



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
490/OI/2022
23. 6. 2022

Naše číslo
(6797/2022)
2095/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.2

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
6. 2. 2023

Vec:

**Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania
a nariadenie opakovaného ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.**

Dňa 23.6.2022 podal navrhovateľ vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova 12,14, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Úprava spoločných priestorov – 1.NP", so súpisným č. 1109, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 3572 a 3573, v katastrálnom území Petržalka, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3223/2020/10-UKSP/Jš-33 zo dňa 5.8.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2020.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 16.8.2022 stavebný úrad zistil nedostatky ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia, preto v rozhodnutí č. 6797/2022/05-UKSPaŠSÚ/Jš-Prer. zo dňa 23.8.2022 vyzval navrhovateľa na odstránenie závad a nedostatkov a konanie prerušil. Časť požadovaných dokladov navrhovateľ doplnil dňa 16.12.2022.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy bytového domu so 14-timi nadz. podlažiami a strojovňami výťahov nad strešnou rovinou, ktoré sa týkali zmeny a úpravy obvodového plášťa troch miestností na 1.nadz.podlaží na V strane pri vchodoch do bytového domu. Bola zrealizovaná výmena existujúcich presklených kovových obvodových panelov v nebytových priestoroch 'miestnosť' č. 1.10' a 'miestnosť' č. 1.34' a v prevádzke 'Kozmetika' za murivo hr.300mm s následným zateplením a s umiestnením plastových okien a vstupných dverí. Pre miestnosti č. 1.10 a 1.34 prišlo k zmene polohy nového obvodového muriva, ktoré bolo zalicované s existujúcou fasádou BD, čím sa zväčšila podlahová plocha týchto miestností, každej o 2,54 m² (podľa PD). Miestnosti č. 1.10 a 1.34 sa budú využívať ako 'obchodno-administratívne priestory' a účel užívania prevádzky 'kozmetika' sa nezmenil.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu opakované ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 7. 3. 2023 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Hálovej ul.č. 12,14, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu na Hálovej ul. č. 12,14, v BA a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2306 (stavba BD) a LV č. 3919 (pozemky),
v zast.: Bytové družstvo Petržalka
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
IČO: 00607436

Na vedomie:

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
7. Ing.arch. Daniel Růžička, Viničná 3, 900 31 Stupava (ZP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)