

Dátum výpisu: 01.07.2022





Foto: „Zmrzlina u Bajrama“, Fedinova 16



<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	nie
<b>Finančná komisia</b>			
<b>Miestna rada</b>			