



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vlastníci bytov a nebytových priestorov

**Beňadická 8 - 10
851 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
14.11.2022

Naše číslo
9534/2022/05-UKSP/Do-344

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolínská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
20.12.2022

VEC

Beňadická 8, 10 - oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác.

Dňa 14.11.2022 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 8, 10 v Bratislave, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, realizáciu udržiavacích prác v bytovom dome Beňadická 8 - 10 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu udržiavacích prác v bytovom dome Beňadická 8 10 v Bratislave, súpis. č. 3022, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 2234, 2235 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Udržiavacie práce pozostávajú z:

výmeny vnútorných spoločných rozvodov VZT a s tým súvisiace ďalšie udržiavacie práce

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201



a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Bytový dom Beňadická 8 – 10, vzduchotechnika“ od Ing. Daniely Mazúrovej z 09/2022
- Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Beňadická 8, 10 zo dňa 09.08.2022

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 14.11.2022 v pokladni MÚ.

Ján H r ě k a
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu

Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 8-10, 851 05 Bratislava podľa LV č. 2894, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava

- Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava 5

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu