



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**

**Osuského 42  
851 03 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
31.01.2023

Naše číslo  
3738/2023/05-UKSP/Do-23

Vybavuje/telefón/e-mail  
Dolinská/68 288 840  
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava  
16.02.2023

VEC

**Osuského 42 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav v bytovom dome.**

Dňa 31.01.2023 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského 42 v Bratislave, v zastúpení spoločnosť Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, realizáciu stavebných úprav v bytovom dome Osuského 42v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

**n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v bytovom dome Osuského 42 v Bratislave, súpis. č. 1632, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 1015 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

### **Stavebné úpravy pozostávajú z:**

Obnovy vnútorných priestorov BD, obnovy TZB rozvodov, úpravy prívodov elektroinštalácie do bytov a osvetlenia spoločných priestorov, výmeny výťahov a s tým súvisiace udržiavacie práce

### **a budú uskutočnené v zmysle:**

- ohlásenia a projektu „Bytový dom – Osuského 42, obnova bytového domu“ od Ing. arch. Rudolfa Melčáka z 10/2020
- Technickej dokumentácie výťahu od spoločnosti TREVA, s.r.o. z 01/2023
- Inšpekčnej správy č. 7165046738-02/20/23/ZT/IS/L zo dňa 06.02.2023
- súhlasného stanoviska HaZÚ pod č. HZUBA3-2022/001546-002 zo dňa 11.07.2022
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov Osuského 42 zo dňa 07.12.2022

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 08.02.2023 v pokladni MÚ.

**Ján H r č k a**  
starosta

**v. z. Ing. Monika Vidličková**  
na základe poverenia starostu

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského 42, 851 03 Bratislava podľa LV č. 2712, v zastúpení Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava
  - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

### **Na vedomie:**

2. Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

### **Prílohy:**

- overený projekt + technická dokumentácia výt'ahu
- stanovisko HaZÚ

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu