



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
86/OI/2023
6. 2. 2023

Naše číslo
3773/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
9. 2. 2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 6.2.2023 podal stavebník vlastníci bytov v bytových domoch Vilová 21,23,25,27 (ďalej 'stavebník'), v zastúpení správcom domov, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Výmena výtahu a obnova výtahovej šachty", v bytových domoch so súp. č. 2198 na pozemkoch parc.č. 3786/2, 3786/1 (BD Vilová 21), so súp. č. 2199 na pozemku parc.č. 3787 (BD Vilová 23), so súp. č. 2203 na pozemku parc.č. 3788 (BD Vilová 25) a so súp. č. 2206 na pozemku parc.č. 3789 (BD Vilová 27), v katastrálnom území Petržalka, na Vilovej ul.č. 21,23,25,27, v Bratislave.

Na vyžiadanie stavebník dodal doplňujúce údaje dňa 8.2.2023.

V predloženej projektovej dokumentácii je navrhovaná zmena dokončenej stavby radových panelových bytových domov s 8-mi nadz. podlažiami a výtahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, pre výmenu pôvodných pletivových výtahových šachiet a technológie výtahov umiestnených v zrkadle schodiska.

Založenie novej výtahovej šachty si vyžiadalo návrh novej žb základovej dosky hr.250mm s min. rozmermi 1950x2000mm tak, aby lícovala s existujúcimi základovými pásmi bytového domu. Konštrukcia šachty je navrhovaná zo skladaných kovových profilov so sklenenou výplňou, je certifikovaná. Zároveň sa uzatvorí voľný priestor za výtahovou šachtou, z dôvodu bezpečnosti osôb.

Nová technológia výtahu bude uložená v strojovni nad posledným podlažím nad šachtou výtahu na vlastnej ocel. konštrukcii na oc. podstavci na oc. nosníkoch, umiestnená na exist. žb doske. Do dosky sa vytvoria 4 nové otvory veľkosti 100x150mm, pre potreby vedenia lán nového výtahu.

Bude vymenený pôvodný osobný výtah s nosnosťou 250kg za nový strojovňový trakčný výtah, typového označenia PREMIUM 500, s nosnosťou 450 kg, pre max. 6 prepravovaných osôb, s dopravnou rýchlosťou 1,0 ms⁻¹, od dodávateľa TREVA, s.r.o.. Elektroinštalácia nového výtahu bude napojená novým káblom z rozvádzača spoločnej spotreby elektrickej energie RH na prízemí BD. Núdzové volanie z kabíny výtahu bude zabezpečené dátovým káblom vedeným z rozvádzača RH cez stúpačku domu do strojovne výtahu.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona **oznamuje** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre stavbu.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 2198 na Vilovej ul.č. 21, v BA a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2560 (stavba BD) a LV č. 5526 (pozemky pod stavbou BD),
 2. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 2199 na Vilovej ul.č. 23, v BA a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 2574 (stavba BD) a LV č. 4718 (pozemok pod stavbou BD),
 3. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 2203 na Vilovej ul.č. 25, v BA a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 2579 (stavba BD) a LV č. 4985 (pozemok pod stavbou BD),
 4. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 2206 na Vilovej ul.č. 27, v BA a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 2578 (stavba BD) a LV č. 4807 (pozemok pod stavbou BD),
1. až 4. v zast.: Bytové družstvo Petržalka
 5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
 6. Arch Space BA s.r.o., Ing.arch. Martina Hurtošová, Lipského 8, 841 01 Bratislava,
IČO: 50 329 685 (ZP)
- (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odb. starostl.o ŽP, OOPaVZŽP – OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216

Na vedomie:

10. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Arch Space BA s.r.o., Ing.arch. Martina Hurtošová, Lipského 8, 841 01 Bratislava,
IČO: 50 329 685 (ZP)
13. TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava, IČO: 31 367 291

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)