



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa Žiadosť / 23.11.2022 + zmena žiadosti / 2.12.2022	Naše číslo 9660/2022/05-UKSP-Ha/341	Vybavuje/telefón/e-mail Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	Bratislava 6. 12. 2022
-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – O z n á m e n i e.

Dňa 23.11.2022 ohlásil stavebník vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 22,24, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209 (ďalej 'stavebník'), stavebné úpravy a udržiavacie práce pre stavbu: "Výmena rozvodov a oprava sokla domu" v bytovom dome so súp.č. 1037, na pozemkoch parc.č. 3652, 3653, v k.ú. Petržalka, na Belinského ul.č. 22,24, v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predloženú žiadosť a projektovú dokumentáciu preskúmala v zmysle ust. § 54 a nasl. a § 139b stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s § 57 ods.2 stavebného zákona

o z n a m u j e, ž e n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác: "Výmena rozvodov a oprava sokla domu" v bytovom dome so súp.č. 1037, na pozemkoch parc.č. 3652, 3653, v k.ú. Petržalka, na Belinského ul.č. 22,24, v Bratislave, v rozsahu:

- oprava uskočeného sokla – odbitie nesúdržnej pôvodnej omietky, očistenie, hydroizolačný náter do výšky min. 150 mm
- ukotvenie tepelnej izolácie KZS na báze fasádneho XPS polystyrénu hr. 100 mm, po celej výške sokla
- realizácia sieťky s armovacou vrstvou
- realizácia soklovej mozaikovej omietky farebne a textúrou zladenej so susedným objektom

V projektovej dokumentácii je uvedené, že súčasťou prác je aj kompletná výmena stúpacích a ležatých rozvodov ZTI – voda, kanalizácia, plyn, rozvodov VZT z kúpeľní, toaliet a kuchýň (návrh nie je súčasťou predloženej PD). Tieto práce sú podľa § 139b ods.16 písm.c) udržiavacími prácami, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie stavebnému úradu (tzv. bežné udržiavacie práce), medzi ktoré patrí najmä údržba a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie, najmä výmena klimatizačného zariadenia, výťahu, vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočnené podľa predloženej a overenej projektovej dokumentácie vypracovanej: DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó – ev.č. 1865 AA, so sídlom Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623, v termíne 09/2018, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce sa budú realizovať dodávateľsky. Dodávateľom prác bude spoločnosť BAUGROUP TZB, s.r.o., so sídlom Závodná 3, 821 07 Bratislava, IČO: 36 270 695.

K žiadosti stavebník priložil "Zápisnicu z výsledku písomného hlasovania" vlastníkov bytov a NP v bytovom dome Belinského 22,24 zo dňa 7.11.2022, konaného v dňoch 2.9.2022 až 31.10.2022, na ktorom vlastníci odsúhlasením otázky č. 1 schválili investičný zámer v rozsahu povoľovanej stavby, okrem realizácie výmeny VZT, zhotoviteľa stavby a poverili správcu BD k súvisiacim úkonom.

Stavbu posúdil Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy a dal súhlasné vyjadrenie bez pripomienok č. HZUBA3-2018/003179-002 zo dňa 14.12.2018 a k projektovej dokumentácii sa vyjadril aj Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2019/026655/GRE/V zo dňa 29.1.2019. Vo vyjadreniach sú uvedené podmienky za dodržania ktorých je možné stavbu realizovať.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, protipožiarne predpisy, a aby vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods.2 stavebného zákona, stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, inak toto oznámenie stratí platnosť.

