



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
27. 12. 2022	(10207/2022) 1464/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	12. 1. 2023

Vec:

## **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 27.12.2022 podal navrhovateľ vlastníci bytov bytového domu Il'jušinova 4, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou Stavebné bytové družstvo Bratislava I., Palackého 24, 811 02 Bratislava, IČO: 00 169 226, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Komplexná obnova bytového domu", so súpisným č. 1031, na pozemku parc.č. 3138, v katastrálnom území Petržalka, na Il'jušinovej ul. č. 4, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 6052/2020/10-UKSP/Ha-39 zo dňa 8.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie bola komplexná obnova bytového domu s 13-timi nadz. podlažiami a strešnou nadstavbou so strojovňou výťahu, za účelom odstránenia stavebno-technických poškodení a nevyhovujúcich tepelno-technických vlastností konštrukcií, v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa v celom rozsahu minerálnym nehorľavým zateplovacím systémom s izoláciou z minerálnej vlny MW, izolačné dosky hr.140mm, ostenia otvorov hr.20mm a podľa priestorových pomerov + finálna fasádna silikónovo-živičná vrchná omietka
- po demontáži oplechovania a obloženia okenných parapetov a po zateplení, montáž nových parapetných plechov okien s bočnými plastovými manžetami, s osadením zábran proti sadaniu vtákov na parapetné plechy výplní v spoločných priestoroch
- výmena a doplnenie oplechovania atík a striešok objektu
- zateplenie stropov v spoločných častiach 1.np a stropov v technickom podlaží pod bytovými priestormi systémom hr.50mm so striekanou povrchovou úpravou; vo vchode doplnenie zateplenia zaveseným podhl'adom
- výmena všetkých výplní okenných a dverných otvorov v spoločných častiach BD, výmena všetkých pôvodných drevených výplní v bytoch – okien, za plastové s tepelno-izolačných trojsklom, výmena interiérových dverí a zasklených stien za oceľové, resp. drevené dvere a zasklené steny
- zateplenie a oprava balkónov a lodžií – po odstránení podlahových vrstiev, zdegradovaného betónu a vyspravení a ošetrení výstuže, vymurovanie parapetu z ľahkých tvárnic hr.100mm, realizácia nových podlahových vrstiev s hydroizoláciou, oplechovanie zábradlia, osadenie posuvného zasklenia (ako

individuálna alternatíva) a zateplenie dosky (odstránenie systémovej poruchy typu 'd' podľa zák.č. 134/2013 Z.z. a súčasne poruchy 'f' podľa zák.č. 150/2013 Z.z.)

- práce v rámci modernizácie BD: osadenie nových vetracích mriežok na fasáde, osadenie odvetrávacích hlavíc na vyústenia potrubí stúpačiek nad strechou, nový náter zábradlia schodiska, úprava povrchov podláh v spoločných priestoroch - na schodisku podlahy z PVC, v pivniciach vyspravenie povrchu a aplikácia epoxidového náteru, nátery kovových povrchov el. skriň, hydrantov, nová maľba stien v pivniciach, oprava skriniek (plyn,hydrant,elektro) pred BD
- rekonštrukcia hlavných ležatých a zvislých rozvodov vodovodu, okrem hydrantových rozvodov – pre rozvod studenej, teplej vody a cirkulácie teplej vody
- rekonštrukcia časti ležatých a kompletných zvislých rozvodov vnútorného ntl plynovodu pod stropom suterénu a v bytových jadrách
- rekonštrukcia zvislých odpadových potrubí splaškovej a dažďovej kanalizácie
- rekonštrukcia elektroinštalácie – montáž nových stúpačkových káblov, úprava rozvádzačov merania, nové napájacie káble pre rozvádzače bytov a spoločnú spotrebu, nové osvetlenie chodby a schodiska, umiestnenie videovrátnika pred hlavným vstupom, zvončeky pred bytmi, video/audio/telefón v bytoch
- nová bleskozvodná sústava – pasívny bleskozvod, s uložením zvislých zvodov pod zateplením
- výmena existujúcich azbestovo-cementových stúpačiek vzduchotechniky, za nové – jedno zariadenie na vetranie kúpeľní a wc, druhé zariadenie ako odvod od kuchynských digestorov, výfuk vzduchu nad strechou bude mať osadenú ventilačnú turbínu

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 14. 2. 2023 (utorok) o 11:00 h**

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Il'jušinovej ul.č. 4, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

## **Doručenie verejnou vyhláškou.**

### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu na Iljušinovej ul.č. 4 v BA, so súp.č. 1031, a pozemku pod stavbou parc. č. 3138 – podľa LV č. 2708 (stavba BD) a LV č. 4017 (pozemok pod BD),  
v zast.: Stavebné bytové družstvo Bratislava I.  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

### Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,  
IČO: 00151866\_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,  
IČO: 00607436

### Na vedomie:

6. Stavebné bytové družstvo Bratislava I., Palackého 24, 811 02 Bratislava, IČO: 00 169 226
7. Ing.arch. Roman Porubec, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava (ZP)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )