

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

2193/2023/05-UKSPaŠSU/Mi-3

Bratislava 08.02.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

### územné rozhodnutie

na líniovú stavbu „FTTH SK Kaufland Černyševského Bosákova“ na pozemkoch parc. č. 5210/16, 5210/154, 5206/46, 5206/63 a 5206/16 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave pre navrhovateľa Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

Stavba sa povoľuje ako trvalá.

Druh a účel stavby: infraštruktúra.

Opis stavby:

Od bodu napojenia na Bosákovej ulici bude v dĺžke 29m vedený nový kábel v existujúcej rúre po spojku xMDSx. Od tohto bodu bude výkopom s dĺžkou 205m realizovaná nová trasa cez pozemky parc. č. 5210/16, 5210/154, 5206/46, 5206/63 a 5206/16 v katastrálnom území Petržalka. Do výkopu sa uloží multirúra a následne zafúkne optický kábel.

**I.**

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v mierke 1:500 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Musilom v apríli 2022. Situácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

**II.**

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

A. Podmienky umiestnenia:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. C parc. č. 5210/16, 5210/154, 5206/46, 5206/63 a

5206/16 v katastrálnom území Petržalka v katastrálnom území Petržalka, ako je zakreslené vo výkrese N.1, ktorý je súčasťou rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Petr Musil v apríli 2022.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu,
- oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS POD 57006/2022-430361 zo dňa 05.08.2022:  
*z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:*

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

*z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:*

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),

*z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:*

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre

stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS OSK 59664/2022-450815/RIO-248 zo dňa 18.10.2022:

- dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS POD 57006/2022-430361 zo dňa 05.08.2022.
- navrhovanú trasu optickej siete žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcií vozoviek a chodníkov na Černyševského a Bosákovej ul. v správe OSK. Podľa predloženej PD je navrhovaná optická trasa vedená vo vnútro bloku medzi uvedenými komunikáciami a nedôjde k zásahu do objektov na Černyševského a Bosákovej ul. v správe OSK.
- podmienka správcu cyklotrás: Zosúdiť všetky stavby súvisiace so zámerom a s koncepciou cyklistických trás v MČ Petržalka [https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2016/04/Studia\\_rozvoja\\_cyklistickej\\_dopravy.pdf](https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2016/04/Studia_rozvoja_cyklistickej_dopravy.pdf) kde je vedená cyklotrasa po severnej časti Bosákovej ul.
- k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií.
- o vyjadrenie k PD dotknutých komunikácií, ktoré nie sú v správe OSK hl. m. SR Bratislavy, musíte požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
- PD - min. situáciu a TS musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia (najlepšie v elektronickej forme na adresu - osvetlenie@bratislava.sk,) ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, vyjadrenie č. 3858/2022/RD - 08/4893 zo dňa 08.03.2022:

- trasy multirúr nesmú ohroziť miestnu komunikáciu/chodník, nesmú narúšať ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení;
- križovania s miestnymi komunikáciami, chodníkmi, parkoviskami, vstupmi do objektov obytných blokov a vjazdmi realizovať prednostne bezvýkopovou technológiou;
- podrobnejšie technické a technologické podmienky budú vymedzené v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev;
- žiadateľ pred realizáciou výkopových prác požiada príslušný cestný správny orgán a príslušného správcu verejných priestranstiev a verejnej zelene o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu rozkopávky.
- na základe dohody medzi investorom stavby a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci predmetnej stavby „FTTH SK Kaufland Černyševského, Bosáková“ stavebník na vlastné náklady umiestni, nainštaluje a po realizácii odovzdá jednu HDPE 40 rúru do vlastníctva tunajšej mestskej časti.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/6968-2/23240/VAV zo dňa 15.03.2022:

- investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok prác.
- v prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hospodárstva:

- Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
  - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 23.02.2022:

- stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
- predmetným územím prechádzajú VN káblové vedenia L1005 v majetku Západoslovenská distribučná, preto zemné práce pri križovaní a súbahu s nimi požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná

vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 14231/2022/Pa zo dňa 26.02.2022:

- akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu TVLT DN 150 a verejnej kanalizácie PVC DN 300 v danej lokalite, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“).
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

OTNS a.s., vyjadrenie č. 529/2022 zo dňa 09.02.2022:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., vyjadrenie č. 363/2022 zo dňa 9.2.2022:

- u predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 363/2022.
- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- v ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- zásyp káblov UPC vykonávať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

Osobitné podmienky:

Podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa na stavbu nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia.

### III.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na daný účel.

### IV.

Podľa predloženého *Súhlasu s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete zo dňa 13.06.2022* udelil vlastník pozemkov parc. č. 5210/16, 5210/154, 5206/46, 5206/16, 5206/63 v katastrálnom území Petržalka spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. bezodplatný súhlas spoločnosti Slovak Telekom a.s. za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

### V.

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkmi konania neboli uplatnené.

## Odôvodnenie

Dňa 10.05.2022 s posledným doplnením dňa 26.10.2022 podal navrhovateľ Slovak Telekom, a. s., Bajkálska 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „FTTH SK Kaufland Černyševského Bosákova“ na pozemkoch parc. č. 5210/16, 5210/154, 5206/46, 5206/63 a 5206/16 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a konanie prerušil rozhodnutím č. 5939/2022/05-UKSPaŠSÚ/Mi-pr zo dňa 03.06.2022. Podanie bolo doplnené 26.10.2022.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 36 ods. 1 stavebného zákona a oznámil listom č. 5939/2022/05-UKSPaŠSU/Mi-ozn zo dňa 07.10.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivú začatie územného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad určil okruh účastníkov v súlade s § 34 stavebného zákona. Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie územného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 27.01.2023. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanovisko dotknutého orgánu Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/000400-002 zo dňa 23.02.2022, stanovisko Ministerstva obrany SR č. SEMaI-EL13/2-3-278/2022 zo dňa 11.02.2022, vyjadrenie Ministerstva vnútra SR č. SITB-OT4-2022/000376-249 zo dňa 10.02.2022, stanovisko Okresného úradu Bratislava, odd. pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2022/058851 zo dňa 15.02.2022, stanovisko Okresného úradu Bratislava, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1-2022/058382/2 zo dňa 11.02.2022, vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. č. TD/NS/0130/2022/Pe zo dňa 22.02.2022, stanovisko Veolia Energia Slovensko, a.s., zo dňa 9.2.2022. Stanoviská správcov sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko

obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k vytýčeniu, k platnosti stanovísk, podľa obsahu nešlo o podmienky k realizácii stavby.

V zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov bol predložený Súhlas s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete zo dňa 13.06.2022 pre pozemky parc. č. 5210/16, 5210/154, 5206/46, 5206/63 a 5206/16 v katastrálnom území Petržalka.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**  
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 eur bol zaplatený v prevodom dňa 28.06.2022.

Prílohy:

1. Koordinačná situácia

#### **Doručí sa:**

účastníci konania verejnou vyhláškou

1. Slovak Telekom, a. s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716
2. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 - vlastníci pozemkov pod stavbou
3. vlastníci susedných pozemkov –  
vlastníci BaNP BD so súpisným číslom 4010, Lužná č. 17, 19 a 21  
vlastníci BaNP BD so súpisným číslom 3982, Bosákova 3
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

dotknutým orgánom jednotlivo

5. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. MČ Bratislava – Petržalka, referát dopravy, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava



8. Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, odb. telekomunikácií Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Vnet, a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
18. Veolia Energia Slovensko a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
19. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s. Bajkálska 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.