



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
1. 2. 2023	3681/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	7. 2. 2023

Vec:

## **Oznámenie o začatí stavebného konania.**

Dňa 1.2.2023 podal stavebník Adam Mutňanský, bytom Mamateyova 26, 12, 851 03 Bratislava, v zastúpení Silvia Gyuresiová, bytom Hálova 20, 851 01 Bratislava, s písomným súhlasom spoluvlastníka Ing. Lucia Vadovičová, bytom Športová 449/12, 919 26 Zavar (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Stavebné úpravy bytu", v byte č. 123 na 13.np~12.poschodí v bytovom dome so súpisným č. 1508, na pozemku parc.č. 686, v katastrálnom území Petržalka, na Mamateyovej ul. č. 26, v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

V projektovej dokumentácii vrátane statického posudku sú navrhované stavebné úpravy 3-i bytu v rozsahu:

- rozšírenie pôvodného dverného otvoru š.780mm v nosnom paneli hr.150 mm medzi kuchyňou a izbou, na otvor o šírke 1206 mm bez osadenia dverí, s pôvodnou výškou v.2020mm, so stužujúcim ocelovým rámom
- realizácia nových deliacich konštrukcií v úrovni hygienického jadra: jednej priečky s dverami na chodbe pri wc a jednej plnej priečky ktorá uzatvorí kuchyňu a tak vznikne z časti chodby miestnosť 'komora'
- realizácia znížených zavesených podhl'adov z ľahkých materiálov vo všetkých troch izbách a v kuchyni
- zasklenie lodžie bezrámovým systémom
- osadenie klimatizačného zariadenia na strechu bytového domu podľa podmienok odsúhlasených vlastníckmi bytov v BD v písomnom hlasovaní

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom doplnenia podania pokračuje v stavebnom konaní.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

## **Doručenie verejnou vyhláškou.**

### Účastníkom konania:

1. Adam Mutňanský, Mamateyova 26, 12, 851 03 Bratislava
2. Ing. Lucia Vadovičová, Športová 449/12, 919 26 Zavar
3. Vlastníci bytov v bytovom dome Mamateyova 26 v BA, so súpis.č. 1508 a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 2468 (stavba BD) a LV č. 4030 (pozemok pod BD)
4. Makky-Project, s.r.o., Ing. Ladislav Makky, Námestie priateľstva 2172/30, 9299 01 Dunajská Streda, IČO: 51 199 483 (statik)
5. STONEHENGE s.r.o., Ing. Igor Taraba, Na Beránce 2, 160 00 Praha 6 (ZP)  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

6. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

1. Adam Mutňanský, Mamateyova 26, 12, 851 03 Bratislava  
v zast.: Silvia Gyurcsiová
2. Ing. Lucia Vadovičová, Športová 449/12, 919 26 Zavar
3. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (správca BD)
4. Makky-Project, s.r.o., Ing. Ladislav Makky, Námestie priateľstva 2172/30,  
929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 199 483 (statik)
5. STONEHENGE s.r.o., Ing. Igor Taraba, Na Beránce 2, 160 00 Praha 6 (ZP)
6. NV-Project, s.r.o., Ing. Peter Neilinger, Veľkoblahovská cesta 69/27,  
929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 780 556 (spracovateľ PD)
7. Silvia Gyurcsiová, Hálova 20, 851 01 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )