

Zápisnica Komisia sociálna a bytová

Dátum konania: 31.1.2023

Prítomní/é: Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos
(od 17:09)

Ospravedlnení/é: Gabriela Fulová

Hostia: Eubica Orságová, Alena Kočnerová, Mária Petříková, Daniela Nemcová, Andrea Garanová,

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.
2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 s výhľadom do roku 2025. (p. Orságová, Finančné oddelenie, MiÚ BA-Petržalka)
3. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 6/2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby (p. Šrenkelová, Stredisko sociálnych služieb Petržalka).
4. Návrh Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (p. Petříková, p. Neuschlová, Referát organizačných vecí, MiÚ BA-Petržalka).
5. Informácia o uzavretých nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2022 (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov, MiÚ BA-Petržalka).
6. Informácia o aktuálnom stave voľných obecných bytov v mestskej časti Bratislava-Petržalka (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov, MiÚ BA-Petržalka).
7. Žiadatelia o poskytnutie nájmu obecného bytu. (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov, MiÚ BA-Petržalka).
8. Možnosti stravovania seniorov a ľudí s ŤZP v niektorých základných školách – podmienky a možnosti. (bod bez písomného materiálu, p. Garanová, Oddelenie školstva, MiÚ BA-Petržalka).
9. Rôzne.

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.

Zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „Komisia“) otvorila predsedníčka komisie pani Némethová, ktorá privítala členov Komisie a hostí. Zasadnutie Komisie sa konalo na základe programu, ktorý komisia odsúhlasila tak, ako bol navrhnutý.

Hlasovanie:

prítomní/é: 4, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka
za: 4 Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka
proti: 0
zdržal/a sa: 0

K bodu 2:

Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 s výhľadom do roku 2025 vrátane pozmeňujúceho návrhu.

Materiál uviedla Ľubica Orságová, finančné oddelenie

Diskusia:

Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť** Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 s výhľadom do roku 2025 aj s predloženými pozmeňovacími návrhmi.

Hlasovanie:

prítomní/é: 4, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka
za: 4 Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3:

Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 6/2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby.

Materiál uviedla Alena Kočnerová, Stredisko sociálnych služieb Petržalka

Diskusia: p. Pek navrhol zmeniť VZN tak, aby nebolo nutné novelizovať VZN pri zmene ceny stravného. p. Pek sa ďalej pýtal, či si túto stravu platia klienti – odpoveď: platia si za služby, ale v zákone o sociálnych službách je upravená ochrana príjmu pri druhoch sociálnych služieb a pre nízkopříjmových klientov dopláca MČ, alebo rodina. P. Némethová sa informovala či ide aj o stravu, ktorá sa dováža do domácností klientov – p. Zacharová: do rozvozu stravy je dodávaná strava v rámci inej zmluvy.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť** Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 6/2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby.

Hlasovanie:

prítomní/é: 4, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka
za: 4 Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4:

Návrh Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál prezentovala pani Mária Petriková, Právny referát a Alžbeta Neuschlová Referát organizačných vecí.

Diskusia:

P. Némethová: vystúpenie občanov je podľa nového RP naplánované na pevný čas 13:00, v prípade, že bude zastupiteľstvo kratšie ako do 13:00, tak tento bod bude ako posledný?

Odpoveď: bude ako posledný bod. P. Némethová: za seba považujem za veľmi dobré povinnosť organizačného referátu informovať poslancov v prípade, že starosta nepodpíše niektoré uznesenie.

P Pek: v prípade príprav materiálov sa spomínajú časové horizonty a či ide o pracovné alebo kalendárne dni. Odpoveď p. Petriková: pokiaľ sa neuvádza v rokovacom poriadku inak hovorí sa o kalendárnych dňoch. P. Pek: ak sa teda rátajú kalendárne dni, nie sú termíny pre predkladateľov šibeničné, ak do termínu spadajú napr. víkend. Odpoveď p. Neuschlová: termíny musia byť takto nastavené, nakoľko nadväzujú na termíny miestnej rady a zastupiteľstva. Nemáme priestor na prestoje.

p. Némethová: sme radi, že sme mali možnosť pripomenúvať a že mnohé naše pripomienky boli zapracované.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť** Návrh Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Hlasovanie:

prítomní/é: 4, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka
za: 4 Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5:

Informácia o uzavretých nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2022

Materiál prezentovala p. Nemcová, Referát správy obecných bytov, MiÚ BA-Petržalka

Diskusia:

p. Nicholson: žiadatelia o nájom obecného bytu sú ľudia, ktorí pracujú v našich organizáciách? odpoveď p. Nemcová: žiadateľov vedieme v 5tich zoznamoch je to uvedená v Zásadách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti.

p. Pek: 50% nájomov je na dobu neurčitú? Odpoveď p. Nemcová: to sú nájomy uzatvorené pred rokom 2001.

p. Nicholson: garsónky na Medvedovej to je len pár bytov. Odpoveď p. Nemcová: na Medvedovej 21 sú všetko nájomné byty a všetko sú garsónky, alebo dvojgarsónky.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie** Informáciu o uzavretých nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2022.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos
za: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6:

Informácia o aktuálnom stave voľných obecných bytov v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál prezentovala Daniela Nemcová, Referát správy obecných bytov, MiÚ BA-Petržalka

Diskusia:

p. Sárlos: aký je termín opravy 4 bytových jednotiek na O. Štefanka 2? Odpoveď p. Nemcová: záleží od schválenia rozpočtu, ale ide o bytové jednotky nevhodné na bývanie, potrebná je výraznejšia prestavba, termín rekonštrukcie predpokladáme do konca kalendárneho roka.

p. Pek: nedajú sa z tých priestorov na O. Štefanka 2 alebo nejakých iných jednotiek urobiť väčšie byty? Odpoveď p. Nemcová: Nie je jednoduché zlúčiť dve garsónky do jednej, ale na O.Štefanka 2 je zámer prestavať ten priestor tak, aby tam vznikli väčšie a plnohodnotné byty.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie** Informáciu o aktuálnom stave voľných obecných bytov v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos

za: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7:

Ziadatelia o poskytnutie nájmu obecného bytu.

Materiál prezentovala Daniela Nemcová, Referát správy obecných bytov, MiÚ BA-Petržalka

Diskusia:

p. Nicholson: je dobré, že vyzývate žiadateľov o aktualizáciu a potvrdenie žiadosti o obecný byt. P. Nemcová: nie je to povinnosť, ale vyzývame a aktualizujeme údaje žiadateľov v poradovníku. P. Nicholson: ako dlho sú v tom poradovníku? Odpoveď p. Nemcová: my vždy pripravíme aktuálny poradovník žiadateľov, ktorý predložíme komisii.

p. Pek: je tam pani K. ktorá je slobodná matka..... p. Nemcová: ona nie je v poradovníku so žiadateľmi spomedzi pedagogických a nepedagogických zamestnancov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.

p. Némethová: s týmito 10 ľuďmi je pred hovorené že prijímajú tieto ponúknuté garsónky? P. Nemcová: táto komisia je len prvý krok, my ich samozrejme nemôžeme nijako nútiť aby prijali ponúknuté garsónky. Druhý krok je určenie nájomcu, zmluva, notárska zápisnica... je to celý proces, ten proces nám trvá zhruba mesiac a počas toho mesiaca sa môže stať, že niekto prestane pracovať, rozmyslí si to a atď.

p. Némethová: malo by význam, keby sme si na komisii navrhli nejakých náhradníkov. P. Nemcová: myslím si, že nie. Ten zoznam je dynamický, priebežne nám stále prichádzajú žiadosti.

p. Pek: jedna žiadateľka je zamestnankyňa Strediska sociálnych služieb, dochádza z Nových Zámok, zdá sa mi to čudné ak len z tohto titulu dostane byt. P. Zacharová: cieľom je nájsť ľudí na pozície v našich organizáciách, ktoré sa ťažko obsadzujú, aj keď sú to pozície bez kvalifikácie. P. Nemcová: v našich bytoch je pomerne nízke regulované nájomné, takže aj upratovačka má možnosť ho hrať z plátov, ktoré majú nekvalifikovaní pracovníci v našich zariadeniach.

p. Némethová: p. Garanová keď tu vidíme tých učiteľov, je to asi záruka, že nám neodídu, je to asi pre nás dôležité. Odpoveď p. Garanová: je to mimoriadne dôležité. Budeme v situácii, že

budeme mať problém nájsť učiteľov 1. stupňa. Bude dobré ak budeme mať pripravené garsónky a bude to dobrá motivácia.

p. Pek: v rámci nájomného si hradia energie, ale je tam aj nejaké nájomné z ktorého má príjem MČ? Odpoveď: p. Nemcová: nie tieto garsónky majú regulované nájomné podľa opatrenia Ministerstva financií, kde je presne dané ako sa má postupovať pri určení nájomného (opatrenie Ministerstva financií SR č.1/2008).

p. Némethová: nové zásady pridelovania bytov počítajú aj s tým, že ak nebudú žiadatelia z radov zamestnancov našich organizácií, môžu sa dostať aj žiadatelia z dôvodu sociálnej situácie? Odpoveď p. Nemcová: presne tak, áno potom budeme môcť prideliť byt aj ľuďom v zložitej sociálnej situácii. Snažíme sa aj my sami vypratávať byty.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča starostovi prenajať obecný byt predloženému zoznamu žiadateľov o poskytnutie nájmu obecného bytu.**

Hlasovanie:

prítomní/é: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos

za: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8:

Možnosti stravovania seniorov a ľudí s ŤZP v niektorých základných školách – podmienky a možnosti.

Bod bez písomného materiálu, informáciu podala p. Garanová, Oddelenie školstva, MiÚ BA-Petržalka

Diskusia:

p. Némethová: chceli sme túto tému otvoriť, lebo vieme aká je teraz situácia, že všetko zdraželo. V jedálňach by mohli mať pestrejšiu teplú stravu za prijateľnú cenu.

p. Pek: cenovo by ako boli v rámci školských jedální? Odpoveď p. Garanová: boli by ako cudzí stravníci, v cenníkoch je takáto kategória oficiálne uvedená v rámci jednotlivých finančných pásiem. P. Zacharová: aj títo seniori by dostávali príspevok na stravu pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku, ktorý by potom MČ posielala do jedálne.

P. Pek: tie obedáre im my dávame? Odpoveď p. Zacharová: my im ich požičiavame na základe zmluvy o výpožičke hnutelnej veci. Ide o kvalitné termo-obedáre. Pre logistiku musíme vždy rátať dva až tri obedáre na jedného aby sa vedeli „točiť“. Obedáre budeme musieť dokúpiť na spustenie stravovania v školských jedálňach.

p. Némethová: takže ide o 2 minútovú záležitosť. Odpoveď p. Garanová: áno, objednáte si vopred obed a ten deň si prídete zobrať obedár, prinesiete prázdny. Jedáleň zabezpečí hygienické umytie obedára.

p. Némethová: dostali sme podnet, či by aj ľudia s ŤZP mohli odoberať obedy. Odpoveď: áno je to možné, od začiatku je to možnosť stravovania pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku. Treba sa obrátiť na oddelenie sociálnych vecí.

p. Točka: je možnosť aj diétno stravovania? Odpoveď: dodávateľ musí mať na výber vždy tri druhy jedla. Seniori si sami vyberajú. Diéty nemáme, je náročné zabezpečiť dodávateľa, ktorý má profesionálne spravené jedálničky na diéty. P. Garanová: aj v školských jedálňach riešili možnosť výberu a diétno stravovanie – je na ZŠ Černyševského, ale musí tam byť lekárske odporúčanie a je to nastavené na 3 základné diétno stravy.

P. Némethová: bolo by dobré keby boli pokryté rôzne lokality Petržalky. Odpoveď: áno my sme dohodnutí OSV a OŠ, že sa dohodneme na možnostiach a cca od 1.9.2023 by sme mohli spustiť na dvoch/troch školách možnosť stravovania pre seniorov.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie** informáciu o Možnostiach stravovania seniorov a ľudí s ŤZP v niektorých základných školách – podmienky a možnosti.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pék, Ladislav Točka, Adam Sárlos

za: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pék, Ladislav Točka, Adam Sárlos

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9:

Rôzne

Predsedníčka komisie navrhla diskusiu o neposlaneckých členoch komisie.

A. Členovia komisie z radov neposlancov

Komisia odporúča ponechať jedno miesto neposlancu v komisii pre návrh z verejnosti.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos

za: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

B. Návrh na členov komisie poslancov

Komisia **odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť** za neposlaneckých členov

Komisie sociálnej a bytovej: p. Milan Laurinc, p. Iveta Marčíková, p. Jitka Žatkuliaková, p. Daniela Reháková,

Hlasovanie:

prítomní/é: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos

za: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Začiatok rokovania Komisie: 16:30 h.,

Ukončenie rokovania Komisie: 18:27 h.

Zapísala: Marcela Zacharová,

Bratislava 2.2.2023

Mgr. Viera Némethová, v.r.
predsedníčka Komisie bytovej a sociálnej