



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 30.3.2020 podal stavebník SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2 (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania, podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby

#### **Rekonštrukcia plynovodov, Stará Petržalka, Vilová, Bratislava“**

v katastrálnom území Petržalka, lokalita ulíc Novobanská, Kežmarské nám., Levočská, Ľubietovská, Vranovská, Krupinská, Dubnická, Vilová v Bratislave.

Kolaudovaná stavba pozostáva z obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov. Účel stavby, plynofikácia, ostáva nezmenený.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 27.1.2020 pod č. 5167/2020/10-UKSP/La-6, právoplatné dňom 13.3.2020.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívatel' stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívatel' stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 2.9.2022 podal navrhovateľ SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 27.1.2020 pod č. 5167/2020/10-UKSP/La-6, právoplatné dňom 13.3.2020.

Stavebný úrad listom č. 8073/2022/05 UKSP-La zo dňa 8.9.2022 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 4.10.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Na konaní neboli predložené všetky potrebné doklady, stavebník nedoložil potvrdenie o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia od správcu digitálnej technickej mapy, z toho dôvodu stavebný úrad konanie zápisom v zápisnici prerušil. Nedostatky podania boli odstránené dňa 26.1.2023.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s overenou projektovou zo stavebného konania, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2022/002032-002 zo dňa 5.10.2022
- Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom zo dňa 4.10.2022 pod č. IBA-62-62-2.2/ZS-C22,23-22.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený.

Doručí sa:

1. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov dotknutí rekonštrukciou plynovodov, Novobanská ul., Kežmarské nám., Levočská, Ľubietovská, Vranovská, Krupinská, Dubnická, Vilová ul. Bratislava-Petržalka.

dotknuté orgány

4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia