

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavebného objektu:

SO 101 Spevnené plochy

tvoriaci súčasť stavby: „**Polyfunkčný dom Vodotika**“

stavebníkovi: **VODOTIKA - MG spol. s r.o.**, Bosákova 7, Bratislava, IČO 35 761 806, zastúpená spoločnosťou **BADING s.r.o.**, Vranovská 51, Bratislava, IČO 44 904 088 (ďalej len „stavebník“)

miesto stavby: mestská časť Bratislava-Petržalka, Bosákova, pozemok registra **C-KN** parc. č. **5211/5**, kat. územie Petržalka

druh stavby: dopravná infraštruktúra – stavebná úprava líniovej stavby

účel stavby: Zriadenie vjazdu do garáže polyfunkčného domu Vodotika, niky pre vozidlá OLO a napojenie trasy pre peších pred objektom.

účel užívania stavby: Všeobecné užívanie ciest a ich súčastí.

Na stavbu bolo vydané hlavným mestom SR Bratislavou stavebné povolenie č. MAGS ODP 54700/2022/440717-6/Su zo dňa 07. 09. 2022, právoplatné dňa 11. 10. 2022.

SO 101 Spevnené plochy

Predmetom stavebného objektu je nový vjazd, časť chodníka pred objektom polyfunkčného domu a nika pre zastavenie vozidla OLO, zásobovania objektu. Vzďialenosť vjazdu do garáže od komunikácie je 9,87 m. Príľahlý chodník je šírky 3,5 m s povrchovou úpravou z kamennej dlažby hr. 60 mm. Križovanie chodníka s vjazdom do garáže je bezbariérové. V rámci chodníka je vybudovaná nika slúžiaca ako stojisko na kontajnery. Obruba vozoviek je riešená kamenným obrubníkom cestným OP6, osadeným do lôžka z prostého betónu s bočnou oporou. Obruba chodníkov je riešená obdobným spôsobom, ale s obrubníkom záhonovým.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Prípadné zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu zdravia a bezpečnosti dopravy.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Podľa prílohy zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a, písm. g), stavebník uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 120 €.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 02. 11. 2022 špeciálnemu stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt SO 201 Spevnené plochy, tvoriaci súčasť stavby „Polyfunkčný dom Vodotika“ umiestnenú v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Na stavbu bolo vydané hlavným mestom SR Bratislavou stavebné povolenie č. MAGS ODP 54700/2022/440717-6/Su zo dňa 07. 09. 2022, právoplatné dňa 11. 10. 2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. MAGS ODP 63034/2022/503254-2/Su zo dňa 04. 11. 2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12. 12. 2022.

V kolaudačnom konaní pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektu stavby stavebný úrad zistil, že objekt stavby je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo, stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2023/090532-003 zo dňa 12. 01. 2023;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, stanoviskom č. OHŽPaZ/16490/2022 zo dňa 19. 12. 2022;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2022/002619-002 zo dňa 13. 12. 2022;
- Hlavné mesto SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, stanoviskom zo dňa 12. 01. 2023.

Stavebník predložil tieto doklady:

- geometrický plán č. 46/2022 zo dňa 06. 12. 2022, úradne overený OÚ BA, katastrálnym odborom pod č. G1-2677/22 dňa 22. 12. 2022, ktorý autorizačne overil Ing. Matej Klepoch, autorizovaný geodet a kartograf;
- porealizačné geodetické zameranie;
- vytyčovací protokol;

- potvrdenie č. 20220939 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy zo dňa 08. 12. 2022;
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení č. MAGS ODP 63908/2022-518410, č. zápisnice 47/2022 zo dňa 01. 12. 2022;
- 2x protokol o odovzdaní a prevzatí stavby;
- záznam z technickej obhliadky;
- projekt skutočného vyhotovenia stavby;
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach;
- stavebný denník.

Na miestnom zisťovaní boli zistené drobné nedostatky a konanie bolo prerušené zápisom do protokolu do 16. 01. 2023. Stavebník drobné nedostatky odstránil a svoje podanie doplnil o chýbajúce doklady dňa 17. 01. 2023.

Na základe výsledkov ústneho pojednávania a kladných stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 a § 82 ods. 6) stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- VODOTIKA - MG spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava (stavebník)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
 - pozemky registra C-KN parc. č. 5211/5, k. ú. Petržalka
 - o Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

B. Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR BA – OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - OH, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
6. Cestprojekt spol. s r.o., Ing. Juraj Braun, Černyševského 26, 851 01 Bratislava (projektant)

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia):

7. VODOTIKA - MG spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, v zastúpení:
8. BADING s.r.o., Vranovská 51, 851 02 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Co: ŠSÚ / 2x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

11. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: